

**Об утверждении правил оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам), проживающим в городе Атырау**

***Утративший силу***

Решение Атырауского городского маслихата Атырауской области от 05 декабря 2014 года № 230. Зарегистрировано Департаментом юстиции Атырауской области 25 декабря 2014 года № 3069. Утратило силу решением Атырауского городского маслихата Атырауской области от 09 сентября 2015 года № 296

      Сноска. Утратило силу решением Атырауского городского маслихата Атырауской области от 09.09.2015 № 296 (вводится в действие со дня подписания).

      В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 2 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи", постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам", постановлением Правительства Республики Казахстан от 5 марта 2014 года № 185 "Об утверждении стандартов государственных услуг в сфере жилищно–коммунального хозяйства" Атырауский городской маслихат **РЕШИЛ:**

      1. Утвердить правила оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам), проживающим в городе Атырау согласно приложению.

      2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комисcию (Б. Шеркешбаева) по вопросам социальной защиты населения, здравоохранения, образования, культуры, по делам молодежи и спорта, по делам женщин и семейно-демографической политики.

      3. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции, вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования и распространяется на отношения возникшие с 19 июня 2014 года.

|  |  |
| --- | --- |
| *Председатель ХХІХ сессии*
 | *Б. Хаменова*
 |
| *Председатель ХХІХ сессии*
 |
 |
|
*Секретарь Атырауского*
 |
 |
| *городского маслихата*
 | *Б. Казиманов*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|
 |

Приложение

к решению городского маслихата

от 5 декабря 2014 года № 230

Утверждены решением

городского
маслихата от 5 декабря 2014 года
№ 230 |

 **Правила оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам), проживающим в городе Атырау**

      Настоящие Правила об определении размера и порядка оказания жилищной помощи (далее - Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", постановлениями Правительства Республики Казахстан от 5 марта 2014 года № 185 "Об утверждении стандартов государственных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства", от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи", от 14 апреля 2009 года № 512 "О некоторых вопросах компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам" и определяет размер и порядок оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам), проживающим в городе Атырау.

 **1. Общие положения**

      1. В Правилах используются основные понятия:

      1) малообеспеченные семьи (граждане) – лица, которые в соответствии с жилищным законодательством Республики Казахстан имеют право на получение жилищной помощи;

      2)

орган управления объектом кондоминиума – физическое или юридическое лицо, осуществляющее функции по управлению объектом кондоминиума;

      3) услугодатель – государственное учреждение "Атырауской городской отдел занятости и социальных программ";

      4)

услугополучатели - малообеспеченная семья (гражданин), постоянно проживающие в городе Атырау, имеющие право на получение жилищной помощи;

      5)

совокупный доход семьи (гражданина) – общая сумма доходов семьи (гражданина) за квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной помощи;

      6) расходы на содержание общего имущества объекта кондоминиума – обязательная сумма расходов собственников помещений (квартир) посредством ежемесячных взносов, установленных решением общего собрания, на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума, содержание земельного участка, на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг, оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума, а также на накопление денег на предстоящий в будущем капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его видов.

      7) ЭЦП - Электронная цифровая подпись (далее - ЭЦП).

      Сноска. Пункт 1 с изменением, внесенным решением Атырауского городского маслихата Атырауской области от 05.02.2015 № 252 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      2. Доля предельно-допустимых расходов - отношение предельно - допустимого уровня расходов семьи (гражданина) в месяц на содержание жилого дома (жилого здания), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, устанавливается к совокупному доходу семьи (гражданина) в размере пяти процентов.

      3. Жителям домов заключившим договор за проведенный капитальный ремонт на основании Постановления Правительства Республики Казахстан от 28 июня 2014 года № 728 "Об утверждении Программы развития регионов до 2020 года", доля предельно-допустимых расходов семьи (гражданина) в месяц на содержания жилого дома (жилого здания), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникации, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, устанавливается к совокупному доходу семьи (гражданина) в размере двух процентов.

      Сноска. Пункт 3 с изменением, внесенным решением Атырауского городского маслихата Атырауской области от 05.02.2015 № 252 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      4. Размер норм расходов на содержание жилых помещении (квартир) и потребление коммунальных услуг и услуг связи устанавливается коммунальными предприятиями.

 **2. Порядок назначения жилищной помощи**

      5. Перечень документов, необходимых для оказания назначения жилищной помощи при обращении услугополучателя (либо его представителя по доверенности):

      1)

в центр обслуживания населения:

      заявление по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам;

      документ, удостоверяющий личность услугополучателя (оригинал представляется для идентификации личности услугополучателя);

      документы, подтверждающие доходы семьи, указанные в пунктах 1, 5, 6, 7, подпункте 2) пункта 8 и пункте 10 приложения 2 к настоящим Правилам;

      счета о размерах ежемесячных взносов на содержание жилого дома (жилого здания);

      счета на потребление коммунальных услуг;

      квитанцию-счет за услуги телекоммуникаций или копия договора на оказание услуг связи;

      счет о размере арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, предъявленный местным исполнительным органом.

      2)

на портал - www.egov.kz:

      запрос в форме электронного документа, удостоверенный ЭЦП услугополучателя;

      электронные копии документов, подтверждающих доходы семьи, указанные в пунктах 1, 5, 6, 7, подпункте 2) пункта 8 и пункте 10 приложения 2 к настоящим Правилам;

      электронную копию счета о размерах ежемесячных взносов на содержание жилого дома (жилого здания);

      электронную копию счета на потребление коммунальных услуг; электронную копию квитанции-счета за услуги телекоммуникаций или копия договора на оказание услуг связи;

      электронную копию счета о размере арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, предъявленного местным исполнительным органом.

      6.

Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в городе Атырау на оплату:

      1) расходов на содержание общего имущества объекта кондоминиума семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилищах или являющимся нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде;

      2)

потребления коммунальных услуг и услуг связи, в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища;

      3)

арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

      Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

      Сноска. Пункт 6 с изменением, внесенным решением Атырауского городского маслихата Атырауской области от 05.02.2015 № 252 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      7.

Исчисление совокупного дохода не производится в случае представления заявителем неполных или недостоверных сведений о доходах.

      8.

Получатель жилищной помощи в десятидневный срок информирует уполномоченный орган об обстоятельствах, которые могут служить основанием для изменения размера жилищной помощи или права на ее получение.

 **3. Порядок исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующего на получение жилищной помощи**

      9.

Порядок исчисления совокупного дохода семьи (гражданина) определяется Правилами исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, а также на предоставление жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, утвержденных приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 5 декабря 2011 года № 471.

      Сноска. Пункт 9 с изменением, внесенным решением Атырауского городского маслихата Атырауской области от 05.02.2015 № 252 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

 **4. Порядок финансирования и выплаты жилищной помощи**

      10. Финансирование выплат жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на соответствующий финансовый год.

      11.

Выплата жилищной помощи осуществляется через банки второго уровня.

 **5. Заключительные положения**

      12. Отношения, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

|  |  |
| --- | --- |
|
 |

Приложение 1
к Правилам оказания жилищной помощи

малообеспеченнымсемьям

(гражданам),
проживающим

в городе Атырау |

 **Заявление о назначении жилищной помощи**

      Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      фамилия, имя, отчество (при наличии), год рождения

      являющийся (аяся) собственником (нанимателем) жилья, № удостоверения личности, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

      Прошу назначить моей семье в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек,

      проживающей по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      жилищную помощь для возмещения затрат по оплате содержания жилища и

      потребленные жилищно-коммунальные услуги.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

№
  | Члены семьи заявителя Ф.И.О.
  | Дата рождения
  | Родственные отношения
  | Социальный статус
  |
|
 |
 |
 |
 |
 |
|
 |
 |
 |
 |
 |
|
 |
 |
 |
 |
 |

       К заявлению прилагаю необходимые документы в количестве \_\_\_\_\_\_\_ штук.

      № лицевого счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

      Дата "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Подпись заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|
 |

Приложение 2
к Правилам оказания жилищной помощи

малообеспеченнымсемьям

(гражданам),
проживающим

в городе Атырау |

 **Перечень документов, подтверждающих доходы семьи**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

№
  | Требование
  | Форма предоставления
  |
|

1
  | Доходы, получаемые в виде оплаты труда
  | Справка о заработной плате с места работы услугополучателя
  |
|

2
  | Доходы, получаемые социальными выплатами
  | Предоставления не требуется, работник ЦОНа получает из соответствующих информационных систем
  |
|

3
  | Доходы от предпринимательской и других видов деятельности
  | Предоставления не требуется, работник ЦОНа получает из соответствующих информационных систем
  |
|

4
  | Доходы в виде алиментов на детей и других иждивенцев
  | Предоставления не требуется, работник ЦОНа получает из соответствующих информационных систем
  |
|

5
  | От сдачи в аренду и продажи недвижимого имущества и транспортных средств
  | Объяснительная от услугополучателя в произвольной форме о сдаче в аренду и продаже недвижимого имущества и транспортных средств
  |
|

6
  | Полученные в виде дарения, наследования недвижимого имущества, транспортных средств и другого имущества
  | Копия договора купли-продажи
  |
|

7
  | В виде вознаграждений (интереса) по денежным вкладам и депозитам
  | Копия сберегательных книжек
  |
|

8
  | Стипендия учащихся
  | 1) Для учащихся в высших учебных заведениях предоставления справки не требуется, работник ЦОНа получает из соответствующих информационных систем;
2) Для учащихся в средних учебных заведениях копия справки, подтверждающей доходы от стипендии
  |
|

9
  | Подтверждение статуса безработного гражданина
  | Предоставления не требуется, работник ЦОНа получает из соответствующих информационных систем
  |
|

10
  | Доходы от личного подсобного хозяйства - приусадебного хозяйства, включающего содержание скота и птицы, садоводство, огородничество
  | Справка с местного исполнительного органа о личном подсобном хозяйстве - приусадебном хозяйстве, включающем содержание скота и птицы, садоводство, огородничество
  |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан