

О Правилах предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по городу Экибастузу

Утративший силу

Решение маслихата города Экибастуза Павлодарской области от 04 июля 2014 года № 243/30. Зарегистрировано Департаментом юстиции Павлодарской области 05 августа 2014 года № 3905. Утратило силу решением маслихата города Экибастуза Павлодарской области от 17 марта 2017 года № 110/15 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

Сноска. Утратило силу решением маслихата города Экибастуза Павлодарской области от 17.03.2017 № 110/15 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии с подпунктом 15 пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 2 статьи 97 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях", постановлением Правительства от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи", а также в целях поддержки малообеспеченных слоев населения за счет бюджетных средств, городской маслихат **РЕШИЛ**:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по городу Экибастузу.
2. Признать утратившим силу решение Экибастузского городского маслихата (очередная XXV сессия, IV созыв) от 2 ноября 2010 года № 300/25 "О Правилах предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по городу Экибастузу" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12-3-280, опубликовано в газетах "Голос Экибастуза" 20 ноября 2010 года № 41, "Отарқа" 20 ноября 2010 года № 41).
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Экибастузского городского маслихата по вопросам социального, культурного развития.
4. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель сессии
Секретарь городского маслихата

К. Сакенова
Б. Куспеков

ПРАВИЛА

предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) по городу Экибастузу

Настоящие Правила разработаны в соответствии с Законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", от 16 апреля 1997 года № 94 "О жилищных отношениях", постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи", приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 5 декабря 2011 года № 471 "Об утверждении Правил исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде" и определяют размер и порядок назначения жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам), проживающим в городе Экибастуз и административно-территориально прилегающих населенных пунктах.

1. Общие положения

1. В Правилах используются основные понятия:

1) доля предельно-допустимых расходов - отношение предельно-допустимого уровня расходов семьи (гражданина) в месяц на содержание жилого дома (жилого здания), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, к совокупному доходу семьи (гражданина) в процентах;

2) совокупный доход семьи (гражданина) - общая сумма доходов семьи (гражданина) за квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной помощи;

3) орган управления объектом кондоминиума - физическое или юридическое лицо, осуществляющее функции по управлению объектом кондоминиума;

4) уполномоченный орган по предоставлению жилищной помощи – государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ акимата

города Экибастуза" (далее – уполномоченный орган);

5) расходы на содержание жилого дома (жилого здания) - обязательная сумма расходов собственников помещений (квартир) посредством ежемесячных взносов, установленных решением общего собрания, на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума, содержание земельного участка, расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг, расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума, а также взносы на накопление денег на предстоящий в будущем капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его видов;

б) малообеспеченные семьи (граждане) - лица, которые в соответствии с жилищным законодательством Республики Казахстан имеют право на получение жилищной помощи.

2. Жилищная помощь предоставляется за счет средств городского бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), состоящим на регистрации и постоянно проживающим в данной местности, на оплату:

1) расходов на содержание жилого дома (жилого здания), семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах) или являющимися нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде;

2) потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями жилища);

3) арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Доля предельно-допустимых расходов устанавливается к совокупному доходу семьи (граждан) в размере семи процентов.

3. Исчисление совокупного дохода семьи (гражданина) осуществляется в соответствии с Правилами исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, утвержденными приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 5 декабря 2011 года № 471.

2. Право на получение жилищной помощи

4. Жилищная помощь назначается физическим лицам, являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища, постоянно проживающим в данной местности.

5. Не имеют права на получение жилищной помощи:

1) семьи (один из членов семьи), имеющие в частной собственности более одной единицы жилья (квартиры, дома) или сдающие жилые помещения в наем;

2) семьи, в которых трудоспособные члены семьи не работают, не учатся по дневной форме обучения, не являются военнослужащими срочной службы, не зарегистрированы в качестве безработных, кроме лиц, осуществляющих уход за инвалидами, признанными нуждающимися в постоянном уходе, лицами старше восьмидесяти лет; лиц, занятых воспитанием ребенка (одного или более) в возрасте до семи лет; многодетных матерей, занятых воспитанием четырех и более детей до окончания младшим ребенком первого класса, но не старше девяти лет; беременных женщин; неработающих лиц предпенсионного возраста (за два года до выхода на пенсию); лиц, состоящих на учете в туберкулезном, психоневрологическом, онкологическом диспансерах; инвалидов всех групп;

3) семьи, в которых безработные, без уважительных причин отказались от предложенного уполномоченным органом трудоустройства, в том числе на социальное рабочее место или общественную работу, от профессиональной подготовки, переподготовки, повышения квалификации, самовольно прекратившие участие в таких работах и обучении.

Жилищная помощь безработному восстанавливается со дня его трудоустройства, в том числе на социальное рабочее место или общественную работу, направления на профессиональную подготовку, переподготовку, повышение квалификации, а трудоспособным гражданам Республики Казахстан со дня участия в активных мерах содействия занятости в рамках Программы занятости 2020;

4) если родители разведены и не подали иск о взыскании алиментов на проживающих с ними детей.

6. Жилищная помощь назначается со дня возникновения права на ее получение, за квартал предшествующий кварталу обращения.

3. Определение размера и нормативов оказания жилищной помощи

7. Определение расчетно-нормативных затрат на содержание жилища и потребления коммунальных услуг производится на основании тарифов за данный вид услуг, согласованных поставщиками коммунальных услуг населению города, в установленном порядке с территориальным антимонопольным органом.

8. Размер жилищной помощи не может превышать суммы фактически

начисленной платы за содержание жилища и коммунальные услуги.

Оплата содержания жилья и потребления коммунальных услуг сверх установленной нормы, в том числе и по счетчику, производится на общих основаниях.

9. Минимальный размер помощи не может быть менее половины величины месячного расчетного показателя в квартал.

10. Величина расходов на оплату нормы является суммой следующих величин:

1) ставка оплаты за содержание жилья за один квадратный метр общей площади, умноженная на норму площади, исходя из количества членов семьи;

2) ставка оплаты услуг отопления и услуг содержания теплового узла на один квадратный метр общей площади жилья, умноженная на норму площади, исходя из количества членов семьи;

3) ставка оплаты услуг горячего водоснабжения, умноженная на количество членов семьи. Оплата услуг по приборам учета горячего водоснабжения производится по фактическому расходу, но не превышающая установленной ставки;

4) ставка оплаты услуг по вывозу мусора, умноженная на количество членов семьи;

5) ставка оплаты услуг холодного водоснабжения и канализации, умноженная на количество членов семьи. Оплата услуг по приборам учета холодного водоснабжения производится по фактическому расходу, но не превышающая установленной ставки;

6) ставка оплаты услуг потребления электроэнергии в размере нормы, умноженная на количество членов семьи (но не превышающая фактического потребления);

7) ставка оплаты услуг содержания общедомовых электрических сетей, на общедомовые нужды и освещение лифта;

8) ставка оплаты услуг за пользование лифтом на человека, умноженная на количество членов семьи;

9) услуги связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к городской сети телекоммуникаций.

11. Нормы площади жилья, обеспечиваемые компенсационными мерами:

1) на инвалидов первой группы - тридцать квадратных метров от общей площади;

2) на одиноких и одиноко проживающих граждан, состоящих на учете в коммунальном-государственном учреждении "Центр социального обслуживания населения города Экибастуза" - тридцать квадратных метров площади, но не менее однокомнатной квартиры;

при совместном проживании с супругами из расчета восемнадцать квадратных метров площади на одного человека, но не менее однокомнатной квартиры;

3) на семьи, состоящие из двух и более человек - из расчета восемнадцать квадратных метров на человека, но не более общей площади.

12. Норма потребления электроэнергии, обеспечиваемая компенсационными мерами, составляет 110 киловатт/часов на одного человека.

4. Порядок назначения жилищной помощи

13. Для назначения жилищной помощи семья (гражданин) обращается с заявлением и предоставляет следующие документы (копии и оригиналы для сверки, кроме справок, предоставляемых в оригинале):

- 1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) копию правоустанавливающего документа на жилище;
- 3) копию книги регистрации граждан либо адресную справку, либо справку сельских и/или аульных акимов, подтверждающую регистрацию по постоянному месту жительства заявителя;
- 4) документы, подтверждающие доходы семьи. Порядок исчисления совокупного дохода семьи (гражданина Республики Казахстан), претендующей на получение жилищной помощи, определяется уполномоченным органом в сфере жилищных отношений;
- 5) счета о размерах ежемесячных взносов на содержание жилого дома (жилого здания);
- 6) счета на потребление коммунальных услуг;
- 7) квитанцию-счет за услуги телекоммуникаций или копию договора на оказание услуг связи;
- 8) счет о размере арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, предъявленный местным исполнительным органом.

14. Получатели жилищной помощи в десятидневный срок информируют уполномоченный орган о любых обстоятельствах, влияющих на право получения жилищной помощи или ее размер.

5. Выплата жилищной помощи

15. Выплата жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) осуществляется уполномоченным органом на лицевые счета через банки второго уровня.

16. Выплата жилищной помощи гражданам приостанавливается, в случае

если получатель назначенную сумму жилищной помощи использует не по целевому назначению и не своевременно вносит платежи на оплату за содержание жилого дома, за коммунальные услуги, услуги связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникации, арендной платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда.

17. При предоставлении заявителем неполных или недостоверных сведений, повлекших за собой незаконное назначение жилищной помощи, заявителю и его семье выплата жилищной помощи прекращается.

Незаконно полученные в виде жилищной помощи суммы подлежат возврату в установленном законом порядке.