



**Об определении порядка отбора участников Программы "Доступное жилье - 2020" по направлению - жилье по линии жилищного строительного сберегательного банка Казахстана для молодых семей и очередности предоставления им жилья в городе Павлодаре**

*Утративший силу*

Постановление акимата города Павлодара Павлодарской области от 04 ноября 2014 года № 1433/13. Зарегистрировано Департаментом юстиции Павлодарской области 04 декабря 2014 года № 4205. Утратило силу постановлением акимата города Павлодара Павлодарской области от 30 января 2015 года N 108/2

**Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Павлодара Павлодарской области от 30.01.2015 N 108/2.**

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 21 июня 2012 года № 821 «Об утверждении Программы «Доступное жилье - 2020» акимат города Павлодара **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить порядок отбора участников Программы «Доступное жилье - 2020» по направлению - жилье по линии жилищного строительного сберегательного банка Казахстана для молодых семей и очередности предоставления им жилья в городе Павлодаре, согласно приложению.
2. Государственному учреждению «Отдел финансов города Павлодара» принять необходимые меры, вытекающие из настоящего постановления.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Павлодара.
4. Настоящее постановление вводится в действие после дня его официального опубликования.

<i>Аким города Павлодара</i>	<i>Б. Бакауов</i>
	Приложение к постановлением акимата города Павлодара от «04» ноября 2014 года № 1433/13

**Порядок отбора участников Программы «Доступное жилье - 2020» по направлению  
жилье по линии жилищного строительного сберегательного банка  
Казахстана для**

# **молодых семей и очередности предоставления им жилья в городе Павлодаре**

## **1. Общие положения**

1. Настоящий порядок отбора участников Программы "Доступное жилье - 2020" по направлению жилье по линии жилищного строительного сберегательного банка Казахстана для молодых семей и очередности предоставления им жилья (далее — Порядок) в городе Павлодаре определен в соответствии с Программой "Доступное жилье — 2020", утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 21 июня 2012 года № 821 (далее — Программа).

2. В Порядке используются следующие основные понятия:

1) Уполномоченный орган по реализации жилья — государственное учреждение "Отдел финансов города Павлодара";

2) Молодая семья – это семья, состоящая в браке не менее двух лет, и возраст обоих супругов не достиг 29 лет (на момент подачи заявления на участие в Программе), а также неполная семья, в которой детей (ребенка) воспитывает один из родителей, не достигший возраста 29 лет, в том числе разведенный, вдовый.

## **2. Порядок предоставления жилья по направлению жилье по линии жилищного строительного сберегательного банка Казахстана для молодых семей**

3. Прием заявлений на участие в Программе начинается государственным учреждением «Отдел финансов города Павлодара» (далее – уполномоченный орган) с даты объявления о начале приема заявлений не менее чем за 6 месяцев до ввода арендного жилья в эксплуатацию.

В случае недобора претендентов на участие в Программе, уполномоченный орган вправе продлить сроки приема заявлений.

4. В ходе приема заявлений на участие в Программе уполномоченным органом производится проверка соответствия заявителей установленным Программой требованиям:

1) гражданство Республики Казахстан либо статус оралмана;

2) период зарегистрированного брака не менее 2-х лет на момент подачи заявления, за исключением не полной семьи;

3) возраст обоих супругов не достиг 29 лет на момент подачи заявления на участие в Программе либо неполная семья, в которой детей (ребенка)

воспитывает один из родителей, не достигший возраста 29 лет, в том числе разведенный, вдовый;

4) регистрация участника Программы в населенном пункте, в котором участник претендует на получение жилья;

5) отсутствие у участника Программы и постоянно совместно проживающих с ним членов его семьи (супруги, несовершеннолетних детей), а также других членов семьи, включенных в состав семьи и указанных в заявлении, жилья на праве собственности или арендного жилья с правом последующего выкупа на территории Республики Казахстан;

6) отсутствие фактов преднамеренного ухудшения жилищных условий участником Программы и постоянно совместно проживающих с ним членов его семьи (супруги, несовершеннолетних детей), а также других членов семьи, включенных в состав семьи и указанных в заявлении, путем обмена жилого помещения или отчуждения жилища, принадлежащего ему на праве собственности, в течение последних 5 (пяти) лет на территории Республики Казахстан;

7) ежемесячный совокупный доход семьи (за минусом пенсионных отчислений, индивидуального подоходного налога и других отчислений) за последние 6 (шесть) месяцев перед подачей заявления в пределах:

а) минимальный – 3-х кратный размер прожиточного минимума;

б) максимальный – не более 12-кратного размера прожиточного минимума.

5. Очередность распределения жилья по 4-м критериям определяется количеством набранных баллов (по наибольшему количеству баллов). При равенстве баллов у претендентов решение определяется жилищной комиссией большинством голосов.