

**Об определении порядка расчета ставок арендной платы при передаче объектов районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

***Утративший силу***

Постановление акимата Майского района Павлодарской области от 27 октября 2014 года № 357/10. Зарегистрировано Департаментом юстиции Павлодарской области 17 ноября 2014 года № 4156. Отменено постановлением акимата Майского района Павлодарской области от 18 мая 2015 года № 147/5

      Сноска. Отменено постановлением акимата Майского района Павлодарской области от 18.05.2015 № 147/5.

      В соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", со статьей 18 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 акимат Майского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

      1. Определить прилагаемый порядок расчета ставок арендной платы при передаче объектов районного коммунального имущества (нежилого фонда) в имущественный наем (аренду).

      2. Государственному учреждению "Отдел финансов Майского района" в установленном законодательством Республики Казахстан порядке принять необходимые организационные меры.

      3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района Сейтказина Д.М.

      4. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

|  |
| --- |
|
*Исполняющий обязанности*
 |
|
*акима района*
 |
*М. Ахамбаев*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение к постановлению акимата Майского района от 27 октября 2014 года № 357/10 |

 **Порядок расчета ставок арендной платы при передаче**
**объектов в имущественный наем (аренду) районного**
**коммунального имущества**

      1. Настоящий порядок разработан в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 и определяет порядок расчета ставок арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) объектов районного коммунального имущества.

      2. Расчет ставки годовой арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) объектов районного коммунального имущества (нежилого фонда) рассчитывается по формуле:

      Ап = Бс х S х Кт х Кк х Кск х Кр х Квд х Копф,

      где:

      Ап – ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц в год;

      Бс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр;

      на территории Майского района 2,0 месячных расчетных показателей (далее - МРП) в год, установленных Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год;

      S – арендуемая площадь, квадратный метр;

      Кт - коэффициент, учитывающий тип строения;

      Кк - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

      Кск - коэффициент, учитывающий степень комфортности;

      Кр - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

      Квд - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

      Копф - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.

      Балансодержатель районного коммунального имущества обеспечивает соответствие размеров занимаемых нанимателем помещений размерам помещений.

      3. Коэффициенты, применяемые при расчете ставок арендной платы для объектов районного коммунального имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №
п/п
 | Вид коэффициентов
 | Размер
коэффициента
 |
| 1
 | Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт):
 |
 |
| 1.1 административное
 | 1,0
 |
| 1.2 производственное
 | 0,8
 |
| 1.3 складское, гаражное, котельная
 | 0,6
 |
| 1.4 спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы)
 | 0,7
 |
| 2
 | Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк):
 |
 |
| 2.1 отдельно стоящее строение
 | 1,0
 |
| 2.2 встроено-пристроенная часть
 | 0,9
 |
| 2.3 цокольная (полуподвальная) часть
 | 0,7
 |
| 2.4 подвальная часть
 | 0,6
 |
| 3
 | Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск):
 |
 |
| 3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид
 | 1,0
 |
| 4
 | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр):
 |
 |
| 4.1 для районного центра
 | 1,0
 |
| 4.2 поселок, село
 | 0,5
 |
| 5
 | Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд):
 |
 |
| 5.1 для расчетно-кассовых центров банков, Акционерное общество "Казпочта", банкоматов, мультикасс, терминалов для обслуживания населения
 | 2,5
 |
| 5.2 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор, а также для организаций, оказывающих услуги сотовой связи, радиосвязи
 | 3,0
 |
| 5.3 для организации торговли, гостиничных услуг
 | 2,5
 |
| 5.4 для организации общественного питания
 | 1,5
 |
| 5.5 для организации услуг в области:
науки и высшего образования
среднего образования дошкольного образования
 | 1,1
0,9
0,8
 |
| 5.6 для организации услуг в области здравоохранения, культуры и спорта
 | 1,0
 |
| 5.7 для организации питания в столовых и буфетах учебных заведений
 | 0,5
 |
| 5.8 для видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пунктах 5.1-5.7
 | 1,9
 |
| 6
 | Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф):
 |
 |
| 6.1 для субъектов малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-посреднической деятельности
 | 0,9
 |
| 6.2 для акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью) пятьдесят и более процентов акций (долей участия) и получающих не менее 90 процентов дохода от выполнения бюджетных программ, в случае предоставления письменного подтверждения государственного органа, осуществляющего права владения и пользования государственным пакетом акций
 | 0,8
 |
| 6.3 для благотворительных и общественных объединений, некоммерческих организаций
 | 0,5
 |
| 6.4 для остальных
 | 1,0
 |

      4. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей осуществляется по формуле:

      Ап = С х Nam/100 х Кп,

      где:

      Ап - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи в год;

      С - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета;

      При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов, остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

      Nam - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);

       Кп - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности, - в размере 0,5).

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан