

**Об определении порядка расчета ставки арендной платы за имущественный наем (аренду) районного коммунального имущества**

***Утративший силу***

Постановление акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области от 15 сентября 2014 года № 319. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 17 октября 2014 года № 2960. Утратило силу постановлением акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области от 15 января 2015 года N 17

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области от 15.01.2015 N 17 (вводится в действие со дня подписания).

      В соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" акимат Акжарского района Северо-Казахстанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

      1. Определить порядок расчета ставки арендной платы за имущественный наем (аренду) районного коммунального имущества согласно приложению к данному постановлению.

      2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района по курирующим вопросам.

      3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Аким района*
 |
*М. Турысбеков*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение к постановлению акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области от 15 сентября 2014 года № 319 |

 **Порядок расчета ставки арендной платы за имущественный наем (аренду) районного коммунального имущества**

 **1. Расчет арендной платы за имущественный наем государственных помещений**

      Годовая арендная плата за 1 кв.м. площади определяется:

      Ап = С х S х К1 х К2 х К3хК4хК5хК6;

      где: Ап – ставка арендной платы за пользование помещением в год;

      С – базовая ставка арендной платы за имущественный наем 1(один) кв.м. - 1,5 МРП в год;

      S – арендная площадь, квадратный метр

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п
 | Вид коэффициентов
 | Размер коэффициента
 |
| 1
 | Коэффициент, учитывающий тип строения К1:
 |
 |
|
 | административное
 | 1
 |
|
 | производственное
 | 0,8
 |
|
 | складское, котельная
 | 0,6
 |
| 2
 | Коэффициент, учитывающий наличие инженерных сетей и коммуникаций К2:
 |
 |
|
 | Для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами
При отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид
 | 1,0
 |
| 3
 | Коэффициент, учитывающий степень комфортности помещения К3:
 |
 |
|
 | Здание или помещение в здании
 | 1,0
 |
|
 | Цокольный этаж здания или полуподвал
 | 0,7
 |
|
 | Подвальное помещение
 | 0,4
 |
| 4
 | Коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора К4:
 |
 |
|
 | Торгово-коммерческая и снабженческо-сбытовая деятельность (промышленные, продовольственные и смешанные товары, аптеки и аптечные пункты), банковские услуги, полиграфические услуги, для брокерской деятельности, страховых и инвестиционных компаний, нотариальных и адвокатских контор, пенсионных фондов
 | 3,0
 |
|
 | Коммуникационные услуги, в т.ч. услуги связи, АТС
 | 0,7
 |
|
 | Обменные пункты
 | 5,0
 |
|
 | Оказание услуг:
 - бытовые и культурно-досуговые услуги, тренажерные залы, фитнес- клубы, СТО, мастерские
 - ритуальные услуги, прокат книг
 | 2,0
1,0
 |
|
 | Оказание услуг в сфере общественного питания:
- кафе, рестораны
- буфеты и столовые
 - буфет и столовая в организациях образования
 | 3,0
2,0
0,5
 |
|
 | Оказание услуг в области образования (внешкольная, кружковая деятельность для учащихся, компьютерные классы), физкультуры и спорта для детей и юношества, здравоохранения и культуры
 | 1,0
 |
|
 | Производственная деятельность
 | 2,0
 |
|
 | Помещения под гаражи, склады, камеры хранения
 | 2,0
 |
|
 | Учебная деятельность
 | 3,0
 |
|
 | Прочие виды деятельности
 | 1,0
 |
| 5
 | Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя К5:
 |
 |
|
 |  - для структур с частной формой собственности акционерные общества, товарищества с ограниченной ответственностью)
 - для общественных организаций и объединений, неправительственных организаций,
 - для индивидуальных предпринимателей для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности,
 - для государственных учреждений:
 - финансируемых из бюджета и арендующих имущество, находящееся в коммунальной собственности акимата иного уровня бюджета
 - финансируемых из бюджета и арендующих имущество, находящееся коммунальной собственности акимата соответствующего уровня бюджета и для районных коммунальных предприятий
- для иных, не учтенных выше
 | 2,0
1,5
0,9
без взимания арендной платы
1,0
 |
| 6
 | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение К6:
 |
 |
|
 | Районный центр
 | 1,0
 |
|
 | Сельские населенные пункты (кроме районных центров)
 | 0,5
 |

 **2. Расчет арендной платы за имущественный наем транспортных средств, строительных, рабочих и сельскохозяйственных машин, оборудования, инженерных сетей, коммуникаций и иного имущества государственной коммунальной собственности, за исключением объектов государственного нежилого фонда.**

      Определение расчетной ставки по формуле:

      Ар = С х Nam/100 х Kn,

      где Ар – ставка арендной платы в год;

       С – остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета. При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования и транспортных средств с износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

       Nam – предельные нормы аммортизации в соответствии со статьей 110 Кодекса РК от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);

      Kn – понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования и транспортных средств более шестидесяти процентов – 0,8 и при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности – 0,5.)

      При предоставлении оборудования и транспортных средств государственным учреждениям – в размере 0,0.

      Ставка платы по имущественному найму за один квадратный метр в час определяется путем математического деления ежемесячной ставки платы по имущественному найму на количество рабочих дней в месяц и рабочих часов в сутки.

      Ставка платы по имущественному найму за один квадратный метр в час применяется в случаях, когда имущество сдается на неполный день (спортивные, актовые и выставочные залы, учебные аудитории), согласно предоставленному заявителями графику работы и согласованного с балансодержателем имущества.

      Расчет арендной платы предоставленных в имущественный наем (аренду) помещений, находящихся в учреждениях образования, производится за учебный год (с 1 сентября по 31 мая соответствующего года).

      При проведении разовых мероприятий расчет арендной платы производить путем умножения 100,0 тенге на занимаемую площадь квадратный метр.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан