

**Об утверждении Типового договора на строительство генерирующих установок, вновь вводимых в эксплуатацию**

Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 108. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 26 марта 2015 года № 10536.

      В соответствии с подпунктом 302) пункта 15 Положения о Министерстве энергетики Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 19 сентября 2014 года № 994, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

      Сноска. Преамбула – в редакции приказа Министра энергетики РК от 25.11.2024 № 414 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      1. Утвердить прилагаемый Типовой договор на строительство генерирующих установок, вновь вводимых в эксплуатацию.

      2. Департаменту электроэнергетики Министерства энергетики Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) направление на официальное опубликование настоящего приказа в течение десяти календарных дней после его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан в периодические печатные издания и в информационно-правовой системе "Әділет";

      3) размещение настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Министерства энергетики Республики Казахстан и на интранет-портале государственных органов;

      4) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Департамент юридической службы Министерства энергетики Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 2) и 3) настоящего пункта.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра энергетики Республики Казахстан.

      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

      Министр В. Школьник

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 108 |

**Типовой договор на строительство генерирующих**  
**установок, вновь вводимых в эксплуатацию**

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_\_\_г.

      (место заключения договора) (дата заключения договора)

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

      (наименование юридического лица, резидентство, дата создания, справка

      о регистрации, дата и номер, кем зарегистрировано или Ф.И.О.

      физического лица, гражданство, резидентство, номер и дата документа,

      удостоверяющего личность)

      именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем "Инвестор" в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

      (должность, Ф.И.О. лица, подписывающего договор)

      действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (устава, положения, доверенности № \_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_г.)

      и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (уполномоченный государственный орган Республики Казахстан,

      осуществляющий руководство в области электроэнергетики)

      в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

      (должность, Ф.И.О.)

      именуемый в дальнейшем "Заказчик", по итогам проведенного Заказчиком

      "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ тендера на строительство

      генерирующих установок, вновь вводимых в эксплуатацию (далее –

      тендер), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**Глава 1. Предмет договора**

      Сноска. Заголовок главы 1 - в редакции приказа Министра энергетики РК от 27.10.2020 № 368 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      Инвестор обязуется построить за счет собственных средств

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (наименование объекта)

      (далее – Энергетический комплекс) и ввести в эксплуатацию

      Энергетический комплекс в соответствии с проектной документацией,

      разработанной согласно требуемых технических, качественных и

      эксплуатационных характеристик генерирующих установок, вновь вводимых

      в эксплуатацию, СНиП и условиям настоящего Договора.

      Заказчик обязуется в рамках своих полномочий оказывать

      Инвестору содействие в решении проблем и вопросов, возникших при

      проектировании, строительстве энергетического комплекса.

**Глава 2. Сроки**

      Сноска. Заголовок главы 2 - в редакции приказа Министра энергетики РК от 27.10.2020 № 368 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      1. Дата начала строительства Энергетического комплекса – через

      \_\_\_\_\_ дней после подписания настоящего Договора.

      2. Дата ввода в эксплуатацию Энергетического комплекса:

      "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

      3. Срок продолжительности строительства Энергетического

      комплекса может быть изменен дополнительным соглашением Сторон.

**Глава 3. Сумма договора**

      Сноска. Заголовок главы 3 - в редакции приказа Министра энергетики РК от 27.10.2020 № 368 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      4. Стоимость строительства Энергетического комплекса определена

      по результатам тендера и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тенге

      (далее – сумма Договора).

      5. Сумма Договора является фиксированной и может быть изменена

      только дополнительным соглашением, утвержденным обеими сторонами,

      которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

      6. Исключен приказом Министра энергетики РК от 25.11.2024 № 414 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

**Глава 4.Права и обязанности Инвестора**

      Сноска. Заголовок главы 4 - в редакции приказа Министра энергетики РК от 27.10.2020 № 368 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      7. Инвестор вправе:

      1) вносить Заказчику предложения по всем вопросам строительства

      Энергетического комплекса;

      2) заключать договоры с подрядными организациями на выполнение

      работ по настоящему Договору.

      8. Инвестор обязан:

      1) при уступке прав требований третьему лицу по настоящему

      Договору предварительно получить письменное согласие Заказчика;

      2) выполнить работы в соответствии с проектной документацией,

      СНиП в указанные в настоящем Договоре сроки;

      3) в течение всего времени выполнения работ соблюдать

      требования законодательства Республики Казахстан об архитектурной,

      градостроительной и строительной деятельности;

      4) письменно информировать Заказчика в течение пяти рабочих

      дней о заключении договора подряда с подрядными организациями. В

      информации должны излагаться предмет договора подряда, наименование и

      адрес подрядных организаций;

      5) в письменном виде известить Заказчика о возникновении

      факторов, которые могут повлиять на сроки окончания строительства не

      позднее 3 (трех) рабочих дней после того, как Инвестору стало

      известно о них;

      6) предоставлять Заказчику по его запросу информацию о ходе

      выполнения работ по настоящему Договору.

**Глава 5. Права Заказчика**

      Сноска. Заголовок главы 5 - в редакции приказа Министра энергетики РК от 27.10.2020 № 368 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      9. Заказчик вправе:

      1) осуществлять мониторинг за ходом строительства и качеством выполненных строительно-монтажных работ, соблюдением сроков их выполнения;

      2) для проведения мониторинга иметь свободный доступ во временные строения Инвестора и его подрядных организаций, склады, на рабочую территорию строительства.

      Сноска. Пункт 9 – в редакции приказа Министра энергетики РК от 25.11.2024 № 414 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

**Глава 6. Сдача и приемка Энергетического комплекса**

      Сноска. Заголовок главы 6 - в редакции приказа Министра энергетики РК от 27.10.2020 № 368 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      10. Приемка завершенного строительством Энергетического

      комплекса осуществляется после выполнения Сторонами всех

      обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с

      действующим законодательством Республики Казахстан.

      11. Инвестор уведомляет Заказчика о готовности к сдаче в

      эксплуатацию Энергетического комплекса за \_\_\_\_ рабочих дней.

      12. Предварительная приемка Энергетического комплекса

      производится в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты, указанной в

      письменном извещении от Инвестора о готовности к сдаче в эксплуатацию

      Энергетического комплекса.

      13. После окончания строительства Стороны подписывают акт по

      выполнению условий настоящего Договора.

**Глава 7. Форс – мажор**

      Сноска. Заголовок главы 7 - в редакции приказа Министра энергетики РК от 27.10.2020 № 368 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      14. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в

      соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

      15. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору

      отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали

      обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные

      этими обстоятельствами.

      16. Если невозможность полного или частичного исполнения

      обязательств Сторонами по настоящему Договору, в связи с наступлением

      обстоятельств непреодолимой силы, будет существовать свыше шести

      месяцев, то Стороны будут иметь право пересмотреть или расторгнуть

      настоящий Договор.

**Глава 8. Гарантии качества**

      Сноска. Заголовок главы 8 - в редакции приказа Министра энергетики РК от 27.10.2020 № 368 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      17. Инвестор гарантирует:

      1) надлежащее качество используемых материалов, конструкций,

      оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям,

      национальным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их

      соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими

      документами, удостоверяющими их качество;

      2) качество выполнения работ в соответствии с проектной

      документацией и действующими нормами, техническими условиями и СНиП;

      3) своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных

      при предварительной приемке Энергетического комплекса.

**Глава 9. Ответственность сторон**

      Сноска. Заголовок главы 9 - в редакции приказа Министра энергетики РК от 27.10.2020 № 368 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      18. В случае нарушения на Энергетическом комплексе правил

      техники безопасности труда, Инвестор несет полную материальную

      ответственность за все убытки, возникающие в результате таких

      нарушений.

      19. Инвестор несет ответственность, предусмотренную

      законодательством Республики Казахстан, за несоблюдение правил

      техники безопасности при производстве строительно-монтажных работ.

      20. Инвестор обеспечивает работников всеми средствами

      безопасности при производстве строительно-монтажных работ.

      21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих

      обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в

      соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

**Глава 10. Расторжение договора**

      Сноска. Заголовок главы 10 - в редакции приказа Министра энергетики РК от 27.10.2020 № 368 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      22. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем

      порядке, по соглашению Сторон либо в судебном порядке.

      23. Если при исполнении настоящего Договора станет очевидным,

      что Инвестор не приступает к выполнению настоящего Договора в течение

      \_\_\_\_ календарных дней по истечении срока, предусмотренного настоящим

      Договором, Заказчик вправе в одностороннем порядке без обращения в

      суд расторгнуть настоящий Договор и поручить выполнение работы

      третьему лицу.

**Глава 11. Конфиденциальность**

      Сноска. Заголовок главы 11 - в редакции приказа Министра энергетики РК от 27.10.2020 № 368 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      24. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном

      действующим законодательством Республики Казахстан, за несоблюдение

      сохранности любой информации (данных), оговоренной Сторонами

      договором, а также любой информации (данных), ставшей известной

      Сторонам в процессе выполнения настоящего Договора.

**Глава 12. Порядок разрешения споров**

      Сноска. Заголовок главы 12 - в редакции приказа Министра энергетики РК от 27.10.2020 № 368 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      25. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при

      исполнении настоящего Договора, по возможности разрешаются путем

      переговоров между сторонами.

      26. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров,

      стороны передают их на рассмотрение в судебные органы в соответствии

      с действующим законодательством Республики Казахстан.

**Глава 13. Заключительные положения**

      Сноска. Заголовок главы 13 - в редакции приказа Министра энергетики РК от 27.10.2020 № 368 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      27. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания

      Сторонами.

      28. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и

      обязанности по настоящему Договору третьим лицам, без письменного

      согласия другой Стороны.

      29. После подписания настоящего Договора все предварительные

      договоренности, обсуждения и корреспонденции между сторонами

      касательно настоящего Договора теряют силу.

      30. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой

      новые обязательства, не предусмотренные настоящим Договором,

      считается действительной, если она подтверждена Сторонами в

      письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему

      Договору.

      31. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором,

      Стороны руководствуются действующим законодательством Республики

      Казахстан.

      32. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_ экземплярах на казахском

      и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из

      Сторон.

      В случае, если Инвестором выступает иностранное лицо, Договор

      составляется на казахском и на приемлемом для сторон языке.

**Глава 14. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

      Сноска. Глава 14 - в редакции приказа Министра энергетики РК от 27.10.2020 № 368 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

|  |  |
| --- | --- |
| Инвестор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица или физического лица по виду договора) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (страна местонахождения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (город, почтовое отделение, улица, номер дома и офиса, номер факса, телефона) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (номер расчетного или валютного счета, наименование обслуживающего банка, микро финансовая организация, индивидуальный идентификационный номер, код назначения платежа) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Фамилия Имя Отчество (при его наличии) лица, подписывающего договор, подпись, бизнес идентификационный номер, если лицо физическое, то его индивидуальный идентификационный номер) | Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (уполномоченный государственный орган Республики Казахстан, осуществляющий руководство в области электроэнергетики) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (страна местонахождения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (город, почтовое отделение, улица, номер дома и офиса, номер факса, телефона) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (номер расчетного или валютного счета, наименование обслуживающего банка, микро финансовая организация, индивидуальный идентификационный номер, код назначения платежа) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Фамилия Имя Отчество (при его наличии) лица, подписывающего договор, подпись, бизнес идентификационный номер) |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан