

Об утверждении расчетной ставки арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) коммунального имущества города Алматы

Утративший силу

Постановление акимата города Алматы от 20 июня 2014 года № 2/489. Зарегистрировано в Департаменте юстиции города Алматы 14 июля 2014 года за № 1070. Утратило силу постановлением акимата города Алматы от 24 апреля 2015 № 2/267

Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Алматы от 24.04.2015 № 2/267.

В соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе», постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 «Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)» в целях эффективного управления и распоряжения государственным коммунальным имуществом города Алматы, акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый расчет ставки арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) коммунального имущества города Алматы, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление акимата города Алматы от 11 апреля 2012 года № 2/296 «Об утверждении Правил передачи в имущественный наем (аренду) коммунального имущества города Алматы» (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 936 от 11 мая 2012 года, опубликовано в газетах от 26 мая 2012 года «Вечерний Алматы» № 65 и «А л м а т ы а қ ш а м ы » № 63);

2) постановление акимата города Алматы от 23 июля 2012 года № 3/626 «О внесении изменений в постановление акимата города Алматы от 11 апреля 2012 года № 2/296 «Об утверждении Правил передачи в имущественный наем (аренду) коммунального имущества города Алматы» (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 950 от 17 августа 2012 года, опубликовано в газетах от 23 августа 2012 года «Вечерний Алматы» № 104 и «А л м а т ы а қ ш а м ы » № 103).

2.1. Управлению финансов города Алматы обеспечить размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата города Алматы.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Алматы М. Кудышева.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким города Алматы А. Есимов

П р и л о ж е н и е

к постановлению акимата города Алматы от 20 июня 2014 года № 1070

Расчетные ставки арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) коммунального имущества города Алматы

Территориальное расположение, тип строения, вид деятельности нанимателя:

1. Территориальное расположение (Тр)

1.1. Для помещений находящихся в границах проспекта Аль-Фараби, (северная сторона) - улица Байзакова (восточная сторона) - проспект Райымбека (южная сторона) - проспект Достык (западная сторона)	3,0
1.2. Для помещений, находящихся в границах улицы Тимирязева (северная сторона) - улицы Ауэзова (восточная сторона) - проспекта Райымбека (южная сторона) - улицы Байзакова (западная сторона)	1,8
1.3. Для помещений, находящихся в границах улицы Тимирязева (северная сторона) - улицы Розыбакиева (восточная сторона)- проспекта Райымбека (южная сторона) - улицы Ауэзова (западная сторона)	1,6
1.4. Для помещений, находящихся в пределах административно-территориальной границы и иное месторасположение помещений	1,4

2. Тип строения (Тс)

2.1. отдельно стоящее строение, (технический этаж, крыша, кровля здания)	1,2
2.2. помещения внутри здания	1,0
2.3. подвальная часть помещений	0,8
2.4. складское, гаражное, котельная	0,6

3. Вид деятельность нанимателя (Вд)

3.1. Высшее, среднее и дошкольное образование, спортивные секции, учебные курсы	2,0
Указанные в подпункте 3.1. виды деятельности во время летних каникул с 1 июня по 1 сентября	0,1
3.2. Некоммерческие организации	2,0

3.3. Объекты культуры, в том числе музеи, библиотеки, художественные мастерские, выставочные залы	1,0
3.4. Торговля, в том числе аптеки, печатные издания, товары народного потребления, продукты питания и др.	5,0
3.5. Предприятия сферы услуг	6,0
3.6. Нотариальные услуги	3,0
3.7. Общественное питание: без реализации алкогольной продукции с реализацией алкогольной продукции	2,0 10
3.8. Общественное питание при коммунальных юридических лицах	0,25
3.9. Общественные бани и производство товарной продукции (цех, склад)	2,0
3.10. Прочие (пункты обмена валют, платежные терминалы, ломбарды и другие)	10
3.11. Национальные культурные центры	0,0

Расчет годовой арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) недвижимого коммунального имущества осуществляется по формуле:

$$A_{п} = R_{бс} \times S \times T_{р} \times T_{с} \times B_{д}.$$

$A_{п}$ – сумма арендной платы в год;
 $R_{бс}$ – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;
 S – арендуемая площадь, квадратный метр;
 $T_{р}$ - учитывающий территориальное расположение;
 $T_{с}$ - учитывающий тип строения;
 $B_{д}$ - учитывающий вид деятельности нанимателя.

4. Расчет арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) объектов метрополитена (станций метро)

4.1. Ставка арендной платы по имущественному найму на объектах метрополитена за 1 (один) квадратный метр в месяц устанавливается в размере 2 (двух) месячных расчетных показателя. При передаче в имущественный наем (аренду) объектов метрополитена через торги данная ставка является начальной.

4.2. Ставка арендной платы по имущественному найму на объектах метрополитена за 1 (один) квадратный метр в год определяется путем арифметического умножения месячной суммы оплаты по имущественному найму на двенадцать месяцев.

4.3. При передаче в имущественный наем (аренду) на объектах метрополитена для установки банкоматов, вендинговых аппаратов и платежных терминалов ставка арендной платы за 1 (один) квадратный метр в месяц устанавливается в размере 3 (трех) месячных расчетных показателя. При передаче в имущественный наем (аренду) объектов метрополитена через торги для установки банкоматов, вендинговых аппаратов и платежных терминалов

данная ставка является начальной.

4.4. При передаче в имущественный наем (аренду) на объектах метрополитена для установки банкоматов, вендинговых аппаратов и платежных терминалов ставка арендной платы за 1 (один) квадратный метр в год определяется путем арифметического умножения месячной суммы оплаты по имущественному найму на двенадцать месяцев.

5. Расчет арендной платы при передачи в имущественный наем (аренду) движимого имущества

Ставка годовой арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) оборудования и транспортных средств рассчитывается по формуле:

$$A_{п} = C \times N_{ам} / 100 \times П$$

где :

A_п - ставка арендной платы за оборудование и транспортные средства в год;

C - остаточная стоимость оборудования и транспортных средств по данным бухгалтерского учета.

При передаче в имущественный наем (аренду) оборудования и транспортных средств с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной или оценочной стоимости;

N_{ам} - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс);

П - понижающий (применяется при передаче в имущественный наем (аренду) оборудования и транспортных средств субъектам малого и среднего бизнеса - в размере 0.25, а в остальных случаях не применяется).