

Об определении порядка расчета ставок арендной платы при передаче объектов в имущественный наем (аренду) районного коммунального имущества

Утративший силу

Постановление акимата Иртышского района Павлодарской области от 14 ноября 2014 года № 323/9. Зарегистрировано Департаментом юстиции Павлодарской области 28 ноября 2014 года № 4202. Утратило силу постановлением акимата Иртышского района Павлодарской области от 22 мая 2015 года № 156/5

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Иртышского района Павлодарской области от 22.05.2015 № 156/5.

В соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 акимат Иртышского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить прилагаемый порядок расчета ставок арендной платы при передаче объектов в имущественный наем (аренду) районного коммунального имущества.

2. Государственному учреждению "Отдел финансов Иртышского района" в установленном законодательством порядке обеспечить:

государственную регистрацию настоящего постановления в территориальном органе юстиции;

в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего постановления в территориальном органе юстиции направление на официальное опубликование в средствах массовой информации и информационно-правовой системе "Эділет".

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

Аким района

Н. Пшембаев

Приложение
к постановлению акимата
Иртышского района
от "14" ноября 2014 года
№ 323/9

Порядок расчета ставок арендной платы при передаче объектов в имущественный наем (аренду) районного коммунального имущества

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 и определяет порядок расчета ставок арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) объектов районного коммунального имущества.

2. Расчет годовой арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) объектов районного коммунального имущества (нежилого фонда) рассчитывается по формуле:

$$Ап = Бс \times S \times Кт \times Кк \times Кск \times Кр \times Квд \times Копф,$$

где:

Ап – ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц в год;

Бс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год, на территории Иртышского района 1,5 месячных расчетных показателей в год, установленных Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год;

S – арендуемая площадь, квадратный метр;

Кт - коэффициент, учитывающий тип строения;

Кк - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

Кск - коэффициент, учитывающий степень комфортности;

Кр - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

Квд - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

Копф - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.

Балансодержатель районного коммунального имущества обеспечивает соответствие размеров занимаемых нанимателем помещений размерам помещений.

3. Коэффициенты, применяемые при расчете ставок арендной платы для объектов районного коммунального имущества:

№ п/п	Вид коэффициентов	Размер коэффициента
	Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт):	
	1.1 административное	1,0

1	1.2 производственное	0,8
	1.3 складское, гаражное, котельная	0,6
Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк)		
2	2.1 отдельно стоящее строение	1,0
	2.2 встроено-пристроенная часть	0,9
	2.3 цокольная (полуподвальная) часть	0,7
	2.4 подвальная часть	0,6
Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск)		
3	3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид	1,0
Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр):		
4	4.1 для районного центра	1,0
	4.2 поселок, село	0,5
	4.3 зона отдыха	1,0
Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд):		
5	5.1 для расчетно-кассовых центров банков, акционерное общество "Казпочта", банкоматов, мультикасс, терминалов для обслуживания населения	2,5
	5.2 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор, а также для организаций, оказывающих услуги сотовой связи, радиосвязи	3,0
	5.3 для организации торговли, гостиничных услуг	2,5
	5.4 для организации общественного питания	1,5
	5.5 для организации услуг в области: науки и высшего образования среднего образования дошкольного образования	1,1 0,9 0,8
	5.6 для организации услуг в области здравоохранения, культуры и спорта	1,0
	5.7 для организации питания сотрудников, оказания бытовых услуг в зданиях республиканских и коммунальных юридических лиц с пропускной системой (ограниченным доступом), а также для столовых и буфетов в учебных заведениях	0,4
	5.8 для видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пунктах 5.1-5.7	1,9
Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф):		
6	6.1 для субъектов малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-посреднической деятельности	0,9
	6.2 для акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью) пятьдесят и более процентов акций (долей участия) и получающих не менее 90 процентов дохода от выполнения бюджетных программ, в случае предоставления письменного подтверждения государственного органа, осуществляющего права владения и пользования государственным пакетом акций	0,8
	6.3 для благотворительных и общественных организаций, некоммерческих организаций	0,5
	6.4 для остальных	1,0

4. Расчет годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других

непотребляемых вещей осуществляется по формуле:

$$A_{п} = C \times N_{ам} / 100 \times K_{п},$$

где:

$A_{п}$ - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие не потребляемые вещи в год;

C - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета;

При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других не потребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

$N_{ам}$ - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);

$K_{п}$ - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других не потребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности, - в размере 0,5).