

Об утверждении порядка расчета ставки арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) коммунального имущества Сарыагашского района

Утративший силу

Постановление акимата Сарыагашского района Южно-Казахстанской области от 5 ноября 2014 года № 680. Зарегистрировано Департаментом юстиции Южно-Казахстанской области 24 ноября 2014 года № 2893. Утратило силу постановлением акимата Сарыагашского района Южно-Казахстанской области от 9 апреля 2015 года № 209

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Сарыагашского района Южно-Казахстанской области от 09.04.2015 № 209.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе» и пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88, акимат Сарыагашского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок расчета ставки арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) коммунального имущества Сарыагашского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Государственному учреждению «Отдел экономики и финансов» Сарыагашского района в порядке, установленном законодательными актами Республики Казахстан, обеспечить:

1) направление настоящего постановления на официальное опубликование в периодических печатных изданиях, распространяемых на территории Сарыагашского района и информационно-правовой системе «Эділет»;

2) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Сарыагашского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района Есбаева А.

4. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

| | |
|-------------|--|
| Аким района | Б.Парманов |
| | Приложение к постановлению акимата Сарыагашского района от 05 ноября 2014 года № 680 |

Порядок расчета ставки арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) Сарыагашского районного коммунального имущества

1. Настоящий Порядок расчета ставки арендной платы при передаче Сарыагашского районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88, и определяют порядок расчета ставки арендной платы при передаче Сарыагашского районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

2. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе коммунальных юридических лиц района определяется на основании базовых ставок и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя и осуществляется по формуле:

$$A_{п} = R_{бс} \times S \times K_{т} \times K_{к} \times K_{ск} \times K_{р} \times K_{вд} \times K_{опф},$$

г д е :

$A_{п}$ – ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе коммунальных юридических лиц в год;

$R_{бс}$ – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;

S – арендуемая площадь, квадратный метр;

$K_{т}$ - коэффициент, учитывающий тип строения;

$K_{к}$ - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

$K_{ск}$ - коэффициент, учитывающий степень комфортности;

$K_{р}$ - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

$K_{вд}$ - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

$K_{опф}$ - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.

Базовая ставка арендной платы ($R_{бс}$) устанавливается в размере, составляющем 1,5 (полтора) месячных расчетных показателя, утвержденного Законом Республики Казахстан «О республиканском бюджете» на соответствующий год.

3. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в

имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей осуществляется по формуле:

$$A_{п} = \frac{C \times N_{ам}}{100 \times K_{п}}$$

г д е :

$A_{п}$ - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие не потребляемые вещи в год;

C - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

$N_{ам}$ - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс);

$K_{п}$ - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности, - в размере 0,5).

4. При предоставлении объектов государственного нежилого фонда, оборудования и транспортных средств государственным юридическим лицам сумма арендной платы составляет в размере 0 (ноль) тенге.

5. При предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе коммунальных юридических лиц по дням, расчет арендной платы производится исходя из стоимости годовой арендной платы и осуществляется путем математического деления ежемесячной ставки оплаты по имущественному найму на количество рабочих дней в месяц.

$$A_{п.плд.} = \frac{K}{R_{д}} / 2,$$

г д е :

$A_{п.плд.}$ - ставка арендной платы за пол дня;

K - ежемесячная ставка арендной платы ($K=A_{п}/12$);

$R_{д}$ - количество рабочих дней в 1 месяце;

$$A_{п.д.} = \frac{K}{R_{д}},$$

г д е :

$A_{п.д.}$ - ставка арендной платы за 1 день;

K - ежемесячная ставка арендной платы ($K=A_{п}/12$);

$R_{д}$ - количество рабочих дней в 1 месяце;

При предоставлении в имущественный найм до 4 (четырёх) часов включительно применяется Ап.плд, а в случае предоставления свыше 4 (четырёх) часов в день применяется Ап.д., но не более 8 (восьми) часов в день.

Ставка оплаты имущественного найма государственного нежилого фонда за день применяется в случаях, когда имущество сдается на неполный день (спортивные, актовые и выставочные залы, учебные аудитории) согласно предоставленному заявителями графику работы, согласованному с балансодержателем имущества. Данный расчет не распространяется на проведение культурно-развлекательных мероприятий.

6. Коэффициенты, применяемые при расчете ставок арендной платы для объектов Сарыгашского районного коммунального имущества.

| № | Вид коэффициентов | Размер коэффициента |
|---|--|---------------------|
| 1 | Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт): | |
| | 1.1 офисное | 1 |
| | 1.2 производственное | 0,8 |
| | 1.3 складское, гаражное, котельная | 0,6 |
| | 1.4 спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы) | 0,7 |
| 2 | Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк): | |
| | 2.1 отдельно стоящее строение | 1 |
| | 2.2 встроено-пристроенная часть | 0,9 |
| | 2.3 цокольная (полуподвальная) часть | 0,7 |
| | 2.4 подвальная часть | 0,6 |
| 3 | Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск): | |
| | 3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами (электрическая энергия, канализация, водоснабжение, отопление) при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид | 1,0 |
| 4 | Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр): | |
| | 4.1 для города Сарыгаш | 1,5 |
| | 4.2 сельский округ | 1,0 |
| | Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд): | |
| | 5.1 для расчетно-кассовых центров банков, АО «Казпочта», банкоматов, терминалов для обслуживания населения (в зданиях коммунальных юридических лиц области с ограниченным доступом применяется понижающий коэффициент - 0,5): для районного центра остальные населенные пункты | 2,5 |
| | 5.2 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор | 3,0 |
| | 5.3 для организации торговли в зданиях общежитиях учебных заведений | 1,9 |
| | 5.4 для организации общественного питания | 1,5 |

| | | |
|---|---|-------------------|
| 5 | 5.5 для организации услуг в области: науки и высшего образования среднего образования дошкольного образования | 1,1 0,9 0,8 |
| | 5.6 для организации услуг в области здравоохранения, культуры и спорта | 1,0 |
| | 5.7 для организации питания сотрудников, оказания бытовых услуг в зданиях коммунальных юридических лиц области с пропускной системой (ограниченным доступом), а также для столовых и буфетов в учебных заведениях и общежитиях учебных заведений | 0,5 |
| | 5.8 для видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пунктах 5.1-5.7. | 1,9 |
| 6 | Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф): | |
| | 6.1 для субъектов малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-посреднической деятельности | 0,9 |
| | 6.2 для акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью) пятьдесят и более процентов акций (долей участия) и получающих не менее 90 процентов дохода от выполнения бюджетных программ, в случае предоставления письменного подтверждения государственного органа, осуществляющего права владения и пользования государственным пакетом акций | 0,8 |
| | 6.3 для благотворительных и общественных объединений, некоммерческих организаций | 0,5 |
| | 6.4 для остальных | 1,0 |