

Об определении порядка расчета ставок арендной платы при передаче объектов районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Утративший силу

Постановление акимата Майского района Павлодарской области от 27 октября 2014 года № 357/10. Зарегистрировано Департаментом юстиции Павлодарской области 17 ноября 2014 года № 4156. Отменено постановлением акимата Майского района Павлодарской области от 18 мая 2015 года № 147/5

Сноска. Отменено постановлением акимата Майского района Павлодарской области от 18.05.2015 № 147/5.

В соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", со статьей 18 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 акимат Майского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить прилагаемый порядок расчета ставок арендной платы при передаче объектов районного коммунального имущества (нежилого фонда) в имущественный наем (аренду).

2. Государственному учреждению "Отдел финансов Майского района" в установленном законодательством Республики Казахстан порядке принять необходимые организационные меры.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района Сейтказина Д.М.

4. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

*Исполняющий обязанности
акима района*

М. Ахамбаев

Приложение
к постановлению акимата
Майского района
от 27 октября 2014 года № 357/10

Порядок расчета ставок арендной платы при передаче объектов в имущественный наем (аренду) районного коммунального имущества

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 и определяет порядок расчета ставок арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) объектов районного коммунального имущества.

2. Расчет ставки годовой арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) объектов районного коммунального имущества (нежилого фонда) рассчитывается по формуле:

$$Ап = Бс \times S \times Кт \times Кк \times Кск \times Кр \times Квд \times Копф,$$

где:

Ап – ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц в год;

Бс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр; на территории Майского района 2,0 месячных расчетных показателей (далее - МРП) в год, установленных Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год;

S – арендуемая площадь, квадратный метр;

Кт - коэффициент, учитывающий тип строения;

Кк - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

Кск - коэффициент, учитывающий степень комфортности;

Кр - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

Квд - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

Копф - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.

Балансодержатель районного коммунального имущества обеспечивает соответствие размеров занимаемых нанимателем помещений размерам помещений.

3. Коэффициенты, применяемые при расчете ставок арендной платы для объектов районного коммунального имущества:

№ п/п	Вид коэффициентов	Размер коэффициента
	Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт):	
	1.1 административное	1,0

1	1.2 производственное	0,8	
	1.3 складское, гаражное, котельная	0,6	
	1.4 спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы)	0,7	
Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк):			
2	2.1 отдельно стоящее строение	1,0	
	2.2 встроено-пристроенная часть	0,9	
	2.3 цокольная (полуподвальная) часть	0,7	
	2.4 подвальная часть	0,6	
Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск):			
3	3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид	1,0	
Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр):			
4	4.1 для районного центра	1,0	
	4.2 поселок, село	0,5	
Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд):			
5	5.1 для расчетно-кассовых центров банков, Акционерное общество "Казпочта", банкоматов, мультикасс, терминалов для обслуживания населения	2,5	
	5.2 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор, а также для организаций, оказывающих услуги сотовой связи, радиосвязи	3,0	
	5.3 для организации торговли, гостиничных услуг	2,5	
	5.4 для организации общественного питания	1,5	
	5.5 для организации услуг в области науки и высшего образования среднего образования дошкольного образования	1, 1 0, 9 0,8	
	5.6 для организации услуг в области здравоохранения, культуры и спорта	1,0	
	5.7 для организации питания в столовых и буфетах учебных заведений	0,5	
	5.8 для видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пунктах 5.1-5.7	1,9	
	Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф):		
	6	6.1 для субъектов малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-посреднической деятельности	0,9
6.2 для акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью) пятьдесят и более процентов акций (долей участия) и получающих не менее 90 процентов дохода от выполнения бюджетных программ, в случае предоставления письменного подтверждения государственного органа, осуществляющего права владения и пользования государственным пакетом акций		0,8	
6.3 для благотворительных и общественных объединений, некоммерческих организаций		0,5	
6.4 для остальных		1,0	

4. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей осуществляется по формуле:

$$A_n = C \times N_{am} / 100 \times K_n,$$

где:

A_n - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие

непотребляемые вещи в год;

С - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета;

При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов, остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

Нам - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);

Кп - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности, - в размере 0,5).