

Об определении порядка расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Утративший силу

Постановление акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области от 11 июня 2014 года N 294. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 14 июля 2014 года N 2851. Утратило силу постановлением акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области от 10 февраля 2015 года N 42

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области от 10.02.2015 N 42.

В соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" акимат Айыртауского района Северо-Казахстанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить прилагаемый порядок расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Айыртауского района Северо-Казахстанской области Махметова А.Г.

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким района

А. Тастемиров

Приложение к постановлению акимата
Айыртауского района
Северо-Казахстанской области от 11 июня
2014 года № 294

Порядок расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

1. Настоящий порядок расчета при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) разработан в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88, и определяет порядок расчета ставки арендной платы

при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

2. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе коммунальных юридических лиц определяется на основании базовых ставок и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя и осуществляется по формуле:

$$Ап = Рбс \times S \times Kт \times Kк \times Kск \times Kр \times Kвд \times Kопф,$$

где:

Ап – годовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр в год объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе коммунальных юридических лиц;

Рбс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;

S – арендуемая площадь, квадратный метр;

Kт - коэффициент, учитывающий тип строения;

Kк - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

Kск - коэффициент, учитывающий степень комфортности;

Kр - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

Kвд - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

Kопф - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.

Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

№ п/п	Базовая ставка	
	Административно-территориальная единица	Размер базовой ставки
1	Айыртауский район Северо-Казахстанской области	1,5 месячного расчетного показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год

№		

п/п	Вид коэффициентов	Размер коэффициента
	Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт):	
1	1.1 административное, офисное	1,0
	1.2 производственное	0,8
	1.3 складское, гаражное, котельная	0,6
	1.4 спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы)	0,7
	Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк)	
2	2.1 отдельно стоящее строение	1.0
	2.2 помещение в здании	1.0
	2.3 встроено-пристроенная часть	0,9
	2.4 цокольная (полуподвальная) часть	0,7
	2.5 подвальная часть	0,6
	Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск)	
3	3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами (электрическая энергия, канализация, водоснабжение, отопление) при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый отсутствующий вид	1,0
4	Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр):	
	4.1 для районного центра	1,0
	4.2 для сельских населенных пунктов	0,5
5	Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд):	
	5.1 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор	3,0
	5.2 для коммуникационных услуг, в том числе услуг связи, автоматизированных телефонных станций, почты, расчетно-кассовых центров банков	1,5
	5.3 для организации тренажерных залов, фитнес – клубов, станции технического обслуживания, мастерских	2,0
	5.4 для организации общественного питания, гостиничных услуг, торговой или торгово-посреднической деятельности, аптек и аптечных пунктов	3,0
	5.5 для организации общественного питания в учебных заведениях	0,5
	5.6 для оказания услуг в области образования (внешкольная, кружковая деятельность для учащихся, компьютерные классы), физической культуры и спорта для детей и юношества, здравоохранения и культуры	1,0
	5.7 для производственной деятельности	2,0
	5.8 для помещения под гаражи, склады, камеры хранения	2,0
	5.9 для прочих	1,9
6	Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф):	
	6.1 для индивидуальных предпринимателей для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-посреднической деятельности	0,9
	6.2 для структур с частной формой собственности (акционерные общества, товарищества с ограниченной ответственностью)	2,0
	6.3 для общественных организаций и объединений	1,0
	6.4 для остальных	1,0

3. Расчет годовой арендной платы за имущественный наем (аренду)

автотранспортных средств, оборудования районной коммунальной собственности, за исключением объектов государственного нежилого фонда, осуществляется по формуле: $A_p = C \times K1 \times K2$,

где: A_p – ставка арендной платы в год;

C – базовая ставка аренды в год, принимаемая равной $C = (S_{\text{бал.}} \times \text{Наморт.})$,

где: $S_{\text{бал.}}$ – первоначальная стоимость сдаваемого объекта;

Наморт. – годовая норма износа, определяется на основании предельных норм амортизации фиксированных активов согласно Налоговому кодексу Республики Казахстан

№ п/п	Вид коэффициентов	Размер коэффициента
1	Коэффициент, учитывающий срок эксплуатации $K1$	
	автотранспортные средства: при эксплуатации от 1 года до 5 лет;	1,2
	при эксплуатации свыше 5 лет	1,0
	Оборудование: при эксплуатации от 1 года до 7 лет;	1,2
	при эксплуатации свыше 7 лет	1,0
2	Коэффициент, учитывающий условия эксплуатации $K2$	
	автотранспортные средства, оборудование: при эксплуатации на территории районного центра;	1,4
	при эксплуатации на остальной территории района	1,0

4. В случае отсутствия коэффициента в таблице, принимается коэффициент равный 1,0.