

**Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

***Утративший силу***

Постановление акимата Тарановского района Костанайской области от 22 октября 2014 года № 316. Зарегистрировано Департаментом юстиции Костанайской области 21 ноября 2014 года № 5165. Утратило силу постановлением акимата Тарановского района Костанайской области от 4 мая 2015 года № 119

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Тарановского района Костанайской области от 04.05.2015 № 119.

      В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 18 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" акимат Тарановского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

      2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким района                                Б. Утеулин*

Утверждены

постановлением акимата

Тарановского района

от 22 октября 2014 года

№ 316

 **Правила расчета ставки арендной платы при передаче**
**районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

      Базовая ставка арендной платы в год за использование одного квадратного метра объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц составляет 1,5 месячного расчетного показателя.

      1. Ставка арендной платы в год за имущественный наем (аренду) объекта государственного нежилого фонда рассчитывается по формуле:

      Ап = Рбс х S х Кт х Кк х Кр х Квд х Копф,

      где:

      Ап – ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе районных юридических лиц в год;

      Рбс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр (тенге) в год;

      S – арендуемая площадь (квадратный метр);

      Кт - коэффициент, учитывающий тип строения;

      Кк - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

      Кр - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

      Квд - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

      Копф - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Вид коэффициентов** | **Размер коэффициента** |
| 1 | Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт): |
 |
| 1.1 офисное | 1 |
| 1.2 производственное | 0,8 |
| 1.3 складское, гаражное, котельная | 0,6 |
| 1.4 спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы) | 0,7 |
| **№** | **Вид коэффициентов** | **Размер коэффициента** |
| 2 | Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк) |
 |
| 2.1 отдельно стоящее строение | 1 |
| 2.2 встроено-пристроенная часть | 1 |
| 2.3 цокольная (полуподвальная) часть | 0,7 |
| 2.4 подвальная часть | 0,6 |
| 3 | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр): |
 |
|
 | 3.1 село Тарановское, поселок Тобол | 1 |
| 3.2 другие населенные пункты Тарановского сельского округа | 0,8 |
| 3.3 населенные пункты Асенкритовского, Майского, Набережного, Калининского сельских округов, село Юбилейное | 0,9 |
| 3.4 Населенные пункты Павловского, Новоильиновского, Белинского, Кайранкольского сельских округов, село Евгеновка, село Приозерное | 0,7 |
| 4 | Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд): |
 |
|
 | 4.1 для организации горячего и буфетного питания учащихся малокомплектных школ | 0,5 |
| 4.2 для прочих видов деятельности. | 1 |
| 5 | Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф): |
 |
|
 | 5.1 для субъектов малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-посреднической деятельности | 0,9 |
|
 | 5.2 для остальных | 1,0 |

      2. Ставка арендной платы за имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей определяется по следующей формуле:

      Ап = С х Nam /100 х Кп,

      где:

      Ап - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие не потребляемые вещи в год;

      С - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

      При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости.

      Nam - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);

      Кп - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности - в размере 0,5).

      3. Ставка арендной платы за наем (аренду) объекта, используемого неполное рабочее время (по часам), рассчитывается по следующей формуле:

      Ач=Ап/12/Д/24,

      где:

      Ач – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе районных юридических лиц, в час;

      Ап – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе районных юридических лиц, в год;

      Д – количество дней в месяце, в котором осуществляется передача объектов в имущественный наем.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан