

Об утверждении Правил определения размера и порядка оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в городе Уральск

Утративший силу

Решение Уральского городского маслихата Западно-Казахстанской области от 25 ноября 2014 года № 30-5. Зарегистрировано Департаментом юстиции Западно-Казахстанской области 22 декабря 2014 года № 3720. Утратило силу решением Уральского городского маслихата Западно-Казахстанской области от 6 апреля 2021 года № 4-3

Сноска. Утратило силу решением Уральского городского маслихата Западно-Казахстанской области от 06.04.2021 № 4-3 (вводится в действие со дня первого официального опубликования).

В соответствии с Законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях" Уральский городской маслихат

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить "Правила определения размера и порядка оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в городе Уральск" согласно приложению 1.

2. Признать утратившими силу некоторые решения Уральского городского маслихата согласно приложению 2.

3. Руководителю аппарата Уральского городского маслихата (Р. Сергалина) обеспечить государственную регистрацию данного решения в органах юстиции, его официальное опубликование в информационно-правовой системе "Эділет" и в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вводится в действие со дня первого официального опубликования.

*Председатель сессии
Секретарь маслихата*

*А. Еремеккалиев
А. Аубекеров*

Приложение 1
к решению Уральского городского
маслихата
от 25 ноября 2014 года № 30-5

Правила определения размера и порядка оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в городе Уральск

Настоящие Правила определения размера и порядка оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в городе Уральск (далее - Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи" и стандартом государственной услуги "Назначение жилищной помощи", утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 9 апреля 2015 года № 319 "Об утверждении стандартов государственных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства" (зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 12 мая 2015 года № 11015) (далее – Стандарт) и определяют размер и порядок оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в городе Уральск.

Сноска. Преамбула в редакции согласно решения Уральского городского маслихата Западно-Казахстанской области от 20.04.2016 № 3-3 (вводится в действие со дня первого официального опубликования).

1. Общие положения

1. В правилах используются следующие понятия:

1) доля предельно допустимых расходов - отношение предельно допустимого уровня расходов семьи (гражданина) в месяц на содержание жилого дома (жилого здания), потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, к совокупному доходу семьи (гражданина) в процентах;

2) совокупный доход семьи (гражданина) - общая сумма доходов семьи (гражданина) за квартал, предшествующий кварталу обращения за назначением жилищной помощи;

3) орган управления объектом кондоминиума - физическое или юридическое лицо, осуществляющее функции по управлению объектом кондоминиума;

4) уполномоченный орган - государственное учреждение "Отдел занятости и социальных программ" (далее - уполномоченный орган), осуществляющее назначение жилищной помощи;

5) расходы на содержание жилого дома (жилого здания) - обязательная сумма расходов собственников помещений (квартир) посредством ежемесячных взносов, установленных решением общего собрания, на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума, содержание земельного участка,

расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг, расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума, а также взносы на накопление денег на предстоящий в будущем капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных е г о в и д о в ;

б) малообеспеченные семьи (граждане) - лица, которые в соответствии с жилищным законодательством Республики Казахстан имеют право на получение ж и л и щ н о й п о м о щ и .

2. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в данной м е с т н о с т и н а о п л а т у :

1) расходов на содержание жилого дома (жилого здания) семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилых помещениях (квартирах) или являющимися нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде;

2) потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) ж и л и щ а ;

3) арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из в ы ш е у к а з а н н ы х н а п р а в л е н и й .

Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты расходов на содержание жилого дома (жилого здания), потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде в пределах норм и предельно-допустимого уровня расходов семьи (граждан) на эти ц е л и .

3. При расчете жилищной помощи получателям, имеющим приборы учета коммунальных услуг, применяются фактические затраты по показаниям счетчиков, но не выше установленных тарифов и нормативов.

4. Жилищная помощь оказывается по предъявленным поставщиками счетов на оплату коммунальных услуг, на содержание жилого дома (жилого здания) согласно смете, определяющей размер ежемесячных и целевых взносов, на содержание жилого дома (жилого здания) за счет бюджетных средств лицам,

постоянно проживающим в данной местности.

5. Выплата компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций производится согласно Правилам компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам, утвержденным Постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 апреля 2009 года № 512 и определяемая как разница между действующей абонентской платой и абонентской платой, действовавшей в сентябре 2004 года, то есть путем вычисления разницы увеличения абонентской платы за услуги телекоммуникаций.

6. В состав суммы за потребление коммунальных услуг входят: эксплуатационные расходы, расходы по водоснабжению, канализации, газоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, мусороудалению и обслуживанию лифтов и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций.

7. Доля предельно допустимых расходов на оплату содержания жилья, оплату коммунальных услуг и за пользование жилищем в арендных домах устанавливается в размере 10% к совокупному доходу семьи, а для одиноко проживающих и супружеских пар, пенсионеров, инвалидов независимо от причин заболевания и граждан, осуществляющих уход за таковыми, детей - круглых сирот, опекунов, проживающих с детьми, оставшимися без родителей до окончания учебного заведения очной формы в системе общего среднего, технического и профессионального, послесреднего образования в системе высшего образования в пределах, не превышающих двадцатитрехлетнего возраста, семей пенсионеров и инвалидов, где вместе с ними проживают несовершеннолетние дети или дети, воспитывающие детей до трех лет, семей пенсионеров и инвалидов, где вместе с ними проживают лица, не превышающие двадцатитрехлетнего возраста, которые учатся в учебных заведениях очной формы обучения в системе общего среднего, технического и профессионального, послесреднего образования в системе высшего образования, безработных женщин в возрасте старше 50 лет и мужчин старше 55 лет – 7%.

Сноска. Пункт 7 - в редакции решения Уральского городского маслихата Западно-Казахстанской области от 03.12.2015 № 39-3 (вводится в действие со дня первого официального опубликования).

8. Доля предельно допустимых расходов на оплату арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, расходов на содержание жилого дома (жилого здания) соответствует пункту 7 настоящих Правил.

2. Порядок назначения жилищной помощи семьям (гражданам)

9. Прием заявлений и выдача результатов оказания государственной услуги осуществляются через:

1) Некоммерческое акционерное общество "Государственная корпорация "Правительство для граждан" (далее – Государственная корпорация);

2) веб-портал "электронного правительства" www.egov.kz.

Форма оказания и предоставление результата государственной услуги, а также документы для назначения жилищной помощи предоставляются согласно Стандарту.

Порядок исчисления совокупного дохода семьи (гражданина), претендующей на получение жилищной помощи, определяется уполномоченным органом в сфере жилищных отношений.

Сноска. Пункт 9 - в редакции решения Уральского городского маслихата Западно-Казахстанской области от 20.04.2016 № 3-3 (вводится в действие со дня первого официального опубликования).

10. В случае регистрации в жилище нескольких собственников (или граждан), назначение жилищной помощи производится одному лицу (собственнику) с учетом других собственников (или граждан) в составе семьи. Если пакет документов не укомплектован полностью, жилищная помощь не назначается.

Сноска. Пункт 10 - в редакции решения Уральского городского маслихата Западно-Казахстанской области от 20.04.2016 № 3-3 (вводится в действие со дня первого официального опубликования).

11. Решение о назначении жилищной помощи либо мотивированный ответ об отказе в предоставлении услуги принимается уполномоченным органом, осуществляющим назначение жилищной помощи. Уведомление о назначении либо мотивированный ответ об отказе в назначении жилищной помощи направляется в Государственную корпорацию или "личный кабинет" в виде электронного документа. Срок рассмотрения документов и принятия решения о предоставлении жилищной помощи либо мотивированный ответ об отказе со дня принятия полного комплекта документов от Государственной корпорации составляет восемь рабочих дней.

Сноска. Пункт 11 - в редакции решения Уральского городского маслихата Западно-Казахстанской области от 30.05.2018 № 22-4 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования).

12. Норма площади жилья, обеспечиваемая компенсационными мерами на потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, устанавливается равной фактически занимаемой площади

одной единицы жилья, но не более 64 квадратных метров для следующей категории граждан: пенсионеров, инвалидов независимо от причин заболевания и граждан, осуществляющих уход за таковыми, дети – круглые сироты, опекуны, проживающие с детьми, оставшимися без родителей, до окончания учебного заведения очной формы в системе общего среднего, технического и профессионального, послесреднего образования в системе высшего образования в пределах, не превышающих двадцатитрехлетнего возраста, семей пенсионеров и инвалидов, где вместе с ними проживают несовершеннолетние дети или дети, воспитывающие детей до трех лет, семей пенсионеров и инвалидов, где вместе с ними проживают лица, не превышающие двадцатитрехлетнего возраста, которые учатся в учебных заведениях очной формы обучения в системе среднего, технического и профессионального, после среднего образования в системе высшего образования а другой категории граждан в пределах нормы площади жилья, установленной жилищным законодательством.

Норма площади жилья, обеспечиваемая компенсационными мерами, на расходы и содержание жилого дома (жилого здания), арендной платы за пользование жилищем, устанавливается равной фактически занимаемой площади одной единицы жилья, но не более 50 квадратных метров.

12-1. Возмещение расходов по оплате электроэнергии производится из расчета 100 киловатт на одного человека, в общежитиях и в домах с электрической плитой, электрическими водонагревателями 130 киловатт на одного человека, но не более фактических расходов.

Сноска. Правила дополнено пунктом 12-1 - в соответствии с решением Уральского городского маслихата Западно-Казахстанской области от 20.04.2016 № 3-3 (вводится в действие со дня первого официального опубликования).

13. Семья (гражданин) (либо его представитель по нотариально заверенной доверенности) вправе обращаться в Государственную корпорацию или на веб-портал "электронного правительства" за назначением жилищной помощи **е ж е к в а р т а л ь н о**.

Сноска. Пункт 13 - в редакции решения Уральского городского маслихата Западно-Казахстанской области от 30.05.2018 № 22-4 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования).

14. При изменении доли предельно допустимых расходов семьи (граждан) на оплату содержания жилья и коммунальных услуг, доходов семьи, а также ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги, своевременно не учтенные доходы в предыдущих назначениях, уполномоченным органом производится перерасчет ранее назначенной помощи. Задолженность по коммунальным услугам, образовавшаяся до назначения жилищной помощи, не учитывается.

Сноска. Пункт 14 - в редакции решения Уральского городского маслихата Западно-Казахстанской области от 03.12.2015 № 39-3 (вводится в действие со дня первого официального опубликования).

15. Получатели жилищной помощи должны в течение 10 дней информировать уполномоченный орган о любых изменениях, влияющих на начисление жилищной помощи (состава семьи, ее бюджета, приобретение недвижимости и так далее), а также о случаях неправильного начисления помощи. В случаях предоставления в уполномоченный орган заведомо недостоверных сведений, повлекших за собой назначение завышенной или незаконной компенсации, собственник (наниматель) возвращает незаконно полученную жилищную помощь добровольно, а в случае отказа – в судебном порядке. Жилищная помощь на следующий срок назначается после возврата в бюджет незаконно полученной жилищной помощи.

16. Работник уполномоченного органа, вправе выезжать на местожительство заявителя .

17. Семьи (граждане), имеющие в частной собственности более одной единицы жилья или сдающие помещение в наем (аренду) или поднаем, жилищная помощь не назначается. Жилищная помощь не предоставляется в случаях, если в членах семьи (граждане) имеются: трудоспособные лица, которые не работают, не учатся, не служат в армии и не зарегистрированы в службе занятости в качестве безработных, за исключением занятых воспитанием ребенка в возрасте до 3-х лет, лиц, осуществляющих уход за инвалидами, нуждающихся в уходе, а также страдающих психическими и туберкулезными заболеваниями, состоящие на учете в лечебных учреждениях.

В случае изменения состава семьи по смерти одного из ее членов, при назначении жилищной помощи документы о доходах умершего не требуются.

Гражданам, зарегистрированным в установленном порядке в качестве безработных, жилищная помощь назначается с месяца получения статуса безработного .

При несоответствии числа зарегистрированных граждан по данному адресу с составом семьи, указанным в заявлении, жилищная помощь не назначается.

При отсутствии совокупного дохода семьи в расчетном периоде, при назначении учитывается прожиточный минимум на каждого трудоспособного.

Сноска. Пункт 17 с изменениями, внесенными решением Уральского городского маслихата Западно-Казахстанской области от 20.04.2016 № 3-3 (вводится в действие со дня первого официального опубликования).

3. Выплата жилищной помощи

18. Выплата жилищной помощи осуществляется уполномоченным органом в рамках бюджетного финансирования на текущий финансовый год.

Сноска. Пункт 18 - в редакции решения Уральского городского маслихата Западно-Казахстанской области от 30.05.2018 № 22-4 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования).

19. В случае неоплаты жилищной помощи, при не предоставлении подтверждающего документа (квитанций) назначенной суммы на содержание жилья (кроме содержания индивидуального жилого дома) и оплаты на потребление коммунальных услуг, арендной платы за пользование жилищем, расходов на содержание жилого дома (жилого здания) за предыдущий период в последующем периоде семье (гражданину) вышеуказанная помощь не предоставляется.

Начисленная жилищная помощь выплачивается за полугодие.

20. Размер жилищной помощи не может превышать суммы фактически начисленной платы за содержание жилища и потребление коммунальных услуг, расходов на содержание жилого дома (жилого здания), арендной платы за пользование жилищем, в соответствии с установленными нормативами.

21. Все споры и разногласия, возникшие при назначении жилищной помощи, разрешаются в установленном законом порядке.

Приложение 2
к решению Уральского городского
маслихата
от 25 ноября 2014 года № 30-5

Перечень утративших силу некоторых решений Уральского городского маслихата

1. Решение Уральского городского маслихата от 12 марта 2010 года № 27-12 "Об утверждении "Правил о размере и порядке оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в городе Уральске" зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 7-1-183, опубликованное 29 апреля 2010 года в газете "Жайық үні" № 17 и 29 апреля 2010 года в газете "Пульс города" № 17):

2. Решение Уральского городского маслихата от 13 июля 2010 года № 30-9 "О внесении изменений и дополнений в решение Уральского городского маслихата от 12 марта 2010 года № 27-12 "Об утверждении "Правил о размере и порядке оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в городе Уральске" (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 7-1-189, опубликованное 4 августа 2010 года

в газете "Жайық үні" № 31, 5 августа 2010 года в газете "Пульс города" № 31, 12 августа 2010 года в газете "Жайық үні" № 32 и 12 августа 2010 года в газете "Пульс города" № 32).

3. Решение Уральского городского маслихата от 28 июня 2011 года № 39-13 "О внесении изменений в решение Уральского городского маслихата от 12 марта 2010 года № 27-12 "Об утверждении "Правил о размере и порядке оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в городе Уральске" (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 7-1-210, опубликованное 4 августа 2011 года в газете "Жайық үні" № 31 и 5 августа 2011 года в газете "Пульс города" № 31).

4. Решение Уральского городского маслихата от 7 сентября 2011 года № 40-10 "О внесении изменений в решение Уральского городского маслихата от 12 марта 2010 года № 27-12 "Об утверждении "Правил о размере и порядке оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в городе Уральске" (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 7-1-212, опубликованное 13 октября 2011 года в газете "Жайық үні" № 41 и 14 октября 2011 года в газете "Пульс города" № 41).

5. Решение Уральского городского маслихата от 23 апреля 2012 года № 4-15 "О внесении изменений в решение Уральского городского маслихата от 12 марта 2010 года № 27-12 "Об утверждении "Правил о размере и порядке оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в городе Уральске" (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 7-1-234, опубликованное 1 июня 2012 года в газете "Жайық үні - Жизнь города" № 22).

6. Решение Уральского городского маслихата от 12 декабря 2012 года № 9-5 "О внесении изменений и дополнений в решение Уральского городского маслихата от 12 марта 2010 года № 27-12 "Об утверждении "Правил о размере и порядке оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в городе Уральске" (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 3155, опубликованное 31 января 2013 года в газете "Жайық үні-Жизнь города" № 5).

7. Решение Уральского городского маслихата от 21 октября 2013 года № 17-9 "О внесении изменений и дополнений в решение Уральского городского маслихата от 12 марта 2010 года № 27-12 "Об утверждении "Правил о размере и порядке оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в городе Уральске" (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 3354 опубликованное 7 ноября 2013 года в газете "Жайық үні-Жизнь города" № 45).

8. Решение Уральского городского маслихата от 27 февраля 2014 года № 20-4 "О внесении изменений в решение Уральского городского маслихата 12 марта 2010 года № 27-12 "Об утверждении "Правил о размере и порядке оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам) в городе Уральске" (зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 3445, опубликованное 10 апреля 2014 года в газете "Жайық үні-Жизнь города" № 14).

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан