

## Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

### *Утративший силу*

Постановление Акимата Атырауской области от 21 ноября 2014 года № 353. Зарегистрировано Департаментом юстиции Атырауской области 24 декабря 2014 года № 3064. Утратило силу постановлением Акимата Атырауской области от 22 мая 2015 года № 147

**Сноска. Утратило силу постановлением Акимата Атырауской области от 22.05.2015 № 147.**

В соответствии со статьями 27, 37 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьи 17 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе" от 1 марта 2011 года, пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" акимат Атырауской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление акимата области от 23 января 2013 года № 22 "Об утверждении Правил передачи коммунального имущества в имущественный наем (аренду)" (зарегистрировано в реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 2700, опубликовано 19 марта 2013 года в газете "Прикаспийская коммуна").

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Ажгалиеву А.Т. – заместителя акима Атырауской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким области

Б. Измухамбетов

Приложение к постановлению акимата  
Атырауской области от 21 ноября 2014  
года № 353 Утвержден

## **Правила расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

1. Настоящие Правила расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" и определяют порядок расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

2. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе областных коммунальных юридических лиц определяется на основании базовых ставок и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя согласно приложению к настоящим Правилам и осуществляется по формуле:

$A_n = P_{bc} \times S \times K_t \times K_k \times K_{sk} \times K_r \times K_{vd} \times K_{opf}$ , где:

$A_n$  – ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе областных коммунальных юридических лиц в год;

$P_{bc}$  – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;

$S$  – арендуемая площадь, квадратный метр;

$K_t$  - коэффициент, учитывающий тип строения;

$K_k$  - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

$K_{sk}$  - коэффициент, учитывающий степень комфортности;

$K_r$  - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

$K_{vd}$  - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

$K_{opf}$  - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.

3. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей осуществляется по формуле:

$A_n = C \times N_{am} / 100 \times K_n$ , где:

$A_n$  - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие

не потребляемые вещи в год;

С - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

Нам - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);

Кп - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности, - в размере 0,5).

4. Расчет арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) по часам объектов государственного нежилого фонда, а также оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей, находящихся на балансе областных коммунальных юридических лиц, осуществляется по следующей формуле:

$Aч = Aп / 12 / Д / 24$ , где:

Aч – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе областных коммунальных юридических лиц, в час;

Aп – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе областных коммунальных юридических лиц, в год;

Д – количество дней в месяце, в котором осуществляется передача объектов в имущественный наем.

Приложение к Правилам расчета  
ставки арендной платы при передаче  
областного коммунального имущества  
в имущественный наем (аренду)

**Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя**

Б а з о в а я		с т а в к а
Административно-территориальная единица	Размер	базовой ставки
1 города Астана и Алматы	2,5	месячного расчетного показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год
2 Атырауская область	1,5	месячного расчетного показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год

продолжение таблицы

№	В и д	к о э ф ф и ц и е н т о в	Размер коэффициента
	Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт):		
1	1.1	о ф и с н о е	1,0
	1.2	п р о и з в о д с т в е н н о е	0,8
	1.3	складское, гаражное, котельная	0,6
	1.4	спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы)	0,7
	Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк):		
2	2.1	отдельно стоящее строение	1,0
	2.2	встроено-пристроенная часть	0,9
	2.3	цокольная (полуподвальная)	0,7
	2.4	подвальная часть	0,6
	Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск):		
3	3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами (электрическая энергия, канализация, водоснабжение, отопление) при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид		1,0
	Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр):		
4	4.1	для городов Астана и Алматы	3,0
	4.2	для города Атырау	1,5

	4.3	для	районных	центров	1,0
	4.4		поселок,	село	0,5
	Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд):				
	5.1	для расчетно-кассовых центров банков, Акционерное общество "Казпочта" для обслуживания населения (в зданиях коммунальных юридических лиц с ограниченным доступом применяется понижающий коэффициент - 0,5)			2,0
	5.2	для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор			3,0
	5.3	для организации торговли в зданиях общежитий учебных заведений			1,9
	5.4	для	организации	общественного питания	1,5
5	5.5	для	организации	услуг в области:	
	5.5.1	среднего, технического, профессионального, послесреднего образования			0,9
	5.5.2	дошкольного образования			0,8
	5.6	для организации услуг в области здравоохранения, культуры и спорта			1,0
	5.7	для организации питания сотрудников, оказания бытовых услуг в зданиях коммунальных юридических лиц с пропускной системой (ограниченным доступом), а также для столовых, буфетов и общежитий учебных заведений			0,5
	5.8	для видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пунктах 5.1 - 5.7.			1,9
	Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф):				
6	6.1	для субъектов малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-посреднической деятельности			0,9
	6.2	для акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью) пятьдесят и более процентов акций (долей участия) и получающих не менее 90 процентов дохода от выполнения бюджетных программ, в случае предоставления письменного подтверждения государственного органа, осуществляющего права владения и пользования государственным пакетом акций.			0,8
	6.3	для благотворительных и общественных объединений, некоммерческих организаций			0,5
	6.4	для остальных			1,0

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан