

**Об определении порядка расчета ставки арендной платы за имущественный наем (аренду) районного коммунального имущества**

***Утративший силу***

Постановление акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области от 15 сентября 2014 года № 319. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 17 октября 2014 года № 2960. Утратило силу постановлением акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области от 15 января 2015 года N 17

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области от 15.01.2015 N 17 (вводится в действие со дня подписания).  
      В соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" акимат Акжарского района Северо-Казахстанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:  
      1. Определить порядок расчета ставки арендной платы за имущественный наем (аренду) районного коммунального имущества согласно приложению к данному постановлению.  
      2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района по курирующим вопросам.  
      3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким района* | *М. Турысбеков* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области от 15 сентября 2014 года № 319 |

**Порядок расчета ставки арендной платы за имущественный наем (аренду) районного коммунального имущества**

**1. Расчет арендной платы за имущественный наем государственных помещений**

      Годовая арендная плата за 1 кв.м. площади определяется:  
      Ап = С х S х К1 х К2 х К3хК4хК5хК6;  
      где: Ап – ставка арендной платы за пользование помещением в год;  
      С – базовая ставка арендной платы за имущественный наем 1(один) кв.м. - 1,5 МРП в год;  
      S – арендная площадь, квадратный метр

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид коэффициентов | Размер коэффициента |
| 1 | Коэффициент, учитывающий тип строения К1: |  |
|  | административное | 1 |
|  | производственное | 0,8 |
|  | складское, котельная | 0,6 |
| 2 | Коэффициент, учитывающий наличие инженерных сетей и коммуникаций К2: |  |
|  | Для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами  При отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид | 1,0 |
| 3 | Коэффициент, учитывающий степень комфортности помещения К3: |  |
|  | Здание или помещение в здании | 1,0 |
|  | Цокольный этаж здания или полуподвал | 0,7 |
|  | Подвальное помещение | 0,4 |
| 4 | Коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора К4: |  |
|  | Торгово-коммерческая и снабженческо-сбытовая деятельность (промышленные, продовольственные и смешанные товары, аптеки и аптечные пункты), банковские услуги, полиграфические услуги, для брокерской деятельности, страховых и инвестиционных компаний, нотариальных и адвокатских контор, пенсионных фондов | 3,0 |
|  | Коммуникационные услуги, в т.ч. услуги связи, АТС | 0,7 |
|  | Обменные пункты | 5,0 |
|  | Оказание услуг:  - бытовые и культурно-досуговые услуги, тренажерные залы, фитнес- клубы, СТО, мастерские   - ритуальные услуги, прокат книг | 2,0  1,0 |
|  | Оказание услуг в сфере общественного питания:  - кафе, рестораны  - буфеты и столовые   - буфет и столовая в организациях образования | 3,0  2,0  0,5 |
|  | Оказание услуг в области образования (внешкольная, кружковая деятельность для учащихся, компьютерные классы), физкультуры и спорта для детей и юношества, здравоохранения и культуры | 1,0 |
|  | Производственная деятельность | 2,0 |
|  | Помещения под гаражи, склады, камеры хранения | 2,0 |
|  | Учебная деятельность | 3,0 |
|  | Прочие виды деятельности | 1,0 |
| 5 | Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя К5: |  |
|  | - для структур с частной формой собственности акционерные общества, товарищества с ограниченной ответственностью)   - для общественных организаций и объединений, неправительственных организаций,   - для индивидуальных предпринимателей для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности,   - для государственных учреждений:  - финансируемых из бюджета и арендующих имущество, находящееся в коммунальной собственности акимата иного уровня бюджета   - финансируемых из бюджета и арендующих имущество, находящееся коммунальной собственности акимата соответствующего уровня бюджета и для районных коммунальных предприятий  - для иных, не учтенных выше | 2,0  1,5  0,9  без взимания арендной платы  1,0 |
| 6 | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение К6: |  |
|  | Районный центр | 1,0 |
|  | Сельские населенные пункты (кроме районных центров) | 0,5 |

**2. Расчет арендной платы за имущественный наем транспортных средств, строительных, рабочих и сельскохозяйственных машин, оборудования, инженерных сетей, коммуникаций и иного имущества государственной коммунальной собственности, за исключением объектов государственного нежилого фонда.**

      Определение расчетной ставки по формуле:  
      Ар = С х Nam/100 х Kn,  
      где Ар – ставка арендной платы в год;  
       С – остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета. При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования и транспортных средств с износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;  
       Nam – предельные нормы аммортизации в соответствии со статьей 110 Кодекса РК от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);  
      Kn – понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования и транспортных средств более шестидесяти процентов – 0,8 и при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности – 0,5.)  
      При предоставлении оборудования и транспортных средств государственным учреждениям – в размере 0,0.  
      Ставка платы по имущественному найму за один квадратный метр в час определяется путем математического деления ежемесячной ставки платы по имущественному найму на количество рабочих дней в месяц и рабочих часов в сутки.  
      Ставка платы по имущественному найму за один квадратный метр в час применяется в случаях, когда имущество сдается на неполный день (спортивные, актовые и выставочные залы, учебные аудитории), согласно предоставленному заявителями графику работы и согласованного с балансодержателем имущества.  
      Расчет арендной платы предоставленных в имущественный наем (аренду) помещений, находящихся в учреждениях образования, производится за учебный год (с 1 сентября по 31 мая соответствующего года).  
      При проведении разовых мероприятий расчет арендной платы производить путем умножения 100,0 тенге на занимаемую площадь квадратный метр.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан