

Об определении порядка расчета ставок арендной платы при передаче объектов районного коммунального имущества города Экибастуза в имущественный наем (аренду)

Утративший силу

Постановление акимата города Экибастуза Павлодарской области от 28 октября 2014 года № 1252/10. Зарегистрировано Департаментом юстиции Павлодарской области 12 ноября 2014 года № 4151. Утратило силу постановлением акимата города Экибастуза Павлодарской области от 15 мая 2015 года № 550/6

Примечание РЦПИ.

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Экибастуза Павлодарской области от 15.05.2015 № 550/6.

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 18 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", Правилами передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88, акимат города Экибастуза **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить прилагаемый порядок расчета ставок арендной платы при передаче объектов районного коммунального имущества города Экибастуза в имущественный наем (аренду).

2. Государственному учреждению "Отдел финансов акимата города Экибастуза" принять необходимые меры, по реализации настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на курирующего заместителя акима города Экибастуза.

4. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

Аким города Экибастуза

А. Вербняк

Приложение
к постановлению акимата
города Экибастуза
от 28 октября 2014 года
№ 1252/10

Порядок расчета ставок арендной платы при передаче объектов районного коммунального имущества города Экибастуза в имущественный наем (аренду)

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88, и определяет порядок расчета ставок арендной платы при передаче объектов районного коммунального имущества города Экибастуза в имущественный наем (аренду).

2. Расчет ставки годовой арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) объектов районного коммунального имущества (нежилого фонда) рассчитывается по формуле:

$$Ап = Бс \times S \times Кт \times Кк \times Кск \times Кр \times Квд \times Копф,$$

где:

Ап - ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе коммунальных юридических лиц в год;

Бс - базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр в размере 2,0 месячных расчетных показателей (далее - МРП) в год, установленных Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год;

S - арендуемая площадь, квадратный метр;

Кт - коэффициент, учитывающий тип строения;

Кк - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

Кск - коэффициент, учитывающий степень комфортности;

Кр - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

Квд - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

Копф - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.

Балансодержатель районного коммунального имущества обеспечивает соответствие размеров занимаемых нанимателем помещений размерам помещений.

3. Коэффициенты, применяемые при расчете ставок арендной платы для объектов районного коммунального имущества города Экибастуза:

№ п/п	Вид коэффициентов	Размер коэффициента
1	Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт):	
	1.1 административное	1,0
	1.2 производственное	0,8

	1.3 складское, гаражное, котельная	0,6
	1.4 спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы)	0,7
	Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк):	
2	2.1 отдельно стоящее строение	1,0
	2.2 встроено-пристроенная часть	0,9
	2.3 цокольная (полуподвальная) часть	0,7
	2.4 подвальная часть	0,6
	Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск):	
3	3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами (электрическая энергия, канализация, водоснабжение, отопление) при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид	1,0
	Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр):	
4	4.1 город Экибастуз	1,5
	4.2 поселок, село (ауыл)	0,5
	Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд):	
5	5.1 для расчетно-кассовых центров банков, Акционерное общество "Казпочта", банкоматов, мультикасс, терминалов для обслуживания населения	2,5
	5.2 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор, а также организаций, оказывающих услуги сотовой связи, радиосвязи	3,0
	5.3 для организации торговли, гостиничных услуг	2,5
	5.4 для организации общественного питания	1,5
	5.5 для организации услуг в области: науки и высшего образования	1,1
	среднего образования	0,9
	дошкольного образования	0,8
	5.6 для организации услуг в области здравоохранения, культуры и спорта	1,0
5.7 для организации питания сотрудников, оказания бытовых услуг в зданиях республиканских и коммунальных юридических лиц с пропускной системой (ограниченным доступом), а также столовых и буфетов в учебных заведениях	0,4	
5.8 для видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пунктах 5.1-5.7	1,9	
	Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф):	
6	6.1 для субъектов малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития услуг населению, за исключением – посреднической деятельности	0,9
	6.2 для акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью) пятьдесят и более процентов акций (долей участия) и получающих не менее 90 процентов дохода от выполнения бюджетных программ, в случае предоставления письменного подтверждения государственного органа, осуществляющего права владения и пользования государственным пакетом акций	0,8
	6.3 для благотворительных и общественных организаций, некоммерческих организаций	0,5
	6.4 для остальных	1,0

4. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей осуществляется по формуле:

$$A_{п} = C \times N_{ам} / 100 \times K_{п},$$

где:

$A_{п}$ - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие не потребляемые вещи в год;

C - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета;

При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

$N_{ам}$ - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);

$K_{п}$ - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности, - в размере 0,5).

5. Расчет арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) по часам объектов государственного нежилого фонда, а также оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей, находящихся на балансе коммунальных юридических лиц, осуществляется по следующей формуле:

$$A_{ч} = A_{п} / 12 / Д / 24,$$

где:

$A_{ч}$ - ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе коммунальных юридических лиц, в час;

$A_{п}$ - ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе коммунальных юридических лиц, в год;

$Д$ - количество дней в месяце, в котором осуществляется передача объектов в имущественный наем.