

Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества города Костаная в имущественный наем (аренду)

Утративший силу

Постановление акимата города Костаная Костанайской области от 4 августа 2014 года № 1926. Зарегистрировано Департаментом юстиции Костанайской области 21 августа 2014 года № 5039. Утратило силу постановлением акимата города Костаная Костанайской области от 19 июня 2015 года № 1579

Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Костаная Костанайской области от 19.06.2015 № 1579 (вводится в действие со дня подписания).

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», статьей 18 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе», постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 «Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)» акимат города К о с т а н а я

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества города Костаная в имущественный наем (а р е н д у) .

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Костаная Полешко В.А.

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким

А. Ахметжанов

Утверждены постановлением
акимата города Костаная
от 4 августа 2014 года
№ 1926

Правила расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества города Костаная в имущественный наем (аренду)

Ставка арендной платы за использование, 1 квадратного метра в год, нежилого помещения в жилых домах, в зданиях производственно-хозяйственного назначения, отдельно стоящих зданий, сооружений, рассчитывается по формуле:

$$A_{п} = M P П * K_{р} * K_{т}, \text{ где}$$

$A_{п}$ - ставка арендной платы;

$M P П$ - один месячный расчетный показатель, установленный законом о республиканском бюджете на финансовый год;

$K_{р}$ - коэффициент, учитывающий месторасположение объекта в городе К о с т а н а е ;

$K_{т}$ - коэффициент, учитывающий тип строения.

Размер коэффициентов определяется по следующей таблице:

Месторасположение объекта в городе Костаная	Коэффициент, учитывающий месторасположение объекта в городе Костаная ($K_{р}$)	Коэффициент, учитывающий тип строения ($K_{т}$)			
		Отдельно стоящее или пристроенное	Полуподвальное	Подвальное	Складское
Центр, в границах улиц Каирбекова-Темирбаева (включая привокзальную площадь), Павлова-Шевченко	5,0	1,0	0,85	0,70	0,60
Другие районы города (за исключением населенных пунктов, входящих в состав города)	3,0	1,0	0,85	0,70	0,60
Населенные пункты, входящие в состав города (Амангельды, Кунай, Ударник, Дружба, Тепличный, Геофизик, Киевский, Костанай – 2, Узкая колея)	2,5	1,0	0,85	0,70	0,60

1. Арендная плата в год, за использование помещения, рассчитывается по формуле :

$$A_{г} = A_{п} * S, \text{ где}$$

$A_{г}$ - арендная плата;

$A_{п}$ - ставка арендной платы;

S - размер арендуемой площади (квадратный метр).

При передаче в аренду части помещения в здании, арендная плата, за его использование, рассчитывается согласно п. 51 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), с учетом доступа нанимателя к местам общего пользования и определяется по формуле:

$$A_{г} = A_{п} * (S * 1,25), \quad \text{где}$$

$A_{г}$ - арендная плата;

$A_{п}$ - ставка арендной платы;

S - размер арендуемой площади (квадратный метр);

1,25 - размер увеличения арендуемой площади, учитывающий доступ нанимателя к местам общего пользования.

Арендная плата за использование помещения **неполное рабочее время** (то есть в том случае, когда объект передается в аренду на количество дней либо часов меньшее, чем утверждено Балансом рабочего времени на соответствующий период) рассчитывается по формуле:

$$A_{дч} = (A_{п} * S) : РВ * N, \quad \text{где}$$

$A_{дч}$ - арендная плата;

$A_{п}$ - ставка арендной платы;

S - размер арендуемой площади (квадратный метр);

$РВ$ - баланс рабочего времени (количество дней или часов) в год;

N - количество дней или часов аренды.

При передаче в аренду, на неполное рабочее время, части помещения в здании, арендная плата за его использование, рассчитывается по формуле:

$$A_{дч} = (A_{п} * (S * 1,25)) : РВ * N, \quad \text{где}$$

$A_{дч}$ - арендная плата;

$A_{п}$ - ставка арендной платы;

S - размер арендуемой площади (квадратный метр);

1,25 - размер увеличения арендуемой площади, учитывающий доступ нанимателя к местам общего пользования;

$РВ$ - баланс рабочего времени (количество дней или часов) в год;

N - количество дней или часов аренды.

2. Арендная плата в год, за использование оборудования, автотранспортных средств и других, непотребляемых вещей, рассчитывается по формуле:

$$A_{г} = A_{О} + (ОС * СР), \quad \text{где}$$

$A_{г}$ - арендная плата;

$A_{О}$ - сумма амортизационных отчислений в год, в соответствии с предельными нормами амортизации, утвержденными соответствующим, нормативным актом;

$ОС$ - остаточная стоимость оборудования, автотранспортных средств и других, непотребляемых вещей на 1 января текущего года (либо стоимость на

дату переоценки, приобретения);
СР - ставка рефинансирования Национального банка Республики Казахстан (на дату начала действия договора аренды).

Арендная плата за аренду оборудования, автотранспортных средств и других, непотребляемых вещей, используемых неполное рабочее время (то есть в том случае, когда объект передается в аренду на количество дней либо часов меньшее, чем утверждено Балансом рабочего времени на соответствующий период) рассчитывается по формуле:

$$А д ч = (А О + (О С * С Р)) : Р В * N, \text{ где:}$$

А д ч - арендная плата;

А О - сумма амортизационных отчислений в год, в соответствии с предельными нормами амортизации, утвержденными соответствующим, нормативным актом;

О С - остаточная стоимость оборудования, автотранспортных средств и других, непотребляемых вещей, на 1 января текущего года (либо стоимость на дату переоценки, приобретения);

С Р - ставка рефинансирования Национального банка Республики Казахстан (на дату начала действия договора аренды);

Р В - баланс рабочего времени (количество дней или часов) в год;

N - количество дней или часов аренды.