



Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Утративший силу

Постановление акимата Карабалыкского района Костанайской области от 22 августа 2014 года № 344. Зарегистрировано Департаментом юстиции Костанайской области 24 сентября 2014 года № 5099. Утратило силу постановлением акимата Карабалыкского района Костанайской области от 14 апреля 2015 года № 91

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Карабалыкского района Костанайской области от 14.04.2015 № 91 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", с подпунктом 2) пункта 1 статьи 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" акимат Карабалыкского района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).
2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким района

А. Исмагулов

П р и л о ж е н и е

к постановлению акимата района
от 22 августа 2014 года
№ 344

Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Базовая ставка арендной платы в год за использование 1 квадратного метра объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе районных

коммунальных юридических лиц составляет 1 месячный расчетный показатель.

1. Ставка арендной платы в год за имущественный наем (аренду) объекта государственного нежилого фонда рассчитывается по формуле:

$$A_{п} = B_{с} * K_{1} * K_{2} * S, \quad \text{где:}$$

$A_{п}$ – ставка арендной платы в год объекта государственного нежилого фонда;

$B_{с}$ – базовая ставка;

K_{1} - коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта;

K_{2} - коэффициент, учитывающий тип строения;

S - площадь арендуемого помещения (квадратный метр).

Коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта:

Территориальная зона	K_{1}
Карабалыкский район	1,6

Коэффициент, учитывающий тип строения:

Тип строения	K_{2}
Отдельно стоящее	1
Пристроенное	1
Полуподвальное	0,85
Подвальное	0,70
Складское	0,60

2. Ставка арендной платы за имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей определяется по следующей формуле:

$$A_{о} = A_{О} + (B_{С} * C_{Р}), \quad \text{где:}$$

$A_{о}$ – ставка арендной платы в год оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей;

$A_{О}$ - сумма амортизационных отчислений, в соответствии с предельными нормами амортизации, определенными статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)";

$B_{С}$ - балансовая стоимость;

$C_{Р}$ - ставка рефинансирования Национального банка Республики Казахстан.

3. Ставка арендной платы за наем (аренду) объекта, используемого неполное рабочее время (по часам), рассчитывается по следующим формулам:

для государственного нежилого фонда, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц:

$$A = S * B_{с} * K_{1} * K_{2} / P_{В} * N, \quad \text{где:}$$

A - ставка арендной платы объекта, используемого неполное рабочее время;

S - площадь (квадратных метров);

Бс - базовая ставка,
К₁ - коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта;
К₂ - коэффициент, учитывающий тип строения;
РВ - баланс рабочего времени в год;
N - количество часов в год.
для оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых
вещей:

$$A = (A_0 / РВ) * N, \quad \text{где:}$$

A – ставка арендной платы в год оборудования, автотранспортных средств и
других непотребляемых вещей;

A₀ - арендная плата в год за наем (аренду) оборудования, автотранспортных
средств и других непотребляемых вещей;

РВ - баланс рабочего времени в год;

N - количество часов в год.