

Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) Баянаульского района

Утративший силу

Решение маслихата Баянаульского района Павлодарской области от 15 сентября 2014 года № 204/37. Зарегистрировано Департаментом юстиции Павлодарской области 23 сентября 2014 года № 4030. Утратило силу решением маслихата Баянаульского района Павлодарской области от 7 марта 2017 года № 80/14 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

Сноска. Утратило силу решением маслихата Баянаульского района Павлодарской области от 07.03.2017 № 80/14 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Примечание РЦПИ.

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии с подпунктом 15) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 1 статьи 10-4 и пунктом 2 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи", Баянаульский районный маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) Баянаульского района.
2. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянные комиссии Баянаульского районного маслихата.
3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель сессии
Секретарь районного маслихата*

*Д. Бакаева
Т. Касен*

Утверждены
решением внеочередной
XXXVII сессии
Баянаульского районного
маслихата V созыва от 15
сентября 2014 года № 204/37

Правила предоставления жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) Баянаульского района

Настоящие Правила разработаны в соответствии с Законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", от 16 апреля 1997 года № 94 "О жилищных отношениях", постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи", приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 5 декабря 2011 года № 471 "Об утверждении Правил исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получения жилищной помощи, а также на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде" и определяют размер и порядок оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам), проживающим в Баянаульском районе.

1. Общие положения

1. В Правилах используются следующие основные понятия:

1) малообеспеченные семьи (граждане) - лица, которые в соответствии с жилищным законодательством Республики Казахстан имеют право на получение жилищной помощи;

2) совокупный доход семьи (гражданина) – общая сумма доходов, семьи (гражданина) за квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной помощи;

3) расходы на содержание жилого дома (жилого здания) - обязательная сумма расходов собственников помещений (квартир) посредством ежемесячных взносов, установленных решением общего собрания, на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума, содержание земельного участка, расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг, расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума, а также взносы на накопление денег на предстоящий в будущем капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его видов;

4) уполномоченный орган – государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ Баянаульского района" (далее – уполномоченный орган), финансируемый за счет средств местного бюджета, осуществляющий назначение

жилищной помощи;

5) доля предельно-допустимых расходов - отношение предельно допустимого уровня расходов семьи (гражданина) в месяц на содержание жилого дома (жилого здания), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, к совокупному доходу семьи (гражданина) в процентах.

2. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), зарегистрированным и постоянно проживающим на территории Баянаульского района, на оплату:

1) расходов на содержание жилого дома (жилого здания) семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах) или являющимися нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде;

2) потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища;

3) арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеназванных направлений.

3. Доля предельно-допустимых расходов устанавливается в размере 7 процентов от дохода семьи (гражданина).

4. Совокупный доход семьи (гражданина), претендующий на получение жилищной помощи определяется в соответствии с приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 5 декабря 2011 года № 471 "Об утверждении Правил исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде".

2. Определение размера и нормативов оказания жилищной помощи

5. Определение расчетно-нормативных затрат на содержание жилища и потребления коммунальных услуг производится на основании тарифов за данный

вид услуг согласованных поставщиками коммунальных услуг населению района, в установленном порядке с территориальным антимонопольным органом.

6. Размер жилищной помощи не может превышать суммы фактически начисленной платы за содержание жилища и коммунальные услуги.

Оплата содержания жилья и потребления коммунальных услуг сверх установленной нормы, в том числе и по счетчику, производится на общих основаниях.

7. Минимальный размер помощи не может быть менее половины величины месячного расчетного показателя в квартал.

8. Величина расходов на оплату нормы является суммой следующих величин:

1) ставка оплаты за содержание жилья за один квадратный метр общей площади, умноженная на норму площади, исходя из количества членов семьи;

2) ставка оплаты услуг отопления и услуг содержания теплового узла на один квадратный метр общей площади жилья, умноженная на норму площади, исходя из количества членов семьи;

3) ставка оплаты услуг горячего водоснабжения, умноженная на количество членов семьи. Оплата услуг по приборам учета горячего водоснабжения производится по фактическому расходу, но не превышающая установленной ставки;

4) ставка оплаты услуг по вывозу мусора, умноженная на количество членов семьи;

5) ставка оплаты услуг холодного водоснабжения и канализации, умноженная на количество членов семьи. Оплата услуг по приборам учета холодного водоснабжения производится по фактическому расходу, но не превышающая установленной ставки;

6) ставка оплаты услуг потребления электроэнергии в размере нормы, умноженная на количество членов семьи (но не превышающая фактического потребления);

7) услуги связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к районной сети телекоммуникаций.

9. Нормы площади жилья, обеспечиваемые компенсационными мерами:

1) на инвалидов первой группы – тридцать квадратных метров от общей площади;

2) на одиноких и одиноко проживающих граждан – тридцать квадратных метров площади, но не менее однокомнатной квартиры;

3) на семьи, состоящие из двух и более человек – из расчета восемнадцать квадратных метров на человека, но не более общей площади.

10. Норма потребления электроэнергии, обеспечиваемая компенсационными мерами, составляет 110 киловатт/ часов на одного человека.

3. Право на получение жилищной помощи

11. Жилищная помощь назначается физическим лицам, являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища, постоянно проживающим в данной местности.

12. Не имеют права на получение жилищной помощи:

1) семьи (один из членов семьи), имеющие в частной собственности более одной единицы жилья (квартиры, дома) или сдающие жилые помещения в наем;

2) семьи, в которых трудоспособные члены семьи не работают, не учатся по дневной форме обучения, не являются военнослужащими срочной службы, не зарегистрированы в качестве безработных, кроме лиц, осуществляющих уход за инвалидами, признанными нуждающимися в постоянном уходе, лицами старше восьмидесяти лет; лиц, занятых воспитанием ребенка (одного или более) в возрасте до семи лет; многодетных матерей, занятых воспитанием четырех и более детей до окончания младшим ребенком первого класса, но не старше девяти лет; беременных женщин; неработающих лиц предпенсионного возраста (за два года до выхода на пенсию); лиц, состоящих на учете в туберкулезном, психоневрологическом, онкологическом диспансерах; инвалидов всех групп;

3) семьи, в которых безработные, без уважительных причин отказались от предложенного уполномоченным органом трудоустройства, в том числе на социальное рабочее место или общественную работу, от профессиональной подготовки, переподготовки, повышения квалификации, самовольно прекратившие участие в таких работах и обучении.

13. Жилищная помощь назначается со дня возникновения права на ее получение, за квартал предшествующий кварталу обращения.

4. Порядок назначения жилищной помощи

14. Для назначения жилищной помощи гражданин (семья) обращается с заявлением и предоставляет следующие документы (копии и оригиналы для сверки, кроме справок, предоставляемых в оригинале):

1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (оригинал представляется для идентификации личности);

2) копию правоустанавливающего документа на жилище;

3) копию документа, подтверждающее постоянное место жительства;

4) документы, подтверждающие доходы семьи. Порядок исчисления совокупного дохода семьи (гражданина Республики Казахстан), претендующей на получение жилищной помощи, определяется уполномоченным органом в сфере жилищных отношений;

- 5) счета о размере ежемесячных взносов на содержание жилого дома (жилого здания);
- 6) счета на потребленные коммунальные услуги;
- 7) квитанцию-счет за услуги телекоммуникаций или копия договора на оказание услуг связи;
- 8) счет о размере арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, предъявленный местным исполнительным органом.

15. Получатели жилищной помощи в десятидневный срок информируют уполномоченный орган о любых обстоятельствах, влияющих на право получения жилищной помощи или ее размер.

5. Выплата жилищной помощи

16. Выплата жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) осуществляется уполномоченным органом через банки второго уровня и производится путем перечисления на лицевые счета получателей жилищной помощи.

17. Выплата жилищной помощи гражданам приостанавливается, в случае если получатель назначенную сумму жилищной помощи использует не по целевому назначению и не своевременно вносит платежи на оплату за содержание жилого дома, за коммунальные услуги, услуги связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникации, арендной платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда.

18. При предоставлении заявителем неполных или недостоверных сведений, повлекших за собой незаконное назначение жилищной помощи, заявителю и его семье выплата жилищной помощи прекращается.

Незаконно полученные в виде жилищной помощи суммы подлежат возврату в установленном законом порядке.

19. Финансирование жилищной помощи осуществляется согласно плану финансирования на соответствующий год за счет средств местного бюджета.