

**Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии, акта приемки объекта в эксплуатацию**

***Утративший силу***

Приказ и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 121. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 26 марта 2015 года № 10529. Утратил силу приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

      Сноска. Утратил силу приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 24.04.2017 № 234 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      В соответствии с подпунктом 22-1) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", **ПРИКАЗЫВАЮ**:

      1. Утвердить:

      1) форму заключения о качестве строительно-монтажных работ согласно приложению 1 к настоящему приказу;

      2) форму заключения о соответствии выполненных работ проекту согласно приложению 2 к настоящему приказу;

      3) форму декларации о соответствии согласно приложению 3 к настоящему приказу;

      4) форму акта приемки объекта в эксплуатацию согласно приложению 4 к настоящему приказу.

      2. Комитету по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа его направление на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и в информационно-правовой системе "Әділет";

      3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого офицального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. Министра |  |
| национальной экономики |  |
| Республики Казахстан | М. Кусаинов |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к приказу и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 121 |

       Форма

      Сноска. Форма в редакции приказа Министра национальной экономики РК от 23.11.2016 № 485 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

      "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

      Технический надзор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

      юридический адрес

       в лице

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

      действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      № договора и дата

      по объекту:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

       наименование и местонахождение объекта

      заказчиком которого является\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

      подтверждает, что:

      1. Строительство объекта осуществлялось

      а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       наименование организации, № лицензии и дата получения

      в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

      б) субподрядными организациями\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      наименование организации, № лицензии и дата получения

      в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

      2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

      начало работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      месяц, год

       окончание работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      месяц, год

       при продолжительности строительства, месяц:

       по норме или по проекту организации строительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяц;

      фактически\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяц;

      3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

      всего \_\_\_\_\_\_\_тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ\_\_\_\_\_\_ тысяч

      тенге, оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тысяч тенге;

      4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию \_\_\_\_\_тысяч тенге,

      в том числе:

      стоимость строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_\_\_ тысяч тенге;

      стоимость оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_\_\_ тысяч тенге;

      5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      наименование проектной организации, номер проекта

       утвержденным(ой)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

      и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,

      градостроительства и строительства;

      6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

      соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

      7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

      8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

      9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и

      надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения)

      и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение

      интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

      Технический надзор:

      организация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

       подпись, дата место для печати

      эксперт(ы) по техническому надзору

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

      место для печати

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к приказу и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 121 |

      Форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

      "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_2015г.

      Авторский надзор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

      в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

      действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      № договора и дата

      по объекту:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

      наименование и местонахождение объекта

      заказчиком которого является\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

      подтверждает, что:

      1. Строительство объекта осуществлялось

      а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       наименование организации, № лицензии и дата получения

      в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

      б) субподрядными организациями\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       наименование организации, № лицензии и дата получения

      в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

       фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

      2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

      начало работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      месяц, год

      окончание работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      месяц, год

      при продолжительности строительства, месяц:

      по норме или по проекту организации строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_месяц;

      фактически\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяц;

      3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и

      изделия соответствуют требованиям проекта;

      4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства,

      устранены;

      5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в

      процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями

      нормативов в области архитектуры, градостроительства и

      строительства;

      6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной

      документацией)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

      наименование проектной организации, номер проекта

      утвержденным (ой)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

      наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

      Авторский надзор:

      организация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

      подпись, дата М.П.

      эксперт(ы) по авторскому надзору\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

       М.П.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3 к приказу и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 121 |

      Форма

**Декларация о соответствии**

      "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

      Подрядчик (генеральный подрядчик) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      наименование организации, юридический адрес

      в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

      по объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      наименование, местонахождения объекта

      заказчиком которого является\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

      удостоверяет, что:

      1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии

      с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),

      государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной

      и строительной деятельности;

      2. Субподрядные организации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      наименование организации

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      3. Проект (проектно-сметная документация)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       наименование проектной организации, номер проекта

      утвержден(а)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

      4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические

      показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

      протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

      способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

      объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно

      целевой продукции или основным видам услуг):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
| общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
|  |  |  |  |  |  |

      Жилой дом имеет следующие показатели:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - м2) |  |  |
| Число этажей | этаж |  |  |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - м3) |  |  |
| В том числе подземной части | м3 |  |  |
| Площадь встроенных, встроенно-  пристроенных и пристроенных  помещений | м2 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
|  | общая | жилая |  | общая | жилая |
| Всего квартир,  в том числе:  однокомнатных  двухкомнатных  трехкомнатных  четырехкомнатных  и более |  |  |  |  |  |  |

      5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

      характеризуется следующими данными:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

      материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

      6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в

      количестве согласно актам о его приемке после индивидуального

      испытания и комплексного опробования;

      7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,

      пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и

      антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

      8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

      начало работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      месяц, год

      окончание работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      месяц, год

      при продолжительности строительства, месяц:

      по норме или по проекту организации строительства, месяц:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      фактически, месяц:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и

      изделия соответствуют требованиям проекта и государственных

      нормативов;

      10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее

      водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

      электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию

      объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и

      коммунальному обеспечению.

      Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

      дата

       М.П.

      Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_готовым к приемке в эксплуатацию,

      наименование объекта (комплекса)

      гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных

      работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие

      по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в

      соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      Подрядчик (генеральный подрядчик)

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4 к приказу и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 121 |

      Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

      "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

      Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,

      наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,

      область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер

      дома/здания (стационарного помещения)

      на основании:

      Декларации о соответствии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

       дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,

       отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

      Заключения о качестве строительно-монтажных работ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

      дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

      экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

      Заключения о соответствии выполненных работ проекту\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

      дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

       экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

      произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным

      подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

      техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

      по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

      (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

      проверив комплектность исполнительной технической документации

      подтверждает что:

      1. Строительство объекта осуществлено на основании:

      а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

      права на землю от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      наименование органа вынесшего решение

      либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

      помещений (отдельных частей) существующих зданий от "\_\_"\_\_\_\_\_20\_\_года

      №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      наименование органа вынесшего решение

       б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении

      осуществления деятельности или определенных действий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

      в) проекта (проектно-сметной документации)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       наименование проектной организации, номер проекта

      утвержденного(й)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

      2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

      начало работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      месяц, год

      окончание работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      месяц, год

      при продолжительности строительства, месяц:

      по норме или по проекту организации строительства, месяц:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      фактически, месяц:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические

      показатели(мощность, производительность, производственная площадь,

      протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

      способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

      объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно

      целевой продукции или основным видам услуг):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
| общая  (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
|  |  |  |  |  |  |

      Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,

      соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

      период\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

       факт начала выпуска продукции с указанием объема

      Жилой дом имеет следующие показатели:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| Общая площадь | м2 |  |  |
| Число этажей | этаж |  |  |
| Общий строительный объем | м3 |  |  |
| В том числе подземной части | м3 |  |  |
| Площадь встроенных, встроенно-  пристроенных и пристроенных  помещений | м2 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| число квартир | площадь квартир,  м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
|  | общая | жилая |  | общая | жилая |
| Всего квартир,  в том числе:  однокомнатных  двухкомнатных  трехкомнатных  четырехкомнатных  и более |  |  |  |  |  |  |

      4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

      характеризуются следующими данными:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

      краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

      материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

      5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в

      количестве согласно актам о его приемке после индивидуального

      испытания и комплексного опробования;

      6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее

      водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

      электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию

      объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими

      эксплуатационными организациями;

      7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной

      документации):

      всего \_\_\_\_\_\_\_тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

      работ\_\_\_\_\_\_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тысяч тенге;

      8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

      \_\_\_\_\_тысяч тенге, в том числе:

      стоимость строительно-монтажных работ\_\_\_\_\_\_\_ тысяч тенге;

      стоимость оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_\_\_ тысяч тенге;

      9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом

      (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных

      нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и

      строительства.

      РЕШИЛ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принять в эксплуатацию.

      наименование объекта (комплекса)

      Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

      Технический надзор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

      Авторский надзор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

      Подрядчик (генеральный подрядчик)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      фамилия, имя, отчество (при наличии),

      подпись руководителя М.П.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан