

Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Утративший силу

Постановление акимата Наурзумского района Костанайской области от 25 сентября 2014 года № 290. Зарегистрировано Департаментом юстиции Костанайской области 1 октября 2014 года № 5106. Утратило силу постановлением акимата Наурзумского района Костанайской области от 9 июня 2015 года № 165

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Наурзумского района Костанайской области от 09.06.2015 № 165 (вводится в действие со дня подписания).

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и статьей 18 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" акимат Наурзумского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования и распространяется на отношения, возникшие с 1 сентября 2014 года.

Аким района

Т. Даиров

У т в е р ж д е н ы

п о с т а н о в л е н и е м а к и м а т а

о т 2 5 с е н т я б р я 2 0 1 4 г о д а

№ 290

Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Базовая ставка арендной платы в год за использование 1 квадратного метра объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе районных

коммунальных юридических лиц составляет 1 месячный расчетный показатель.

1. Ставка арендной платы в год за имущественный наем (аренду) объекта государственного нежилого фонда рассчитывается по формуле:

$$A_{п} = B_{с} * K_1 * K_2 * S, \quad \text{где:}$$

$A_{п}$ - ставка арендной платы в год объекта государственного нежилого фонда;

$B_{с}$ - базовая ставка;

K_1 - коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта;

K_2 - коэффициент, учитывающий тип строения;

S - площадь арендуемого помещения (квадратный метр).

Коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта:

Территориальная зона	K_1
Наурзумский район	1,6

Коэффициент, учитывающий тип строения:

Тип строения	K_2
Отдельно стоящее	1
Пристроенное	1
Полуподвальное	0,85
Подвальное	0,70
Складское	0,60

2. Ставка арендной платы за имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей определяется по следующей формуле:

$$A_{о} = A_{О} + (B_{С} * C_{Р}), \quad \text{где:}$$

$A_{о}$ - ставка арендной платы в год оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей;

$A_{О}$ - сумма амортизационных отчислений, в соответствии с предельными нормами амортизации, определенными статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);

$B_{С}$ - балансовая стоимость;

$C_{Р}$ - ставка рефинансирования Национального банка Республики Казахстан.

3. Ставка арендной платы за наем (аренду) объекта, используемого неполное рабочее время (по часам), рассчитывается по следующим формулам:

для государственного нежилого фонда, находящегося на балансе районных коммунальных юридических лиц:

$$A = S * B_{с} * K_1 * K_2 / P_{В} * N \quad \text{где:}$$

A - ставка арендной платы объекта, используемого неполное рабочее время;

S - площадь (квадратных метров);

B_c - базовая ставка ;
 K_1 - коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта;
 K_2 - коэффициент, учитывающий тип строения;
 $PВ$ - баланс рабочего времени в год;
 N - количество часов в год;
 для оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых
 в е щ е й ;

$$A = (A_o / PВ) * N , \quad \text{где :}$$
 A - ставка арендной платы в год оборудования, автотранспортных средств и
 других непотребляемых вещей ;
 A_o - арендная плата в год за наем (аренду) оборудования, автотранспортных
 средств и других непотребляемых вещей ;
 $PВ$ - баланс рабочего времени в год;
 N - количество часов в год.