

**Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества города Костаная в имущественный наем (аренду)**

***Утративший силу***

Постановление акимата города Костаная Костанайской области от 4 августа 2014 года № 1926. Зарегистрировано Департаментом юстиции Костанайской области 21 августа 2014 года № 5039. Утратило силу постановлением акимата города Костаная Костанайской области от 19 июня 2015 года № 1579

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Костаная Костанайской области от 19.06.2015 № 1579 (вводится в действие со дня подписания).

      В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», статьей 18 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе», постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 «Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)» акимат города Костаная **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:  
      1.
Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества города Костаная в имущественный наем (аренду).  
      2.
Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Костаная Полешко В.А.  
      3.
Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.   
 

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким* | *А. Ахметжанов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждены постановлением  акимата города Костаная  от 4 августа 2014 года  № 1926 |
|  |
|  |
|  |

**Правила расчета ставки арендной платы
при передаче коммунального имущества города Костаная
в имущественный наем (аренду)**

      Ставка арендной платы за использование, 1 квадратного метра в год, нежилого помещения в жилых домах, в зданиях производственно-хозяйственного назначения, отдельно стоящих зданий, сооружений, рассчитывается по формуле:  
      Ап = МРП\* Кр\* Кт, где  
      Ап **-** ставка арендной платы;  
      МРП - один месячный расчетный показатель, установленный законом о республиканском бюджете на финансовый год;  
      Кр **-** коэффициент, учитывающий месторасположение объекта в городе Костанае;  
      Кт **-** коэффициент, учитывающий тип строения.

**Размер коэффициентов определяется по следующей таблице:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месторасположение объекта в городе Костанае | Коэффициент, учитывающий месторасположение объекта в городе Костанае (Кр) | Коэффициент, учитывающий  тип строения (Кт) | | | |
| Отдельно стоящее или пристроенное | Полуподвальное | Подвальное | Складское |
| Центр, в границах улиц Каирбекова-Темирбаева *(включая привокзальную площадь),* Павлова-Шевченко | 5,0 | 1,0 | 0,85 | 0,70 | 0,60 |
| Другие районы города *(за исключением населенных пунктов, входящих в состав города)* | 3,0 | 1,0 | 0,85 | 0,70 | 0,60 |
| Населенные пункты, входящие в состав города (Амангельды, Кунай, Ударник, Дружба, Тепличный, Геофизик, Киевский, Костанай – 2, Узкая колея) | 2,5 | 1,0 | 0,85 | 0,70 | 0,60 |

      1. Арендная плата в год, за использование помещения, рассчитывается по формуле:  
      Аг = Ап **\*S,** где  
      Аг - арендная плата;  
      Ап - ставка арендной платы;  
      S - размер арендуемой площади (квадратный метр).  
      При передаче в аренду части помещения в здании, арендная плата, за его использование, рассчитывается согласно п. 51 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), с учетом доступа нанимателя к местам общего пользования и определяется по формуле:  
      Аг = Ап **\*(S\***1,25), где  
      Аг - арендная плата;  
      Ап - ставка арендной платы;  
      S - размер арендуемой площади (квадратный метр);  
      1,25 - размер увеличения арендуемой площади, учитывающий доступ нанимателя к местам общего пользования.  
      Арендная плата за использование помещения **неполное рабочее время** (то есть в том случае, когда объект передается в аренду на количество дней либо часов меньшее, чем утверждено Балансом рабочего времени на соответствующий период) рассчитывается по формуле:  
      Адч = (Ап\*S): РВ\*N, где  
      Адч - арендная плата;  
      Ап - ставка арендной платы;  
      S - размер арендуемой площади (квадратный метр);  
      РВ - баланс рабочего времени (количество дней или часов) в год;  
      N - количество дней или часов аренды.  
      При передаче в аренду, на неполное рабочее время, части помещения в здании, арендная плата за его использование, рассчитывается по формуле:  
      Адч = (Ап \*(S\*1,25)): РВ\*N, где  
      Адч - арендная плата;  
      Ап - ставка арендной платы;  
      S - размер арендуемой площади (квадратный метр);  
      1,25 - размер увеличения арендуемой площади, учитывающий доступ нанимателя к местам общего пользования;  
      РВ - баланс рабочего времени (количество дней или часов) в год;  
      N - количество дней или часов аренды.  
      2. Арендная плата в год, за использование оборудования, автотранспортных средств и других, непотребляемых вещей, рассчитывается по формуле:  
      Аг = АО + (ОС\*СР), где  
      Аг - арендная плата;  
      АО - сумма амортизационных отчислений в год, в соответствии с предельными нормами амортизации, утвержденными соответствующим, нормативным актом;  
      ОС - остаточная стоимость оборудования, автотранспортных средств и других, непотребляемых вещей на 1 января текущего года (либо стоимость на дату переоценки, приобретения);  
      СР - ставка рефинансирования Национального банка Республики Казахстан (на дату начала действия договора аренды).  
      Арендная плата за аренду оборудования, автотранспортных средств и других, непотребляемых вещей, используемых неполное рабочее время (то есть в том случае, когда объект передается в аренду на количество дней либо часов меньшее, чем утверждено Балансом рабочего времени на соответствующий период) рассчитывается по формуле:  
      Адч = (АО + (ОС\*СР)): РВ\*N, где:  
      Адч - арендная плата;  
      АО - сумма амортизационных отчислений в год, в соответствии с предельными нормами амортизации, утвержденными соответствующим, нормативным актом;  
      ОС - остаточная стоимость оборудования, автотранспортных средств и других, непотребляемых вещей, на 1 января текущего года (либо стоимость на дату переоценки, приобретения);  
      СР - ставка рефинансирования Национального банка Республики Казахстан (на дату начала действия договора аренды);  
      РВ - баланс рабочего времени (количество дней или часов) в год;  
      N - количество дней или часов аренды.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан