

Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Утративший силу

Постановление акимата Узункольского района Костанайской области от 31 июля 2014 года № 177. Зарегистрировано Департаментом юстиции Костанайской области 8 сентября 2014 года № 5069. Утратило силу постановлением акимата Узункольского района Костанайской области от 20 мая 2015 года № 123

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Узункольского района Костанайской области от 20.05.2015 № 123.

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 18 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" акимат Узункольского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким района

Т. Ташмагамбетов

У т в е р ж д е н

п о с т а н о в л е н и е м

У з у н к о л ь с к о г о

о т 31 и ю л я 2014 г о д а № 177

а к и м а т а

р а й о н а

Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Настоящие Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 50 главы 7 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года

№ 88, и определяют порядок расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

Базовая ставка арендной платы в год за использование 1 квадратного метра объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц составляет 1 месячный расчетный показатель.

1. Ставка арендной платы в год за имущественный наем (аренду) объекта государственного нежилого фонда рассчитывается по формуле:

$$A_{п} = B_{с} * K_{1} * K_{2} * K_{3} * S, \quad \text{где:}$$

$A_{п}$ – ставка арендной платы в год объекта государственного нежилого фонда;

$B_{с}$ – базовая ставка,

K_{1} - коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта;

K_{2} - коэффициент, учитывающий месторасположение объекта в

Узункольском районе;

K_{3} - коэффициент, учитывающий тип строения;

S - площадь арендуемого помещения (квадратный метр).

Коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта:

Территориальная зона	K_{1}
Село Узунколь	1,6

Коэффициент, учитывающий месторасположение объекта в Узункольском районе:

Месторасположение в Узункольском районе	K_{2}
Сельские населенные пункты, входящие в состав Узункольского района	1,1

Коэффициент, учитывающий тип строения:

Тип строения	K_{3}
Отдельно стоящее	1
Пристроенное	1
Полуподвальное	0,85
Подвальное	0,70
Складское	0,60

2. Ставка арендной платы за имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей определяется по следующей формуле:

$$A_{о} = A_{О} + (B_{С} * C_{Р}), \quad \text{где:}$$

$A_{о}$ – ставка арендной платы в год оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей;

$A_{О}$ - сумма амортизационных отчислений, в соответствии с предельными нормами амортизации, определенными статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в

бюджет" (Налоговый кодекс);

БС - балансовая стоимость;

СР - ставка рефинансирования Национального банка Республики Казахстан.

3. Ставка арендной платы за наем (аренду) объекта, используемого неполное рабочее время (по часам), рассчитывается по следующим формулам:

для государственного нежилого фонда, находящегося на балансе районных коммунальных юридических лиц:

$$A = S * Бс * K_1 * K_2 * K_3 / РВ * N \quad \text{где:}$$

A - ставка арендной платы объекта, используемого неполное рабочее время;

S - площадь (квадратных метров);

Бс - базовая ставка;

K₁ - коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта;

K₂ - коэффициент, учитывающий месторасположение объекта в

Узункольском районе;

K₃ - коэффициент, учитывающий тип строения;

РВ - баланс рабочего времени в год;

N - количество часов в год;

для оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей;

$$A = (A_0 / РВ) * N, \quad \text{где:}$$

A - ставка арендной платы в год оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей;

A₀ - арендная плата в год за наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей;

РВ - баланс рабочего времени в год;

N - количество часов в год.