



## Об определении порядка расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества Кызылжарского района в имущественный наем (аренду)

### *Утративший силу*

Постановление акимата Кызылжарского района Северо-Казахстанской области от 27 июня 2014 года N 339. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 28 июля 2014 года N 2882. Утратило силу постановлением акимата Кызылжарского района Северо-Казахстанской области от 13 марта 2015 года N 121

**Сноска. Утратило силу постановлением акимата Кызылжарского района Северо-Казахстанской области от 13.03.2015 N 121 (вводится в действие со дня его подписания).**

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 74 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", пунктом 50 Постановления Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" акимат Кызылжарского района Северо-Казахстанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить порядок расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества Кызылжарского района в имущественный наем (аренду) согласно приложению (далее - Расчет).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Кызылжарского района Рамазанова Р.Е.

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении 10 календарных дней со дня официального опубликования.

*Аким района*

*Е. Каменов*

Приложение к постановлению акимата  
Кызылжарского района  
Северо-Казахстанской области от 27 июня  
2014 года № 339

**Порядок расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества Кызылжарского района в имущественный наем (аренду)**

1. Настоящий Порядок расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) (далее – Расчет) разработан в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88, и определяет порядок расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

2. Порядок расчета ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц определяется на основании базовых ставок и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого фонда, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя и осуществляется по формуле:

$$Ап = Рбс \times S \times Кт \times Кк \times Кск \times Кр \times Квд \times Копф,$$

где:

Ап – ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц в год;

Рбс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;

S – арендуемая площадь, квадратный метр;

Кт - коэффициент, учитывающий тип строения;

Кк - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

Кск - коэффициент, учитывающий степень комфортности;

Кр - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

Квд - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

Копф - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.

Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

№ п /п	Б а з о в а я с т а в к а	
	Административно-территориальная единица	Размер базовой ставки
1	Населенные пункты Кызылжарского района	1,5 месячного расчетного показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на

№ п/В и д п	коэффициентов	Размер коэффициента
	Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт):	
1	1.1 офисное	1
1	1.2 производственное	0,8
	1.3 складское, гаражное, котельная	0,6
1	1.4 спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы)	0,7
	Коэффициент, учитывающий вид нежилого фонда (Кк)	
2	2.1 отдельно стоящее строение	1
2	2.2 встроено-пристроенная часть	0,9
2	2.3 цокольная (полуподвальная) часть	0,7
2	2.4 подвальная часть	0,6
	Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск)	
3	3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами (электрическая энергия, канализация, водоснабжение, отопление) при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый отсутствующий вид	1,0
4	Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр):	
4	4.1 для районного центра	2
4	4.2 для центра сельского округа	1
4	4.3 для сельских населенных пунктов	0,5
5	Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд):	
5	5.1 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор	3
5	5.2 для расчетно-кассовых центров банков, АО "Казпочта", для коммуникационных услуг, в том числе услуг связи, автоматизированных телефонных станций	2,5

5.3	для обменных пунктов	5
5.4	для организации тренажерных залов, фитнес-клубов, станции технического обслуживания, мастерских	2
5.5	для организации общественного питания, гостиничных услуг, торговой или торгово-посреднической деятельности	2
5.6	для организации общественного питания в учебных заведениях	0, 5
5.8	для оказания услуг в области образования (внешкольная, кружковая деятельность для учащихся, компьютерные классы), физической культуры и спорта для детей и юношества, здравоохранения и культуры	1
5.9	для производственной деятельности	2
5.10	для помещения под гаражи, склады, камеры хранения	2
5.11	для прочих	1, 5
6	Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф):	
6.1	для субъектов малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-посреднической деятельности	1
6.2	для акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью) пятьдесят и более процентов акций (долей участия) и получающих не менее 90 процентов дохода от выполнения бюджетных программ, в случае предоставления письменного подтверждения государственного органа, осуществляющего права владения и пользования государственным пакетом акций	3
6.3	для благотворительных и общественных организаций, некоммерческих организаций	0, 5
6.4	для остальных	1, 0

3. Расчет арендной платы за имущественный наем (аренду) автотранспортных средств, оборудования районной коммунальной собственности, за исключением объектов государственного нежилого фонда.

Годовая арендная плата за имущественный наем (аренду) автотранспортных средств, оборудования районной коммунальной собственности, за исключением объектов государственного нежилого фонда определяется:

$$A_p = C \times K1 \times K2,$$

где:  $A_p$  – ставка арендной платы в год;

$C$  – базовая ставка аренды в год, принимаемая равной  $C = (S_{\text{бал.}} \times \text{Наморт.})$ ,

где: S бал. – первоначальная стоимость сдаваемого объекта;

N амортиз. – годовая норма износа, определяется на основании предельных норм амортизации фиксированных активов, согласно Налоговому кодексу Республики Казахстан

№	п/п	В и д	к о э ф ф и ц и е н т о в	Размер	коэффициента
1		Коэффициент, учитывающий срок эксплуатации	K1		
		автотранспортные средства;		1 , 2	
		- при эксплуатации от 1 года до 5 лет		1 , 0	
		- при эксплуатации свыше 5 лет			
		о б о р у д о в а н и е .		1 , 2	
		- при эксплуатации от 1 года до 7 лет		1 , 0	
		- при эксплуатации свыше 7 лет			
2		Коэффициент, учитывающий условия эксплуатации	K2		
		автотранспортные средства, оборудование		1 , 4	
		- при эксплуатации на территории областного центра		1 , 0	
		- при эксплуатации на остальной территории области			

4. В случае отсутствия коэффициента в таблице, принимается коэффициент равный 1,0.