

## Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

### *Утративший силу*

Постановление акимата Аулиекольского района Костанайской области от 30 июля 2014 года № 264. Зарегистрировано Департаментом юстиции Костанайской области 28 августа 2014 года № 5055. Утратило силу постановлением акимата Аулиекольского района Костанайской области от 6 мая 2015 года № 103

**Сноска. Утратило силу постановлением акимата Аулиекольского района Костанайской области от 06.05.2015 № 103 (вводится в действие со дня подписания).**

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и статьей 18 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" акимат Аулиекольского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).
2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким района*

*А. Балгарин*

У т в е р ж д е н

постановлением

акимата

района

от 30 июля 2014 года № 264

## **Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

Базовая ставка арендной платы в год за использование 1 квадратного метра объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц составляет 1 месячный расчетный показатель.

1. Ставка арендной платы в год за имущественный наем (аренду) объекта государственного нежилого фонда рассчитывается по формуле:

$$A_{п} = B_{с} * K_{1} * K_{2} * S, \quad \text{где:}$$

$A_{п}$  – ставка арендной платы в год объекта государственного нежилого фонда;

$B_{с}$  – базовая ставка;

$K_{1}$  - коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта;

$K_{2}$  - коэффициент, учитывающий тип строения;

$S$  - площадь арендуемого помещения (квадратный метр).

Коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта:

Территориальная зона	$K_{1}$
Аулиекольский район	1,6

Коэффициент, учитывающий тип строения:

Тип строения	$K_{2}$
Отдельно стоящее	1
Пристроенное	1
Полуподвальное	0,85
Подвальное	0,70
Складское	0,60

2. Ставка арендной платы за имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей определяется по следующей формуле:

$$A_{о} = A_{О} + (B_{С} * C_{Р}), \quad \text{где:}$$

$A_{о}$  – ставка арендной платы в год оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей;

$A_{О}$  - сумма амортизационных отчислений, в соответствии с предельными нормами амортизации, определенными статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)";

$B_{С}$  - балансовая стоимость;

$C_{Р}$  - ставка рефинансирования Национального банка Республики Казахстан.

3. Ставка арендной платы за наем (аренду) объекта, используемого неполное рабочее время (по часам), рассчитывается по следующим формулам:

для государственного нежилого фонда, находящегося на балансе областных коммунальных юридических лиц:

$$A = S * B_{с} * K_{1} * K_{2} / P_{В} * N, \quad \text{где:}$$

$A$  – ставка арендной платы объекта, используемого неполное рабочее время;

$S$  - площадь (квадратных метров);

$B_{с}$  – базовая ставка;

$K_{1}$  - коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта;

$K_2$  - коэффициент, учитывающий тип строения;

$PВ$  - баланс рабочего времени в год;

$N$  - количество часов в год.

для оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых  
вещей :

$$A = (A_0 / PВ) * N, \quad \text{где :}$$

$A$  – ставка арендной платы в год оборудования, автотранспортных средств и  
других непотребляемых вещей;

$A_0$  - арендная плата в год за наем (аренду) оборудования, автотранспортных  
средств и других непотребляемых вещей;

$PВ$  - баланс рабочего времени в год;

$N$  - количество часов в год.