

**Об определении порядка расчета ставок арендной платы при передаче объектов в имущественный наем (аренду) городского коммунального имущества**

***Утративший силу***

Постановление акимата города Аксу Павлодарской области от 13 ноября 2014 года № 988/8. Зарегистрировано Департаментом юстиции Павлодарской области 25 ноября 2014 года № 4178. Утратило силу постановлением акимата города Аксу Павлодарской области от 30 апреля 2015 года N 331/5

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Аксу Павлодарской области от 30.04.2015 N 331/5.  
      В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года “О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан”, пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 акимат города Аксу **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
      1. Определить прилагаемый порядок расчета ставок арендной платы при передаче объектов в имущественный наем (аренду) городского коммунального имущества.  
      2. Государственному учреждению “Отдел финансов города Аксу” в установленном законодательством порядке обеспечить:  
      государственную регистрацию настоящего постановления в территориальном органе юстиции;  
      в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего постановления в территориальном органе юстиции направление на официальное опубликование в средствах массовой информации и информационно-правовой системе “Әділет”.  
      3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города.  
      4. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким города* | *К. Нукенов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению акимата города Аксу от 13 ноября 2014 года № 988/8 |

**Порядок расчета ставок арендной платы при передаче**  
**объектов в имущественный наем (аренду)**  
**городского коммунального имущества**

      1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 и определяет порядок расчета ставок арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) объектов городского коммунального имущества.  
      2. Расчет ставки годовой арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) объектов городского коммунального имущества (нежилого фонда) рассчитывается по формуле:  
      Ап = Бс х S х Кт х Кк х Кск х Кр х Квд х Копф,  
      где:  
      Ап – ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе городских коммунальных юридических лиц в год;  
      Бс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр на территории города Аксу 2,0 месячных расчетных показателей в год, установленных Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год;  
      S – арендуемая площадь, квадратный метр;  
      Кт - коэффициент, учитывающий тип строения;  
      Кк - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;  
      Кск - коэффициент, учитывающий степень комфортности;  
      Кр - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;  
      Квд - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;  
      Копф - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.  
      Балансодержатель городского коммунального имущества обеспечивает соответствие размеров занимаемых нанимателем помещений размерам помещений.  
      3. Коэффициенты, применяемые при расчете ставок арендной платы для объектов городского коммунального имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №   п/п | Вид коэффициентов | Размер коэффициента |
| 1 | Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт): |  |
|  | 1.1 административное | 1 |
| 1.2 производственное | 0,8 |
| 1.3 складское, гаражное, котельная | 0,6 |
| 1.4 спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы) | 0,7 |
| 2 | Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк) |  |
| 2.1 отдельно стоящее строение | 1 |
| 2.2 встроено-пристроенная часть | 0,9 |
| 2.3 цокольная (полуподвальная) часть | 0,7 |
| 2.4 подвальная часть | 0,6 |
| 3 | Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск) |  |
| 3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид | 1 |
| 4 | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр): |  |
| 4.1 для города | 1,5 |
| 4.2 село | 0,5 |
| 5 | Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд): |  |
| 5.1 для расчетно-кассовых центров банков, Акционерное общество "Казпочта", банкоматов, мультикасс, терминалов для обслуживания населения | 2,5 |
| 5.2 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор, а также для организаций, оказывающих услуги сотовой связи, радиосвязи | 3,0 |
| 5.3 для организации торговли, гостиничных услуг | 2,5 |
| 5.4 для организации общественного питания | 1,5 |
| 5.5 для организации услуг в области: науки и высшего образования среднего образования дошкольного образования | 1,1  0,9  0,8 |
| 5.6 для организации услуг в области здравоохранения, культуры и спорта | 1 |
| 5.7 для организации питания в столовых и буфетах учебных заведений | 0,5 |
| 5.8 для видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пунктах 5.1-5.7 | 1,9 |
| 6 | Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф): |  |
| 6.1 для субъектов малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-посреднической деятельности | 0,9 |
| 6.2 для акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью) пятьдесят и более процентов акций (долей участия) и получающих не менее 90 процентов дохода от выполнения бюджетных программ, в случае предоставления письменного подтверждения государственного органа, осуществляющего права владения и пользования государственным пакетом акций | 0,8 |
| 6.3 для благотворительных и общественных объединений, некоммерческих организаций | 0,5 |
| 6.4 для остальных | 1 |

      4. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей осуществляется по формуле:  
      Ап = С х Nam/100 х Кп,  
      где:  
      Ап - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи в год;  
      С - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета;  
      При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов, остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;  
      Nam - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан “О налогах и других обязательных платежах в бюджет” (Налоговый кодекс);  
      Кп - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности, - в размере 0,5).

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан