



## Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

### *Утративший силу*

Постановление акимата города Рудного Костанайской области от 20 августа 2014 года № 1509. Зарегистрировано Департаментом юстиции Костанайской области 8 сентября 2014 года № 5070. Утратило силу постановлением акимата города Рудного Костанайской области от 29 апреля 2015 года № 641

**Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Рудного Костанайской области от 29.04.2015 № 641.**

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и статьей 18 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)", акимат города Рудного

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким города Рудного*

*Б. Гаязов*

У т в е р ж д е н ы

постановлением акимата города Рудного

от 20 августа 2014 года

№ 1509

## **Правила расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

Базовая ставка арендной платы в год за использование 1 квадратного метра объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе городских коммунальных юридических лиц составляет 1 месячный расчетный показатель.

1. Ставка арендной платы в год за имущественный наем (аренду) объекта государственного нежилого фонда рассчитывается по формуле:

$$A_{п} = B_{с} * K_{1} * K_{2} * S, \quad \text{где:}$$

Ап – ставка арендной платы в год объекта государственного нежилого фонда;

Бс – базовая ставка;

$K_1$  - коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта;

$K_2$  - коэффициент, учитывающий тип строения;

S - площадь арендуемого помещения (квадратный метр).

Коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта:

Территориальная зона	$K_1$
Город Рудный	2,3

Коэффициент, учитывающий тип строения:

Тип строения	$K_2$
Отдельно стоящее	1
Пристроенное	1
Полуподвальное	0,85
Подвальное	0,70
Складское	0,60

2. Ставка арендной платы за имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей определяется по следующей формуле:

$$A_o = A_o + (Bc * Cp), \text{ где:}$$

$A_o$  – ставка арендной платы в год за оборудование, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей;

$A_o$  - сумма амортизационных отчислений, в соответствии с предельными нормами амортизации, определенными статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)";

Бс - балансовая стоимость;

Cp - ставка рефинансирования Национального банка Республики Казахстан.

3. Ставка арендной платы за наем (аренду) объекта, используемого неполное рабочее время (по часам), рассчитывается по следующим формулам:

для государственного нежилого фонда, находящегося на балансе городских коммунальных юридических лиц:

$$A = S * Bc * K_1 * K_2 / Pв * N, \text{ где:}$$

A – ставка арендной платы объекта, используемого неполное рабочее время;

S - площадь (квадратных метров);

Бс – базовая ставка;

$K_1$  - коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта;

$K_2$  - коэффициент, учитывающий тип строения;

PВ - баланс рабочего времени в год;

N - количество часов в год.

для оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых  
вещей :

$$A = (A_0 / PВ) * N, \quad \text{где :}$$

A – ставка арендной платы в год оборудования, автотранспортных средств и  
других непотребляемых вещей;

A<sub>0</sub> - арендная плата в год за наем (аренду) оборудования, автотранспортных  
средств и других непотребляемых вещей;

PВ - баланс рабочего времени в год;

N - количество часов в год.