

Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества административной территории города Лисаковска в имущественный наем (аренду)

Утративший силу

Постановление акимата города Лисаковска Костанайской области от 7 октября 2014 года № 444. Зарегистрировано Департаментом юстиции Костанайской области 27 октября 2014 года № 5127. Утратило силу постановлением акимата города Лисаковска Костанайской области от 7 апреля 2015 года № 120

Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Лисаковска Костанайской области от 07.04.2015 № 120.

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», статьей 18 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе», постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 «Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)» акимат города Лисаковска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества административной территории города Лисаковска в имущественный наем (аренду).

2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким города

М. Жундубаев

Утверждены

постановлением акимата

от 7 октября 2014 года № 444

Правила расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества

административной территории города Лисаковска в имущественный наем (аренду)

Базовая ставка арендной платы в год за использование 1 квадратного метра объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе коммунальных юридических лиц, составляет 1 месячный расчетный показатель.

1. Ставка арендной платы в год за имущественный наем (аренду) объекта государственного нежилого фонда рассчитывается по формуле:

$$A_{п} = B_{с} * K_{1} * K_{2} * S, \quad \text{где:}$$

$A_{п}$ - ставка арендной платы в год объекта государственного нежилого фонда;

$B_{с}$ - базовая ставка;

K_{1} - коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта;

K_{2} - коэффициент, учитывающий тип строения;

S - площадь арендуемого помещения (квадратных метров).

Коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта:

Территориальная зона	K_{1}
город Лисаковск, село Красногорское, поселок Октябрьский	2,3

Коэффициент, учитывающий тип строения:

Тип строения	K_{2}
Отдельно стоящее	1
Пристроенное	1
Полуподвальное	0,85
Подвальное	0,70
Складское	0,60

2. Ставка арендной платы за имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей определяется по следующей формуле:

$$A_{о} = A_{О} + (B_{С} * C_{Р}), \quad \text{где:}$$

$A_{о}$ – ставка арендной платы в год оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей;

$A_{О}$ - сумма амортизационных отчислений, в соответствии с предельными нормами амортизации, определенными статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)»;

$B_{С}$ - балансовая стоимость;

CP - ставка рефинансирования Национального банка Республики Казахстан.

3. Ставка арендной платы за наем (аренду) объекта, используемого неполное рабочее время (по часам), рассчитывается по следующим формулам:

для государственного нежилого фонда, находящегося на балансе коммунальных юридических лиц:

$$A = S * Bc * K_1 * K_2 / PB * N, \quad \text{где:}$$

A – ставка арендной платы объекта, используемого неполное рабочее время;

S - площадь (квадратных метров);

Bc – базовая ставка,

K_1 - коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта;

K_2 - коэффициент, учитывающий тип строения;

PB - баланс рабочего времени в год;

N - количество часов в год;

для оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей:

$$A = (A_0 / PB) * N, \quad \text{где:}$$

A – ставка арендной платы в год оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей;

A_0 - арендная плата в год за наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей;

PB - баланс рабочего времени в год;

N - количество часов в год.