

Об утверждении Правил оформления и выдачи исходных материалов (данных) для проектирования, а также прохождения разрешительных процедур на строительство новых и изменение существующих объектов (зданий, сооружений, их комплексов и коммуникаций)

Утративший силу

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 293. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 7 апреля 2015 года № 10633. Утратил силу приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750

Сноска. Утратил силу приказом Министра национальной экономики РК от 30.11.2015 № 750 (вводится в действие с 01.03.2016).

В соответствии с подпунктом 23-10) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила оформления и выдачи исходных материалов (данных) для проектирования, а также прохождения разрешительных процедур на строительство новых и изменение существующих объектов (зданий, сооружений, их комплексов и коммуникаций).

2. Комитету по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа его направление на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и в информационно-правовой системе «**Э д и л е т**» ;

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Министр

Е. Досаев

У т в е р ж д е н ы
п р и к а з о м М и н и с т р а
н а ц и о н а л ь н о й э к о н о м и к и
Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н
от 31 марта 2015 года № 293

**Правила
оформления и выдачи исходных материалов (данных) для
проектирования, а также прохождения разрешительных процедур на
строительство новых и изменение существующих объектов (зданий,
сооружений, их комплексов и коммуникаций)**

1. Общие положения

1. Настоящие Правила оформления и выдачи исходных материалов (данных) для проектирования, а также прохождения разрешительных процедур на строительство новых и изменение существующих объектов (зданий, сооружений, их комплексов и коммуникаций) (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 23-10) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и определяют порядок и сроки выдачи правоустанавливающих документов и иных исходных материалов (данных), необходимых для разработки проектов строительства и реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий (далее – проект) и мотивированного отказа в их выдаче.

2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) изменение конструктивных решений – изменения, которые затрагивают несущие и (или) наружные ограждающие конструкции (в том числе фундаменты, основания, каркас, колонны, опоры, балки, ригели, фермы, наружные стены, внутренние несущие стены, перекрытия, лестничные площадки и марши, лифтовые шахты и тому подобное) существующих объектов либо изменения конструктивных решений, ранее заложенных в проекте строительства;

2) переоборудование – изменение помещения (помещений), как правило, связанное с изменением его (их) функционального назначения, полной или частичной заменой внутренней системы технологического и (или) инженерного оборудования, необходимого для жизнеобеспечения, эксплуатации, выпуска какой-либо продукции, оказания услуг и тому подобное;

3) перепланировка – изменение планировки помещения (помещений),

сопряженное с изменением границ этого помещения (этих помещений);

4) объекты (объекты строительства, их комплексы) – здания, а также объемные, плоскостные и линейные сооружения: жилищно-гражданского назначения; коммунального назначения, включая инженерные сети; автомобильные и железные дороги и их инфраструктура; воздушного и водного транспорта; мосты, путепроводы, тоннели, продуктопроводы и линии электропередач с инженерными сооружениями; телекоммуникационной и космической связи; энергетики, включая здания и сооружения для атомной энергетики; промышленности, включая здания и сооружения для добывающей промышленности; сельскохозяйственного, водохозяйственного, ирригационного и (или) гидротехнического назначения; жилого, производственного и подсобно-хозяйственного назначения в заповедниках, заказниках, рыбопитомниках, лесных, охотничьих и других угодьях;

в военных городках и специальных военных технологических комплексах.

К объектам также относятся помещения (отдельные части) существующих зданий (сооружений), в которых намечается произвести реконструкцию, перепланировку, переоборудование;

5) заявитель – физическое или юридическое лицо, имеющее намерение осуществить строительство либо провести реконструкцию, перепланировку, переоборудование помещений (отдельных частей) существующих зданий;

6) реконструкция – изменение отдельных помещений, иных частей здания или здания в целом, как правило, связанное с необходимостью обновления и модернизации изменяемого объекта;

7) разрешительные документы – документы, предоставляющие заявителю право на реализацию его замысла по строительству или изменению помещений (отдельных частей) существующих зданий, которые включают: решение местного исполнительного органа о предоставлении соответствующего права на землю; решение местного исполнительного органа на проведение реконструкции, перепланировки, переоборудования помещений (отдельных частей) существующих зданий.

3. Исходные материалы (данные) для разработки проектов включают:

1) решение местных исполнительных органов о предоставлении соответствующего права на землю, включая регламенты по использованию

территории в пределах ее границ и назначению запланированного объекта;

2) решение местного исполнительного органа на проведение реконструкции, перепланировки, переоборудования помещений (отдельных частей) существующих зданий;

3) материалы инженерных изысканий площадки нового строительства (в границах земельного участка и трасс прокладки коммуникаций), необходимые для проектирования и строительства;

4) архитектурно-планировочное задание местных исполнительных органов включая условия инженерной подготовки территории, благоустройства и озеленения;

5) технические условия на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения;

6) утвержденное задание на проектирование (разработку проектной документации).

4. Оформление и выдача указанных исходных материалов (данных) производится бесплатно.

2. Решения местных исполнительных органов

5. По письменному заявлению заявителя, по форме согласно приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 121 «Об утверждении форм заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии, акта приемки объекта в эксплуатацию», зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10529, структурным подразделением соответствующих местных исполнительных органов, осуществляющих функции в сфере архитектуры и градостроительства, принимается соответствующее решение:

1) о предоставлении заявителю соответствующего права на землю;

2) о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий.

6. К письменному заявлению заявителя, имеющего намерение осуществить строительство объекта, прилагаются: схема размещения земельного участка; технические условия (предварительные) для физических лиц:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо нотариально заверенная доверенность от заявителя и копия документа, удостоверяющего личность доверенного лица;

для юридических лиц :
справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического
лица .

7. Для получения решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий к
з а я в л е н и ю при л а г а ю т с я :

1) копии документов, удостоверяющих право собственности заявителя на
изменяемый объект, с представлением подлинников для сверки государственным
органом, рассматривающим заявление, подлинности документов, либо его
нотариально засвидетельствованная копия;

2) письменное согласие собственника (сособственников) объекта на
намечаемое изменение и его параметры;

3) нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников
других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (
частями дома), в случае, если планируемые реконструкции (перепланировки,
переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ
помещений затрагивают их интересы;

4) нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников
других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (
частями дома), проживающих этажами выше (ниже), в случае, если планируемые
реконструкции (перепланировки, переоборудование) помещений (частей жилого
дома) или перенос границ помещений ухудшает санитарно-гигиенические
условия жизнедеятельности населения, являющихся источниками вредного
воздействия на среду обитания и здоровье человека;

5) копия технического паспорта собственности заявителя на изменяемое
помещение (оригинал предоставляется для сверки);

6) эскизы (эскизный проект) с планом предполагаемых изменений.

3. Предпроектные процедуры и сроки рассмотрения заявлений на выдачу исходных материалов (данных)

7. Архитектурно-планировочное задание и технические условия (уточненные)
на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения
выдается структурным подразделением соответствующих местных
исполнительных органов, осуществляющих функции в сфере архитектуры и
г р а д о с т р о и т е л ь с т в а .

8. Технические условия на подключение к источникам инженерного и
коммунального обеспечения являются обязательным приложением к
архитектурно-планировочному заданию, если есть необходимость в их

п о л у ч е н и и .

9. Заявление на получение архитектурно-планировочного задания и технических условий (уточненных), по форме согласно приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 121 « Об утверждении форм заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии, акта приемки объекта в эксплуатацию», зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10529, представляется заказчиком в структурное подразделение соответствующих местных исполнительных органов, осуществляющих функции в сфере архитектуры и градостроительства.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копия решения местного исполнительного органа о предоставлении соответствующего права на землю или реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;
- 2) утвержденное задание на проектирование;
- 3) эскизы (эскизный проект)
- 4) технические условия (предварительные).

10. При реконструкции (перепланировки, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий не требуется отвода (прирезки) земельного участка, а также если для этих целей отсутствует необходимость в дополнительном подключении к источникам инженерного и коммунального обеспечения или увеличения нагрузок, то в архитектурно-планировочном задании делается соответствующая запись.

11. Структурное подразделение соответствующих местных исполнительных органов, осуществляющих функции в сфере архитектуры и градостроительства не позднее следующего рабочего дня после получения заявления на получение архитектурно-планировочного задания и технических условий направляет запрос на получение технических условий (уточненных) с приложением документов к поставщикам услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

12. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению в течение трех рабочих дней с момента получения запроса направляют в структурное подразделение соответствующих местных исполнительных органов, осуществляющих функции в сфере архитектуры и градостроительства, технические условия (уточненные) с указанием параметров и места присоединения либо обоснованный отказ в выдаче.

Отказ в выдаче технических условий (уточненных) может быть обжалован заявителем в порядке, предусмотренном законодательством Республики К а з а х с т а н .

13. Срок рассмотрения заявлений на выдачу архитектурно-планировочного задания и технических условий (уточненных) для проектирования объектов не превышает шести рабочих дней со дня подачи заявления, за исключением объектов, перечисленных в пункте 27 настоящих Правил, или мотивированного отказа в их выдаче не должны превышать трех рабочих дней со дня подачи заявления .

14. Архитектурно-планировочное задание и технические условия (уточненные) действует в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации .

15. В случаях, если реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий намечается в зоне (районе) повышенной сейсмической опасности и требует пересмотра конструктивных решений, то в архитектурно-планировочном задании указывается необходимость получения по данному проекту заключения (специальных технических условий) специализированных организаций по сейсмостойкому строительству (специалистов, имеющих соответствующий аттестат).

16. В случаях, если реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий затрагивает изменение несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, об этом делается запись в задании на проектирование, также в архитектурно-планировочном задании указывается необходимость уведомления органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора в порядке, установленном Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях» .

17. Разработчики проекта изменений, вносимых в существующие (эксплуатируемые) объекты, указывают в проектной документации и в эскизе (эскизном проекте) сведения о наличии или отсутствии проектных решений, затрагивающих интересы других собственников как в процессе работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий, так и при последующей эксплуатации измененного объекта .

18. Сроки оформления и выдачи архитектурно-планировочного задания и технических условий (уточненных) на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения составляют 15 рабочих дней со дня подачи заявления по следующим объектам:

- 1) производственные предприятия, вырабатывающие электрическую и тепловую энергию ;
- 2) горнодобывающие и обогатительные производственные предприятия;

3) производственные предприятия черной и цветной металлургии, машиностроительной промышленности;

4) гидротехнические и селезащитные сооружения (дамбы, плотины), обеспечивающие безопасность населенных пунктов и территорий;

5) линейные сооружения, расположенные за пределами границ населенных пунктов :

магистральные трубопроводы (нефте-, газопровод и другие) с объектами их обслуживания ;

высоковольтные линии электропередач и волоконно-оптические линии связи;

железные дороги с объектами их обслуживания;

автомобильные дороги общего пользования, отнесенные к республиканской сети, включая мосты, мостовые переходы, тоннели, многоуровневые развязки.