

Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Утративший силу

Постановление акимата Тарановского района Костанайской области от 22 октября 2014 года № 316. Зарегистрировано Департаментом юстиции Костанайской области 21 ноября 2014 года № 5165. Утратило силу постановлением акимата Тарановского района Костанайской области от 4 мая 2015 года № 119

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Тарановского района Костанайской области от 04.05.2015 № 119.

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 18 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" акимат Тарановского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).
2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким района

Б. Утеулин

У т в е р ж д е н ы

п о с т а н о в л е н и е м а к и м а т а

Т а р а н о в с к о г о р а й о н а

о т 2 2 о к т я б р я 2 0 1 4 г о д а

№ 316

Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Базовая ставка арендной платы в год за использование одного квадратного метра объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц составляет 1,5 месячного расчетного показателя .

1. Ставка арендной платы в год за имущественный наем (аренду) объекта

государственного нежилого фонда рассчитывается по формуле:

$$A_{п} = P_{бс} \times S \times K_{т} \times K_{к} \times K_{р} \times K_{вд} \times K_{опф},$$

где :

$A_{п}$ – ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе районных юридических лиц в год;

$P_{бс}$ – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр (тенге) в год;

S – арендуемая площадь (квадратный метр);

$K_{т}$ - коэффициент, учитывающий тип строения;

$K_{к}$ - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

$K_{р}$ - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

$K_{вд}$ - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

$K_{опф}$ - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму

нанимателя.

№	Вид коэффициентов	Размер коэффициента
1	Коэффициент, учитывающий тип строения ($K_{т}$):	
	1.1 офисное	1
	1.2 производственное	0,8
	1.3 складское, гаражное, котельная	0,6
	1.4 спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы)	0,7
2	Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения ($K_{к}$)	
	2.1 отдельно стоящее строение	1
	2.2 встроено-пристроенная часть	1
	2.3 цокольная (полуподвальная) часть	0,7
	2.4 подвальная часть	0,6
3	Коэффициент, учитывающий территориальное расположение ($K_{р}$):	
	3.1 село Тарановское, поселок Тобол	1
	3.2 другие населенные пункты Тарановского сельского округа	0,8
	3.3 населенные пункты Асенкритовского, Майского, Набережного, Калининского сельских округов, село Юбилейное	0,9
	3.4 Населенные пункты Павловского, Новоильиновского, Белинского, Кайранкольского сельских округов, село Евгеновка, село Приозерное	0,7
4	Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя ($K_{вд}$):	
	4.1 для организации горячего и буфетного питания учащихся малокомплектных школ	0,5
	4.2 для прочих видов деятельности.	1
5	Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя ($K_{опф}$):	
	5.1 для субъектов малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-посреднической деятельности	0,9
	5.2 для остальных	1,0

2. Ставка арендной платы за имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей определяется по следующей формуле:

$$A_{п} = C \times N_{a m} / 100 \times K_{п},$$

где:

$A_{п}$ - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи в год;

C - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости.

$N_{a m}$ - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);

$K_{п}$ - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности - в размере 0,5).

3. Ставка арендной платы за наем (аренду) объекта, используемого неполное рабочее время (по часам), рассчитывается по следующей формуле:

$$A_{ч} = A_{п} / 12 / Д / 24,$$

где:

$A_{ч}$ – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе районных юридических лиц, в час;

$A_{п}$ – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе районных юридических лиц, в год;

$Д$ – количество дней в месяце, в котором осуществляется передача объектов в имущественный наем.