

**Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

***Утративший силу***

Постановление акимата Узункольского района Костанайской области от 31 июля 2014 года № 177. Зарегистрировано Департаментом юстиции Костанайской области 8 сентября 2014 года № 5069. Утратило силу постановлением акимата Узункольского района Костанайской области от 20 мая 2015 года № 123

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Узункольского района Костанайской области от 20.05.2015 № 123.

      В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 18 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" акимат Узункольского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:  
      1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).  
      2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким района                                Т. Ташмагамбетов*

Утвержден           
постановлением акимата     
Узункольского района     
от 31 июля 2014 года № 177

**Правила расчета ставки арендной платы**  
**при передаче районного коммунального**  
**имущества в имущественный наем (аренду)**

      Настоящие Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 50 главы 7 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88, и определяют порядок расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).  
      Базовая ставка арендной платы в год за использование 1 квадратного метра объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц составляет 1 месячный расчетный показатель.  
      1. Ставка арендной платы в год за имущественный наем (аренду) объекта государственного нежилого фонда рассчитывается по формуле:  
      Ап = Бс \*К1\* К2\* К3\*S, где:  
      Ап – ставка арендной платы в год объекта государственного нежилого фонда;  
      Бс – базовая ставка,  
      К1 - коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта;  
      К2 - коэффициент, учитывающий месторасположение объекта в Узункольском районе;  
      К3 - коэффициент, учитывающий тип строения;  
      S - площадь арендуемого помещения (квадратный метр).  
      Коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта:

|  |  |
| --- | --- |
| Территориальная зона | К1 |
| Село Узунколь | 1,6 |

      Коэффициент, учитывающий месторасположение объекта в Узункольском районе:

|  |  |
| --- | --- |
| Месторасположение в Узункольском районе | К2 |
| Сельские населенные пункты, входящие в состав Узункольского района | 1,1 |

      Коэффициент, учитывающий тип строения:

|  |  |
| --- | --- |
| Тип строения | К3 |
| Отдельно стоящее | 1 |
| Пристроенное | 1 |
| Полуподвальное | 0,85 |
| Подвальное | 0,70 |
| Складское | 0,60 |

      2. Ставка арендной платы за имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей определяется по следующей формуле:  
      Ао = АО + (БС\*СР), где:  
      Ао – ставка арендной платы в год оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей;  
      АО - сумма амортизационных отчислений, в соответствии с предельными нормами амортизации, определенными статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);  
      БС - балансовая стоимость;  
      СР - ставка рефинансирования Национального банка Республики Казахстан.  
      3. Ставка арендной платы за наем (аренду) объекта, используемого неполное рабочее время (по часам), рассчитывается по следующим формулам:  
      для государственного нежилого фонда, находящегося на балансе районных коммунальных юридических лиц:  
      А = S\* Бс \*К1\*К2\*К3/РВ\*N где:  
      А - ставка арендной платы объекта, используемого неполное рабочее время;  
      S - площадь (квадратных метров);  
      Бс - базовая ставка;  
      К1 - коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта;  
      К2 - коэффициент, учитывающий месторасположение объекта в Узункольском районе;  
      К3 - коэффициент, учитывающий тип строения;  
      РВ - баланс рабочего времени в год;  
      N - количество часов в год;  
      для оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей;  
      А = (Ао/РВ)\*N, где:  
      А - ставка арендной платы в год оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей;  
      Ао - арендная плата в год за наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других не потребляемых вещей;  
      РВ - баланс рабочего времени в год;  
      N - количество часов в год.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан