

Об утверждении порядка расчета ставки арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) коммунального имущества Байдибекского района

Утративший силу

Постановление акимата Байдибекского района Южно-Казахстанской области от 29 декабря 2014 года № 388. Зарегистрировано Департаментом юстиции Южно-Казахстанской области 12 января 2015 года № 2955. Утратило силу постановлением акимата Байдибекского района Южно-Казахстанской области от 18 мая 2015 года № 306

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Байдибекского района Южно-Казахстанской области от 18.05.2015 № 306.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе» и пункта 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88, акимат Байдибекского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок расчета ставки арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) коммунального имущества Байдибекского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Государственному учреждению «Отдел экономики и финансов Байдибекского района» в порядке, установленном законодательными актами Республики Казахстан, обеспечить:

1) направление настоящего постановления на официальное опубликование в периодических печатных изданиях, распространяемых на территории Байдибекского района и информационно-правовой системе «Эділет»;

2) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Байдибекского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района Абилдабек Ж.

4. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким района

Б. Кошербай

Приложение к постановлению акимата Байдибекского района

от 29 декабря 2014 года № 388

Порядок расчета ставки арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) Байдибекского районного коммунального имущества

1. Настоящий Порядок расчета ставки арендной платы при передаче Байдибекского районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88, и определяют порядок расчета ставки арендной платы при передаче Байдибекского районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

2. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе коммунальных юридических лиц района определяется на основании базовых ставок и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя и осуществляется по формуле:

$$A_{п} = P_{бс} \times S \times K_{т} \times K_{р} \times K_{вд},$$

г д е :

$A_{п}$ – ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе коммунальных юридических лиц в год;

$P_{бс}$ – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;

S – арендуемая площадь, квадратный метр;

$K_{т}$ - коэффициент, учитывающий тип строения;

$K_{р}$ - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

$K_{вд}$ - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

Базовая ставка арендной платы ($P_{бс}$) устанавливается в размере, составляющим 1,5 (полтора) месячных расчетных показателя, утвержденного Законом Республики Казахстан «О республиканском бюджете» на соответствующий год.

3. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей осуществляется по формуле:

$$A_{п} = C \times N_{ам} / 100 \times K_{п}$$

г д е :

$A_{п}$ - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие не потребляемые вещей в год;

C - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных

средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

Нам - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс);

Кп - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности, - в размере 0,5).

4. При предоставлении объектов государственного нежилого фонда, оборудования и транспортных средств государственным юридическим лицам сумма арендной платы составляет в размере 0 (ноль) тенге.

5. При предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе коммунальных юридических лиц по дням, расчет арендной платы производится исходя из стоимости годовой арендной платы и осуществляется путем математического деления ежемесячной ставки оплаты по имущественному найму на количество рабочих дней в

$$\text{Ап.плд.} = \frac{\text{К}}{\text{Рд}} \cdot \frac{\text{в}}{\text{месяц}}$$

Ап. плд. – ставка арендной платы за пол дня;

К - ежемесячная ставка арендной платы (К=Ап/12);

Рд - количество рабочих дней в 1 месяце;

$$\text{Ап.д.} = \frac{\text{К}}{\text{Рд}}$$

Ап. д. – ставка арендной платы за день;

К - ежемесячная ставка арендной платы (К=Ап/12);

Рд - количество рабочих дней в 1 месяце.

При предоставлении в имущественный найм до 4 (четырёх) часов включительно применяется Ап.плд, а в случае предоставления свыше 4 (четырёх) часов в день применяется Ап.д., но не более 8 (восьми) часов в день.

Ставка оплаты имущественного найма государственного нежилого фонда за день применяется в случаях, когда имущество сдается на неполный день (спортивные, актовые и выставочные залы, учебные аудитории) согласно предоставленному заявителями графику работы, согласованному с балансодержателем имущества. Данный расчет не распространяется на

проведение культурно-развлекательных мероприятий.

6. Коэффициенты, применяемые при расчете ставок арендной платы для объектов Байдибекского районного коммунального имущества:

№	Вид коэффициентов	Размер коэффициента
1	Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт):	
	1.1 офисное	1
	1.2 производственное	0,8
	1.3 складское, гаражное, котельная	0,6
	1.4 спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы)	0,7
2	Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр):	
	2.1 для районного центра	1
	2.2 поселок, село (ауыл)	0,5
3	Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд):	
	3.1 для расчетно-кассовых центров банков, АО «Казпочта», банкоматов, терминалов для обслуживания населения (в зданиях коммунальных юридических лиц с ограниченным доступом применяется понижающий коэффициент - 0,5)	2,0
	3.2 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор	3,0
	3.3 для организации общественного питания	1,5
	3.4 для организации услуг в области: науки и высшего образования среднего образования дошкольного образования	1,1 0,9 0,8
	3.5 для организации услуг в области здравоохранения, культуры и спорта	1,0
	3.6 для организации питания сотрудников, оказания бытовых услуг в зданиях коммунальных юридических лиц области с пропускной системой (ограниченным доступом), а также для столовых и буфетов в учебных заведениях и общежитиях учебных заведений	0,9
	3.7 для видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пунктах 3.1-3.6.	2,6