

Об утверждении порядка расчета ставки арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) Толебийского районного коммунального имущества

Утративший силу

Постановление акимата Толебийского района Южно-Казахстанской области от 25 сентября 2014 года № 530. Зарегистрировано Департаментом юстиции Южно-Казахстанской области 10 октября 2014 года № 2825. Утратило силу постановлением акимата Толебийского района Южно-Казахстанской области от 29 апреля 2015 года № 209

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Толебийского района Южно-Казахстанской области от 29.04.2015 № 209.

Примечание РЦПИ.

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии с пунктом 3 статьи 74 Закона от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе» и пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88, акимат Толебийского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок расчета ставки арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) Толебийского районного коммунального имущества согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Государственному учреждению «Отдел экономики и финансов Толебийского района» в порядке, установленном законодательными актами Республики Казахстан, обеспечить:

1) направление настоящего постановления на официальное опубликование в периодических печатных изданиях, распространяемых на территории Толебийского района и информационно-правовой системе «Эділет»;

2) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Толебийского района.

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Толебийского района Р.Бейсебаевой.

обязанности акима района

*Временно исполняющий
М.Пернебеков*

П р и л о ж е н и е
к постановлению акимата
Толембийского района
от «25» сентября 2014 года

№ 530

Порядок расчета ставки арендной платы при передаче в имущественный наем (аренду) Толембийского районного коммунального имущества

1. Настоящий Порядок расчета ставки арендной платы при передаче Толембийского районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88, и определяют порядок расчета ставки арендной платы при передаче Толембийского районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

2. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе коммунальных юридических лиц района определяется на основании базовых ставок и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя и осуществляется по формуле:

$$A_{п} = R_{бс} \times S \times K_{т} \times K_{к} \times K_{ск} \times K_{р} \times K_{вд} \times K_{опф},$$

г д е :

$A_{п}$ – ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе коммунальных юридических лиц в год;

$R_{бс}$ – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;

S – арендуемая площадь, квадратный метр;

$K_{т}$ - коэффициент, учитывающий тип строения;

$K_{к}$ - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

$K_{ск}$ - коэффициент, учитывающий степень комфортности;

$K_{р}$ - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

$K_{вд}$ - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

$K_{опф}$ - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму н а н и м а т е л я .

Базовая ставка арендной платы ($R_{бс}$) устанавливается в размере, составляющем 1,5 (полтора) месячных расчетных показателя, утвержденного

Законом Республики Казахстан «О республиканском бюджете» на
соответствующий год.

3. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в
имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и
других непотребляемых вещей осуществляется по формуле:

$$A_{п} = \frac{C \times N_{ам}}{100 \times K_{п}}$$

где :

$A_{п}$ - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие
не потребляемые вещи в год;

C - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных
средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов
остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (
восстановительной) стоимости;

$N_{ам}$ - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса
Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других
обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс);

$K_{п}$ - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования,
транспортных средств и других непотребляемых вещей более шестидесяти
процентов - в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого
предпринимательства для организации производственной деятельности и
развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (
посреднической) деятельности, - в размере 0,5).

4. При предоставлении объектов государственного нежилого фонда,
оборудования и транспортных средств государственным юридическим лицам
сумма арендной платы составляет в размере 0 (ноль) тенге.

5. При предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов
государственного нежилого фонда, находящихся на балансе коммунальных
юридических лиц по дням, расчет арендной платы производится исходя из
стоимости годовой арендной платы и осуществляется путем математического
деления ежемесячной ставки оплаты по имущественному найму на количество
рабочих дней в месяце.

$$A_{п.плд.} = \frac{K}{R_{д}} / 2,$$

где :

$A_{п.плд.}$ - ставка арендной платы за пол дня;

K - ежемесячная ставка арендной платы ($K=A_{п}/12$);

$R_{д}$ - количество рабочих дней в месяце;

$$A_{п.д.} = \frac{K}{R_{д}},$$

где :

Ап. д. – ставка арендной платы за день;
 К - ежемесячная ставка арендной платы ($K=Aп/12$);
 Рд - количество рабочих дней в месяце;

При предоставлении в имущественный найм до 4 (четырех) часов включительно применяется Ап.плд, а в случае предоставления свыше 4 (четырех) часов в день применяется Ап.д., но не более 8 (восемью) часов в день.

Ставка оплаты имущественного найма государственного нежилого фонда за день применяется в случаях, когда имущество сдается на неполный день (спортивные, актовые и выставочные залы, учебные аудитории) согласно предоставленному заявителями графику работы, согласованному с балансодержателем имущества. Данный расчет не распространяется на проведение культурно-развлекательных мероприятий.

6. Коэффициенты, применяемые при расчете ставок арендной платы для объектов Толебийского районного коммунального имущества.

№	Вид коэффициентов	Размер коэффициента
1	Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт):	
	1.1 офисное	1
	1.2 производственное	0,8
	1.3 складское, гаражное, котельная	0,6
2	Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кк):	
	2.1 отдельно стоящее строение	1
	2.2 встроено-пристроенная часть	0,9
	2.3 цокольная (полуподвальная) часть	0,7
2.4 подвальная часть	0,6	
3	Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск):	
	3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид	1,0
4	Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр):	
	4.1 для города Ленгер	1,5
	4.2 поселок, село (ауыл)	1
5	Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд):	
	5.1 для расчетно-кассовых центров банков, АО «Казпочта», АО «Казтелеком», банкоматов, терминалов для обслуживания населения (в зданиях коммунальных юридических лиц области с ограниченным доступом применяется понижающий коэффициент - 0,5): по району	2,5
	5.2 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор	3,0
	5.3 для организации торговли, гостиничных услуг	2,5
	5.4 для организации общественного питания	1,5

5.5	для организации услуг в области: науки и высшего образования среднего образования дошкольного образования	1,1 0,9 0,8
5.6	для организации услуг в области здравоохранения, культуры и спорта	1,0
5.7	для организации питания сотрудников, оказания бытовых услуг в зданиях коммунальных юридических лиц области с пропускной системой (ограниченным доступом), а также для столовых и буфетов в учебных заведениях	0,5
5.8	для видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пунктах 5.1-5.7.	1,9
6	Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф):	
6.1	для субъектов малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-посреднической деятельности	0,9
6.2	для акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью) пятьдесят и более процентов акций (долей участия) и получающих не менее 90 процентов дохода от выполнения бюджетных программ, в случае предоставления письменного подтверждения государственного органа, осуществляющего права владения и пользования государственным пакетом акций	0,8
6.3	для благотворительных и общественных организаций, некоммерческих организаций	0,5
6.4	для остальных	1,0