

Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда 50 квартирного жилого дома расположенного по адресу город Тайынша улица 50 лет Октября 11 "А"

Утративший силу

Постановление акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области от 13 февраля 2014 года N 71. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 12 марта 2014 года N 2609. Утратило силу - постановлением акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области от 3 августа 2017 года № 272

Сноска. Утратило силу - постановлением акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области от 03.08.2017 № 272 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

В соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 31, Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", с приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда" акимат Тайыншинского района Северо-Казахстанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, 50 квартирного жилого дома расположенного по адресу город Тайынша улица 50 лет Октября 11 "А" согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области по промышленности, строительству и оперативным вопросам.

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 февраля 2014 года.

Аким района

С. Салтыков

"СОГЛАСОВАНО"

Руководитель

государственного учреждения

"Отдел жилищно-коммунального

хозяйства, пассажирского транспорта

и автомобильных дорог
Тайыншинского района
Северо-Казахстанской области"
13 февраля 2014 года
Руководитель
государственного учреждения
"Отдел экономики и финансов
Тайыншинского района
Северо-Казахстанской области"
13 февраля 2014 года

А. Кожабергенов

Б. Сарсембаев

Приложение
к постановлению акимата района
от 13 февраля 2014 года № 71

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, 50 квартирного жилого дома расположенного по адресу город Тайынша улица 50 лет Октября 11 "А"

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А-размер платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, (в тенге за 1 квадратный метр в месяц);

Ц-стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т-расчетный срок службы здания (лет);

Р-сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилищ (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один квадратный метр в месяц, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, расчеты по формуле:

$$A = Ц/Т/12 + Р$$

$\text{Ц}=319924000$ тенге (стоимость строительства, согласно заключения республиканского государственного предприятия "Севгосэкспертиза" № 17-0408/12 от 18 июля 2012 года) / $3622,5$ м² (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $88315,8$ стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге)

$\text{T}=125$ лет (для кирпичного здания, СН РК 1.04-26-2004)

$\text{P}=0$ тенге

$\text{A}=88315,8 / 125 / 12+0 = 58,88$ тенге

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума 50 квартирного жилого дома расположенного по адресу город Тайынша улица 50 лет Октября 11 "А", составляет $58,88$ тенге за один квадратный метр в месяц.