

Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Утративший силу

Постановление акимата Федоровского района Костанайской области от 5 августа 2014 года № 257. Зарегистрировано Департаментом юстиции Костанайской области 21 августа 2014 года № 5033. Утратило силу постановлением акимата Федоровского района Костанайской области от 16 апреля 2015 года № 149

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Федоровского района Костанайской области от 16.04.2015 № 149 (вводится в действие со дня подписания).

В соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», статьи 18 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе», постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 «Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)» акимат Федоровского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя акима района Баямбетова К.К.
3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким района

К. Ахметов

Утверждены
постановлением акимата
от 5 августа 2014 года № 257

Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Базовая ставка арендной платы в год за использование 1 квадратного метра объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе областных коммунальных юридических лиц составляет 1 месячный расчетный показатель.

1. Ставка арендной платы в год за имущественный наем (аренду) объекта государственного нежилого фонда рассчитывается по формуле:

$$A_{п} = B_{с} * K1 * K2 * S, \text{ где:}$$

$A_{п}$ - арендная плата в год за 1 квадратный метр;

$B_{с}$ - базовая ставка арендной платы (1 месячный расчетный показатель);

$K1$ - коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта;

$K2$ - коэффициент, учитывающий тип строения;

S - площадь арендуемого помещения (квадратный метр).

Коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта:

Территориальная зона	K1
Федоровский район, сельские округа	1,6

Коэффициент, учитывающий тип помещения

Тип строения	K2
Отдельно стоящее	1
Пристроенное	1
Полуподвальное	0,85
Подвальное	0,70
Складское	0,60

1. Ставка арендной платы за имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей определяется по следующей формуле:

$$A_{о} = A_{О} + (B_{С} * C_{Р}), \text{ где:}$$

$A_{о}$ - ставка арендной платы в год оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей;

$A_{О}$ - сумма амортизационных отчислений, в соответствии с предельными нормами амортизации, определенными статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)»;

$B_{С}$ - балансовая стоимость;

$C_{Р}$ - ставка рефинансирования Национального банка Республики Казахстан.

1. Ставка арендной платы за наем (аренду) объекта, используемого неполное рабочее время (по часам), рассчитывается по следующим формулам: для государственного нежилого фонда, находящегося на балансе областных

коммунальных юридических лиц:

$$A = S * Бс * K1 * K2 / PВ * N,$$
 где:

A - ставка арендной платы объекта, используемого неполное рабочее время;

S - площадь (квадратных метров);

Бс - базовая ставка,

K1 - коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность объекта;

K2 - коэффициент, учитывающий тип строения;

PВ - баланс рабочего времени в год;

N - количество часов в год;

для оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей:

$$A = (A_0 / PВ) * N,$$
 где:

A - ставка арендной платы в год оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей;

A₀ - арендная плата в год за наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей;

PВ - баланс рабочего времени в год;

N - количество часов в год.