

**Об определении порядка расчета ставок арендной платы при передаче объектов в имущественный наем (аренду) коммунального имущества города Павлодара**

***Утративший силу***

Постановление акимата города Павлодара Павлодарской области от 30 октября 2014 года № 1424/13. Зарегистрировано Департаментом юстиции Павлодарской области 20 ноября 2014 года № 4164. Утратило силу постановлением акимата города Павлодара Павлодарской области от 4 мая 2015 года N 560/9

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Павлодара Павлодарской области от 04.05.2015 N 560/9.  
      В соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 акимат города Павлодара **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
      1. Определить прилагаемый порядок расчета ставок арендной платы при передаче объектов в имущественный наем (аренду) коммунального имущества города Павлодара.  
      2. Государственному учреждению "Отдел финансов города Павлодара" в установленном законодательством порядке обеспечить:  
      государственную регистрацию настоящего постановления в территориальном органе юстиции;  
      в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего постановления в территориальном органе юстиции направление на официальное опубликование в средствах массовой информации.  
      3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города.  
      4. Настоящее постановление вводится в действие после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким города Павлодара* | *Б. Бакауов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению акимата  города Павлодара  от "30" октября 2014 года № 1424/13 |

**Порядок**  
**расчета ставок арендной платы при передаче**  
**объектов в имущественный наем (аренду)**  
**коммунального имущества города Павлодара**

      1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 и определяет порядок расчета ставок арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) объектов коммунального имущества города Павлодара.  
      2. Расчет годовой арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) объектов коммунального имущества города Павлодара (нежилого фонда) рассчитывается по формуле:  
      Ап = Бс х S х Кт х Кк х Кск х Кр х Квд х Копф,   
      где:  
      Ап - ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящегося на балансе городских коммунальных юридических лиц в год;  
      Бс - базовая ставка:  
      на территории города Павлодара, в размере 2,0 месячных расчетных показателя (далее - МРП) в год, установленных Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год;   
      S - арендуемая площадь, квадратный метр;  
      Кт - коэффициент, учитывающий тип строения;   
      Кк - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;  
      Кск - коэффициент, учитывающий степень комфортности;  
      Кр - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;  
      Квд - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;  
      Копф - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.   
      Балансодержатель коммунального имущества города Павлодара обеспечивает соответствие размеров занимаемых нанимателем помещений размерам помещений.  
      3. Коэффициенты, применяемые при расчете ставок арендной платы для объектов коммунального имущества города Павлодара:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид коэффициентов | Размер коэффициента |
| 1 | Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт): |  |
| 1.1 административное | 1,0 |
| 1.2 производственное | 0,8 |
| 1.3 складское, гаражное, котельная | 0,6 |
| 2 | Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк): |  |
| 2.1 отдельно стоящее строение | 1,0 |
| 2.2 встроено-пристроенная часть | 0,9 |
| 2.3 цокольная (полуподвальная) часть | 0,7 |
| 2.4 подвальная часть | 0,6 |
| 3 | Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск): |  |
| 3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами при отсутствии каких-либо видов коммуникаций (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение) уменьшается на 0,1 за каждый вид | 1,0 |
| 4 | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр): |  |
| 4.1 для города | 2,0 |
| 4.2 поселок, село | 0,8 |
| 4.3 дом отдыха | 1,0 |
| 5 | Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд): |  |
| 5.1 для расчетно-кассовых центров банков, акционерное общество "Казпочта", банкоматов, мультикасс, терминалов для обслуживания населения | 2,0 |
| 5.2 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор, организации, оказывающие услуги сотовой связи, радиосвязи, для организации торговли, гостиничных услуг | 3,0 |
| 5.3 для организации общественного питания | 1,5 |
| 5.4 для организации услуг в области:   науки и высшего образования   среднего образования  дошкольного образования | 1,1 0,9 0,8 |
| 5.5 для организации услуг в области здравоохранения, культуры и спорта | 1,0 |
| 5.6 для организации услуг с применением инновационных технологий в социальной сфере (здравоохранения, образования, культура, спорт) | 0,5 |
| 5.7 для организации питания сотрудников, оказания бытовых услуг в зданиях коммунальных юридических лиц с пропускной системой (ограниченным доступом), а также учащихся общеобразовательных организаций | 0,5 |
| 5.8 для организации горячего питания учащихся и детей мини-центров в общеобразовательных организациях | 0,4 |
| 5.9 для организации благотворительной деятельности, направленной на решение проблем детского населения с тяжелыми формами заболеваний | 0,1 |
| 5.10 для видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пунктах 5.1-5.9 | 1,9 |
| 6 | Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф): |  |
| 6.1 субъекты малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-посреднической деятельности | 0,9 |
| 6.2 акционерные общества (товарищества с ограниченной ответственностью) пятьдесят и более процентов акций (долей участия) в которых принадлежит акимату города Павлодара | 0,8 |
| 6.3 благотворительные и общественные организации, некоммерческие организации | 0,5 |
|  | 6.4 остальные | 1,0 |

      4. Расчет годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других, не потребляемых вещей (за исключением машин, оборудования, передаточных устройств систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения) осуществляется по формуле:

      Ап = С х Nam /100 х Кп,

      где:  
      Ап - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие, не потребляемые вещи в год;  
      С - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета;  
      При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других, не потребляемых вещей (за исключением машин, оборудования передаточных устройств систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения) с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;  
      Nam - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);  
      Кп - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования,  
      транспортных средств и других, не потребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности, - в размере 0,5).  
      5. Расчет годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) машин, оборудования, передаточных устройств систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения осуществляется по формуле:

      Апл = П х Nam /100,

      где:  
      Апл - ставка арендной платы за машины, оборудования, передаточных устройств систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения в год;  
      П - первоначальная стоимость активов по данным бухгалтерского учета;  
      Nam - нормы амортизационных отчислений основных средств и нематериальных активов, рассчитанные по прямолинейному (равномерному) методу начисления.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан