

**Об определении порядка расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

***Утративший силу***

Постановление акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области от 8 июля 2014 года № 188. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 11 августа 2014 года № 2904. Утратило силу постановлением акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области от 4 февраля 2015 года N 56

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области от 04.02.2015 N 56.

      В соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" акимат Уалихановского района Северо-Казахстанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Определить порядок расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) районного коммунального имущества согласно приложению.

      2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима Уалихановского района Северо-Казахстанской области.

      3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Аким**Уалихановского района**Северо-Казахстанской области*
 |
*А. Турегельдин*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение к постановлению акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области от 8 июля 2014 года № 188 |

 **Порядок расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

      1. Расчет ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) разработан в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88, и определяет порядок расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

      2. Расчет годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе коммунальных юридических лиц определяется на основании базовых ставок и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя и осуществляется по формуле:

      Ап = Рбс х S х Кт х Кк х Кск х Кр х Квд х Копф;

      где:

      Ап – годовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе коммунальных юридических лиц;

      Рбс – базовая ставка арендной платы за квадратный метр, тенге в год;

      S – арендуемая площадь, квадратный метр;

      Кт – коэффициент, учитывающий тип строения;

      Кк – коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

      Кск – коэффициент, учитывающий степень комфортности;

      Кр – коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

      Квд – коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

      Копф – коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.

      Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п

 | Базовая ставка

 |
|
 | Административно-территориальная единица

 | Размер базовой ставки

 |
| 1

 | Уалихановский район Северо-Казахстанской области

 | 1,5 месячного расчетного показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №
п/п

 | Вид коэффициентов

 | Размер коэффициента

 |
| 1

 | Коэффициент, учитывающий тип строения Кт:

 |
 |
|
 | 1.1 административное

 | 1

 |
|
 | 1.2 производственное

 | 0,8

 |
|
 | 1.3 складское, гаражное, котельная

 | 0,6

 |
|
 | 1.4 спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы)

 | 0,7

 |
| 2

 | Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения Кк:

 |
 |
|
 | 2.1 отдельно стоящее строение

 | 1,0

 |
|
 | 2.2 помещение в здании

 | 1,0

 |
|
 | 2.3 цокольный этаж здания или полуподвал

 | 0,7

 |
|
 | 2.4 подвальное помещение

 | 0,6

 |
| 3

 | Коэффициент, учитывающий степень комфортности Кск:

 |
 |
|
 | 3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид

 | 1,0

 |
| 4

 | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение Кр:

 |
 |
|
 | 4.1 для районного центра

 | 1,0

 |
|
 | 4.2 для сельских населенных пунктов

 | 0,5

 |
| 5

 | Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя Квд:

 |
 |
|
 | 5.1 для расчетно-кассовых центров банков

 | 2,5

 |
|
 | 5.2 для организации торгово-коммерческой и снабженческо-сбытовой деятельности (промышленные, продовольственные и смешанные товары, аптеки и аптечные пункты), гостиничных услуг

 |
2,5

 |
|
 | 5.3 для банковских услуг, обменных пунктов, полиграфических услуг

 | 2,0

 |
|
 | 5.4 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, страховых и инвестиционных компаний, нотариальных и адвокатских контор, пенсионных фондов

 | 3,0

 |
|
 | 5.5 для коммуникационных услуг, в т.ч. услуг связи, автоматизированных телефонных станций

 | 0,7

 |
|
 | 5.6 АО "Казпочта" для обслуживания населения

 | 0,5

 |
|
 | 5.7 для оказания услуг:
- бытовые и культурно-досуговые услуги, тренажерные залы, фитнес- клубы, станции технического обслуживания, мастерские
- ритуальные услуги, прокат книг

 |
1,0

1,0

 |
|
 | 5.8 для оказания услуг в сфере общественного питания:
- кафе, рестораны
- буфеты и столовые
- буфет и столовая в организациях образования

 |
3,0
2,0
0,5

 |
|
 | 5.9 для оказания услуг в области образования (внешкольная, кружковая деятельность для учащихся, компьютерные классы), физкультуры и спорта для детей и юношества, здравоохранения и культуры

 | 0,5

 |
|
 | 5.10 для производственной деятельности

 | 1,0

 |
|
 | 5.11 для помещения под гаражи, склады, камеры хранения

 | 1,0

 |
|
 | 5.12 для учебной деятельности

 | 1,0

 |
|
 | 5.13 для всех видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пунктах 5.1-5.12

 | 1,0

 |
| 6

 | Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя Копф:

 |
 |
|
 | 6.1 для индивидуальных предпринимателей для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-посреднической деятельности
6.2 для структур с частной формой собственности (товариществ, акционерных обществ, национальных компаний),
6.3 для благотворительных и общественных организаций и объединений, некоммерческих организаций
6.4 для государственных учреждений и предприятий:
- финансируемых из Республиканского бюджета, республиканских государственных предприятий
- финансируемых из местного бюджета и арендующих имущество, находящееся коммунальной собственности акимата соответствующего уровня бюджета
6.5 для физических лиц

 | 0,9

2

0,5

0,9

без взимания арендной платы

1,0

 |

      Порядок расчета арендной платы за имущественный наем транспортных средств, строительных, рабочих и сельскохозяйственных машин, оборудования, инженерных сетей, коммуникаций и иного имущества районной коммунальной собственности, за исключением объектов государственного нежилого фонда

      3. Определение расчетной ставки по формуле:

      Ап = С х Nam/100 х Кп,

      где Ап – ставка арендной платы в год;

      С – остаточная стоимость сдаваемого объекта по данным бухгалтерского учета.

      При сдаче в имущественный найм (аренду) объекта с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

      Nam – предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);

      Кп – понижающий коэффициент (применяется при износе объекта более шестидесяти процентов – в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности, – в размере 0,5).

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан