

Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества города Аркалыка в имущественный наем (аренду)

Утративший силу

Постановление акимата города Аркалыка Костанайской области от 28 июля 2014 года № 332. Зарегистрировано Департаментом юстиции Костанайской области 29 августа 2014 года № 5056. Утратило силу постановлением акимата города Аркалыка Костанайской области от 6 мая 2015 года № 161

Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Аркалыка Костанайской области от 06.05.2015 № 161.

В соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", подпунктом 6) статьи 18 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" акимат города Аркалыка **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества города Аркалыка в имущественный наем (а р е н д у) .

2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*И с п о л н я ю щ и й
о б я з а н н о с т и*

акима города *Е. Теменов*
У т в е р ж д е н ы
п о с т а н о в л е н и е м а к и м а т а г о р о д а
от 28 июля 2014 года № 332

Правила расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества города Аркалыка в имущественный наем (аренду)

Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе коммунальных юридических лиц города Аркалыка определяется на

основании базовой ставки, которая составляет 1 месячный расчетный показатель, и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих территориальную принадлежность объекта, тип строения согласно приложению к настоящим Правилам и осуществляется по формуле:

$$A_{п} = B_{с} * S * K_{1} * K_{2}, \quad \text{где:}$$

$A_{п}$ - ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе коммунальных юридических лиц города Аркалыка в год ;

$B_{с}$ – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;

S – арендуемая площадь, квадратный метр;

K_{1} - коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта;

K_{2} - коэффициент, учитывающий тип строения.

Коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта:

Территориальная зона	K_{1}
Город Аркалык	2,3

Коэффициент, учитывающий тип строения:

Тип строения	K_{2}
Отдельно стоящее	1
Пристроенное	1
Полуподвальное	0,85
Подвальное	0,70
Складское	0,60

2. Размер арендной платы за имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей определяется по следующей формуле:

$$A_{о} = A_{О} + (B_{С} * C_{Р}), \quad \text{где:}$$

$A_{о}$ - арендная плата в год;

$A_{О}$ - сумма амортизационных отчислений, в соответствии с предельными нормами амортизации, определенными статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)";

$B_{С}$ - балансовая стоимость;

$C_{Р}$ - ставка рефинансирования Национального банка Республики Казахстан.

3. Размер арендной платы за наем (аренду) объекта, используемого неполное рабочее время (по часам), рассчитывается по следующим формулам:

для зданий (сооружений):

$$A = S * B_{с} * K_{1} * K_{2} / P_{В} * N, \quad \text{где:}$$

A - арендная плата в год;

S – площадь (квадратных метров);
БС – балансовая стоимость;
K₁ - коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта;
K₂ - коэффициент, учитывающий тип строения;
РВ - баланс рабочего времени в год;
N - количество часов в год.
для оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых
вещей :

$$A = (A_0 / РВ) * N, \quad \text{где:}$$

A - арендная плата в год;
A₀ - арендная плата в год за наем (аренду) оборудования, автотранспортных
средств и других непотребляемых вещей;
РВ - баланс рабочего времени в год;
N - количество часов в год.