



## Об утверждении Положения о коммунальном государственном учреждении " Управление строительства города Алматы"

### *Утративший силу*

Постановление акимата города Алматы от 24 октября 2014 года № 4/874. Зарегистрировано Департаментом юстиции города Алматы 17 ноября 2014 года № 1099. Утратило силу постановлением акимата города Алматы от 26 марта 2019 года № 1/194

**Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Алматы от 26.03.2019 №1/194 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение коммунального государственного учреждения "Управление строительства города Алматы".

2. Коммунальному государственному учреждению "Управление строительства города Алматы" в установленном законодательством порядке:

1) известить органы юстиции города Алматы о внесенных изменениях в его Учредительные документы;

2) обеспечить размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата города Алматы.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Алматы Б. Сауранбаева.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня регистрации в органах юстиции и вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

Аким города Алматы

А. Есимов

Утверждено  
постановлением акимата  
города Алматы  
от 24 октября 2014 года № 4/874

### **Положение**

### **о коммунальном государственном учреждении "Управление**

## **строительства города Алматы"**

### **1. Общие положения**

1. Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере строительства на территории города Алматы.

2. Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента, Правительства Республики Казахстан и иными нормативными правовыми актами, постановлениями акимата города Алматы, решениями и распоряжениями акима города Алматы, а так же настоящим Положением.

3. Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы" является юридическим лицом в организационно-правовой форме коммунального государственного учреждения, имеет печать и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан и счета в органах казначейства.

4. Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

5. Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

6. Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя Управления и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

7. Структура и лимит штатной численности, коммунального государственного учреждения "Управление строительства города Алматы" утверждается в соответствии с действующим законодательством.

8. Место нахождения коммунального государственного учреждения "Управление строительства города Алматы": 050001, город Алматы, Бостандыкский район, площадь Республики, 4.

9. Полное наименование коммунального государственного учреждения:

на государственном языке: "Алматы қаласы Құрылыс басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі;

на русском языке: коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы".

10. Настоящее Положение является учредительным документом коммунального государственного учреждения "Управление строительства города Алматы", учредителем является акимат города Алматы.

11. Финансирование деятельности коммунального государственного учреждения "Управление строительства города Алматы" осуществляется из местного бюджета.

12. Коммунальному государственному учреждению "Управление строительства города Алматы" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями Управления.

## **2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности коммунального государственного учреждения "Управление строительства города Алматы"**

13. В соответствии с подпунктом 5) статьи 18 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности" определена миссия коммунального государственного учреждения "Управление строительства города Алматы" - реализация государственной политики и осуществления координации в области строительной деятельности на территории города Алматы.

14. Задачи коммунального государственного учреждения "Управление строительства города Алматы" определены статьей 12 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности":

1) участие в организации схемы финансирования и кредитования жилищного строительства;

2) участие в улучшении условий для привлечения инвестиций в строительную отрасль и развитие рынка жилья;

3) рациональная жилая застройка городской территории и микрорайонов с обеспечением объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктур;

4) участие в защите прав потребителей строительной продукции, обеспечение надежности и безопасности строительства и эксплуатации объектов;

5) формирование условий, стимулирующих повышение качества и конкурентоспособности отечественной проектной и строительной продукции, эффективность использования инвестиций в новом строительстве.

15. Функции коммунального государственного учреждения "Управление строительства города Алматы" определены в соответствии с Законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе" и от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан":

1) разработка программ действий акимата города Алматы в области строительства и контроль за ходом их реализации;

2) участие в разработке нормативных актов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции, реставрации, модернизации, капитального ремонта и благоустройства объектов и комплексов и инженерной инфраструктуры;

3) участие в процессе реализации государственной жилищной политики, а также в пределах своей компетенции программ жилищного строительства;

4) организация проведения конкурсов государственных закупок на проектирование и строительство объектов, финансируемых за счет средств государственного бюджета, внешних займов, предоставляемых под правительственные гарантии Республики Казахстан, и других источников;

5) принятие участия в разработке инвестиционных программ и проектов, а также годовых планов по реализации стратегии социально-экономического развития города Алматы;

6) координация в пределах своей компетенции деятельности других государственных органов и строительных организаций по выполнению инвестиционных программ в области строительства;

7) осуществление координации деятельности строительных организаций и предприятий стройиндустрии в пределах своей компетенции;

8) осуществление функции заказчика и технического надзора при градостроительном освоении территорий, строительстве, реконструкции, реставрации, модернизации, капитальном ремонте и благоустройстве объектов и комплексов, финансируемых за счет средств государственного бюджета;

9) сотрудничество с общественными объединениями и иными организациями в целях разработки социальной, экономической и технической политики в области строительства;

10) участие в разработке мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

11) участие в рассмотрении вопросов по реализации гендерной политики;

12) рассмотрение, согласование и утверждение планов развития коммунальных государственных предприятий и отчетов по их исполнению;

13) осуществление контроля и анализа выполнения планов развития коммунальных государственных предприятий;

14) осуществление права владения и пользования коммунальным имуществом (без распоряжения), которое передано ему в оперативное управление;

15) рассмотрение гендерных аспектов;

16) иные права в соответствии с действующим законодательством.

16. В соответствии с возложенными задачами и в пределах своей компетенции коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы" имеет право:

1) вносить на рассмотрение проекты постановлений акимата города Алматы и других актов в области строительства на территории города;

2) привлекать в установленном порядке на договорной основе в качестве экспертов специалистов других отраслей производства, научно-исследовательских и проектно-конструкторских организаций;

3) создавать научно-методические, научно-технические, экспертные и иные советы, рабочие группы по вопросам строительной отрасли;

4) проводить анализ деятельности предприятий и иных организаций в пределах компетенции Управления, разрабатывать и вносить предложения по совершенствованию их деятельности;

5) заключать договоры с юридическими и физическими лицами в целях выполнения возложенных функций;

6) запрашивать и получать в установленном порядке информацию от государственных учреждений, юридических и физических лиц;

7) участвовать в установленном порядке в рассмотрении заявлений, предложений, жалоб граждан и организаций;

8) представлять в пределах своей компетенции интересы акимата города в судах, иных органах государственной власти;

9) осуществлять управление переданным ему имуществом;

10) осуществлять иные полномочия, предоставляемые законодательными актами Республики Казахстан.

### **3. Организация деятельности коммунального государственного учреждения "Управление строительства города Алматы"**

17. Руководство коммунальным государственным учреждением "Управление строительства города Алматы" осуществляется руководителем, который несет

персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление задач и осуществление им своих функций.

18. Первый руководитель коммунального государственного учреждения "Управление строительства города Алматы" назначается на должность и освобождается от должности распоряжением акима города Алматы.

19. Первый руководитель коммунального государственного учреждения "Управление строительства города Алматы" имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности в установленном законодательством порядке.

20. Полномочия первого руководителя коммунального государственного учреждения "Управление строительства города Алматы":

1) организует и руководит работой коммунального государственного учреждения "Управление строительства города Алматы";

2) определяет обязанности и полномочия своих заместителей и руководителей отделов коммунального государственного учреждения "Управление строительства города Алматы";

3) принимает меры, направленные на противодействие коррупционным правонарушениям и несет персональную ответственность за принятие данных мер;

4) в соответствии с законодательством назначает на должности и освобождает от должностей работников коммунального государственного учреждения "Управление строительства города Алматы";

5) в установленном законодательством порядке поощряет, налагает дисциплинарные взыскания на сотрудников коммунального государственного учреждения "Управление строительства города Алматы";

6) издает приказы в пределах своих полномочий;

7) утверждает структуру коммунального государственного учреждения "Управление строительства города Алматы" и положение об отделах коммунального государственного учреждения "Управление строительства города Алматы";

8) представляет коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы" в государственных органах, иных организациях;

9) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

Исполнение полномочий первого руководителя коммунального государственного учреждения "Управление строительства города Алматы" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

21. Первый руководитель определяет полномочия своих заместителей в соответствии с действующим законодательством.

#### **4. Имущество коммунального государственного учреждения "Управление строительства города Алматы"**

22. Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество коммунального государственного учреждения "Управление строительства города Алматы" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущество (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

23. Имущество, закрепленное за коммунальным государственным учреждением "Управление строительства города Алматы", относится к коммунальной собственности.

24. Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

#### **5. Реорганизация коммунального государственного учреждения "Управление строительства города Алматы"**

25. Реорганизация и ликвидация Коммунального государственного учреждения "Управление строительства города Алматы" осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.