

**Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

***Утративший силу***

Постановление Акимата Атырауской области от 21 ноября 2014 года № 353. Зарегистрировано Департаментом юстиции Атырауской области 24 декабря 2014 года № 3064. Утратило силу постановлением Акимата Атырауской области от 22 мая 2015 года № 147

      Сноска. Утратило силу постановлением Акимата Атырауской области от 22.05.2015 № 147.

      В соответствии со статьями 27, 37 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьи 17 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе" от 1 марта 2011 года, пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" акимат Атырауской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

      1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) согласно приложению к настоящему постановлению.

      2. Признать утратившим силу постановление акимата области от 23 января 2013 года № 22 "Об утверждении Правил передачи коммунального имущества в имущественный наем (аренду)" (зарегистрировано в реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 2700, опубликовано 19 марта 2013 года в газете "Прикаспийская коммуна").

      3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Ажгалиеву А.Т. – заместителя акима Атырауской области.

      4. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Аким области
 | Б. Измухамбетов
 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение к постановлению акимата Атырауской области от 21 ноября 2014 года № 353 Утвержден постановлением акимата Атырауской области 21 ноября 2014 года № 353 |

 |

 **Правила расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)**

      1. Настоящие Правила расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" и определяют порядок расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

      2. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе областных коммунальных юридических лиц определяется на основании базовых ставок и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя согласно приложению к настоящим Правилам и осуществляется по формуле:

      Ап = Рбс х S х Кт х Кк х Кск х Кр х Квд х Копф, где:

      Ап – ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе областных коммунальных юридических лиц в год;

      Рбс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;

      S – арендуемая площадь, квадратный метр;

      Кт-коэффициент, учитывающий тип строения;

      Кк - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

      Кск - коэффициент, учитывающий степень комфортности;

      Кр - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

      Квд - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

      Копф - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.

      3. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей осуществляется по формуле:

      Ап = С х Nam /100 х Кп, где:

      Ап - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие не потребляемые вещи в год;

      С - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

      При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

      Nam - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);

      Кп - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности, - в размере 0,5).

      4. Расчет арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) по часам объектов государственного нежилого фонда, а также оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей, находящихся на балансе областных коммунальных юридических лиц, осуществляется по следующей формуле:

      Ач=Ап/12/Д/24, где:

      Ач – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе областных коммунальных юридических лиц, в час;

      Ап – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе областных коммунальных юридических лиц, в год;

      Д – количество дней в месяце, в котором осуществляется передача объектов в имущественный наем.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение к Правилам расчета ставки арендной платы при передаче областного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) |

 |

 **Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя**

|  |  |
| --- | --- |
| №

 | Базовая ставка

 |
|
 | Административно-территориальная единица

 | Размер базовой ставки

 |
| 1

 | города Астана и Алматы

 | 2,5 месячного расчетного показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год

 |
| 2

 | Атырауская область

 | 1,5 месячного расчетного показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год

 |

      продолжение таблицы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №

 | Вид коэффициентов

 | Размер коэффициента

 |
| 1

 | Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт):

 |
 |
| 1.1 офисное

 | 1,0

 |
| 1.2 производственное

 | 0,8

 |
| 1.3 складское, гаражное, котельная

 | 0,6

 |
| 1.4 спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы)

 | 0,7

 |
| 2

 | Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк):

 |
 |
| 2.1 отдельно стоящее строение

 | 1,0

 |
| 2.2 встроено-пристроенная часть

 | 0,9

 |
| 2.3 цокольная (полуподвальная)

 | 0,7

 |
| 2.4 подвальная часть

 | 0,6

 |
| 3

 | Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск):

 |
 |
| 3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами (электрическая энергия, канализация, водоснабжение, отопление) при отстутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид

 | 1,0

 |
| 4

 | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр):

 |
 |
| 4.1 для городов Астана и Алматы

 | 3,0

 |
| 4.2 для города Атырау

 | 1,5

 |
| 4.3 для районных центров

 | 1,0

 |
| 4.4 поселок, село

 | 0,5

 |
| 5

 | Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд):

 |

 |
| 5.1 для расчетно-кассовых центров банков, Акционерное общество "Казпочта" для обслуживания населения (в зданиях коммунальных юридических лиц с ограниченным доступом применяется понижающий коэффициент - 0,5)

 | 2,0

 |
| 5.2 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор

 | 3,0

 |
| 5.3 для организации торговли в зданиях общежитий учебных заведений

 | 1,9

 |
| 5.4 для организации общественного питания

 | 1,5

 |
| 5.5 для организации услуг в области:

 |
 |
| 5.5.1 среднего, технического, профессионального, послесреднего образования

 | 0,9

 |
| 5.5.2 дошкольного образования

 | 0,8

 |
| 5.6 для организации услуг в области здравоохранения, культуры и спорта

 | 1,0

 |
| 5.7 для организации питания сотрудников, оказания бытовых услуг в зданиях коммунальных юридических лиц с пропускной системой (ограниченным доступом), а также для столовых, буфетов и общежитий учебных заведений

 | 0,5

 |
| 5.8 для видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пунктах 5.1-5.7.

 | 1,9

 |
| 6

 | Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф):

 |
 |
| 6.1 для субъектов малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-посреднической деятельности

 | 0,9

 |
| 6.2 для акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью) пятьдесят и более процентов акций (долей участия) и получающих не менее 90 процентов дохода от выполнения бюджетных программ, в случае предоставления письменного подтверждения государственного органа, осуществляющего права владения и пользования государственным пакетом акций.

 | 0,8

 |
|
 | 6.3 для благотворительных и общественных объединений, некоммерческих организаций

 | 0,5

 |
|
 | 6.4 для остальных

 | 1,0

 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан