

## **Об определении порядка расчета ставок арендной платы при передаче объектов в имущественный наем (аренду) коммунального имущества города Павлодара**

### ***Утративший силу***

Постановление акимата города Павлодара Павлодарской области от 30 октября 2014 года № 1424/13. Зарегистрировано Департаментом юстиции Павлодарской области 20 ноября 2014 года № 4164. Утратило силу постановлением акимата города Павлодара Павлодарской области от 4 мая 2015 года N 560/9

**Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Павлодара Павлодарской области от 04.05.2015 N 560/9.**

В соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 акимат города Павлодара **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить прилагаемый порядок расчета ставок арендной платы при передаче объектов в имущественный наем (аренду) коммунального имущества города Павлодара.

2. Государственному учреждению "Отдел финансов города Павлодара" в установленном законодательством порядке обеспечить:

государственную регистрацию настоящего постановления в территориальном органе юстиции;

в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего постановления в территориальном органе юстиции направление на официальное опубликование в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города.

4. Настоящее постановление вводится в действие после дня его первого официального опубликования.

*Аким города Павлодара*

*Б. Бакауов*

Приложение  
к постановлению акимата  
города Павлодара  
от "30" октября 2014 года  
№ 1424/13

**Порядок  
расчета ставок арендной платы при передаче**

## **объектов в имущественный наем (аренду) коммунального имущества города Павлодара**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 и определяет порядок расчета ставок арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) объектов коммунального имущества города Павлодара.

2. Расчет годовой арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) объектов коммунального имущества города Павлодара (нежилого фонда) рассчитывается по формуле:

$$Ап = Бс \times S \times Кт \times Кк \times Кск \times Кр \times Квд \times Копф,$$

где:

Ап - ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящегося на балансе городских коммунальных юридических лиц в год;

Бс - базовая ставка:

на территории города Павлодара, в размере 2,0 месячных расчетных показателя (далее - МРП) в год, установленных Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год;

S - арендуемая площадь, квадратный метр;

Кт - коэффициент, учитывающий тип строения;

Кк - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

Кск - коэффициент, учитывающий степень комфортности;

Кр - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

Квд - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

Копф - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.

Балансодержатель коммунального имущества города Павлодара обеспечивает соответствие размеров занимаемых нанимателем помещений размерам помещений.

3. Коэффициенты, применяемые при расчете ставок арендной платы для объектов коммунального имущества города Павлодара:

| №<br>п/<br>п | Вид коэффициентов                           | Размер<br>коэффициента |
|--------------|---------------------------------------------|------------------------|
|              | Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт): |                        |
|              | 1.1 административное                        | 1,0                    |
|              |                                             |                        |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1 | 1.2 производственное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,8                   |
|   | 1.3 складское, гаражное, котельная                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,6                   |
| 2 | Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк):                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |
|   | 2.1 отдельно стоящее строение                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,0                   |
|   | 2.2 встроено-пристроенная часть                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,9                   |
|   | 2.3 цокольная (полуподвальная) часть                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,7                   |
|   | 2.4 подвальная часть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,6                   |
| 3 | Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск):                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |
|   | 3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами при отсутствии каких-либо видов коммуникаций (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение) уменьшается на 0,1 за каждый вид                                                                                                                         | 1,0                   |
| 4 | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр):                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |
|   | 4.1 для города                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,0                   |
|   | 4.2 поселок, село                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,8                   |
|   | 4.3 дом отдыха                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1,0                   |
| 5 | Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд):                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |
|   | 5.1 для расчетно-кассовых центров банков, акционерное общество "Казпочта", банкоматов, мультикасс, терминалов для обслуживания населения                                                                                                                                                                                             | 2,0                   |
|   | 5.2 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор, организации, оказывающие услуги сотовой связи, радиосвязи, для организации торговли, гостиничных услуг | 3,0                   |
|   | 5.3 для организации общественного питания                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,5                   |
|   | 5.4 для организации услуг в области:<br>науки и высшего образования<br>среднего образования<br>дошкольного образования                                                                                                                                                                                                               | 1 , 1<br>0 , 9<br>0,8 |
|   | 5.5 для организации услуг в области здравоохранения, культуры и спорта                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,0                   |
|   | 5.6 для организации услуг с применением инновационных технологий в социальной сфере (здравоохранения, образования, культура, спорт)                                                                                                                                                                                                  | 0,5                   |
|   | 5.7 для организации питания сотрудников, оказания бытовых услуг в зданиях коммунальных юридических лиц с пропускной системой (ограниченным доступом), а также учащихся общеобразовательных организаций                                                                                                                               | 0,5                   |
|   | 5.8 для организации горячего питания учащихся и детей мини-центров в общеобразовательных организациях                                                                                                                                                                                                                                | 0,4                   |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |

|   |                                                                                                                                                                            |     |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|   | 5.9 для организации благотворительной деятельности, направленной на решение проблем детского населения с тяжелыми формами заболеваний                                      | 0,1 |
|   | 5.10 для видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пунктах 5.1-5.9                                                                                | 1,9 |
|   | Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф):                                                                                                  |     |
| 6 | 6.1 субъекты малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-посреднической деятельности | 0,9 |
|   | 6.2 акционерные общества (товарищества с ограниченной ответственностью) пятьдесят и более процентов акций (долей участия) в которых принадлежит акимату города Павлодара   | 0,8 |
|   | 6.3 благотворительные и общественные организации, некоммерческие организации                                                                                               | 0,5 |
|   | 6.4 остальные                                                                                                                                                              | 1,0 |

4. Расчет годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других, не потребляемых вещей (за исключением машин, оборудования, передаточных устройств систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения) осуществляется по формуле:

$$Ап = С \times Nam / 100 \times Кп,$$

где:

Ап - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие, не потребляемые вещи в год;

С - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета;

При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других, не потребляемых вещей (за исключением машин, оборудования передаточных устройств систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения) с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

Nam - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);

Кп - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других, не потребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (

посреднической) деятельности, - в размере 0,5).

5. Расчет годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) машин, оборудования, передаточных устройств систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения осуществляется по формуле:

$$\text{Апл} = \text{П} \times \text{Nam} / 100,$$

где:

Апл - ставка арендной платы за машины, оборудования, передаточных устройств систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения в год;

П - первоначальная стоимость активов по данным бухгалтерского учета;

Nam - нормы амортизационных отчислений основных средств и нематериальных активов, рассчитанные по прямолинейному (равномерному) методу начисления.