

**Об утверждении Правил оформления и выдачи исходных материалов (данных) для проектирования, а также прохождения разрешительных процедур на строительство новых и изменение существующих объектов (зданий, сооружений, их комплексов и коммуникаций)**

***Утративший силу***

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 293. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 7 апреля 2015 года № 10633. Утратил силу приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750

      Сноска. Утратил силу приказом Министра национальной экономики РК от 30.11.2015 № 750 (вводится в действие с 01.03.2016).

      В соответствии с подпунктом 23-10) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» **ПРИКАЗЫВАЮ**:

      1. Утвердить прилагаемые Правила оформления и выдачи исходных материалов (данных) для проектирования, а также прохождения разрешительных процедур на строительство новых и изменение существующих объектов (зданий, сооружений, их комплексов и коммуникаций).

      2. Комитету по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа его направление на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и в информационно-правовой системе «Әділет»;

      3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

      *Министр                                          Е. Досаев*

Утверждены

приказом Министра

национальной экономики

Республики Казахстан

от 31 марта 2015 года № 293

 **Правила**
**оформления и выдачи исходных материалов (данных) для**
**проектирования, а также прохождения разрешительных процедур на**
**строительство новых и изменение существующих объектов (зданий,**
**сооружений, их комплексов и коммуникаций)**

 **1. Общие положения**

      1. Настоящие Правила оформления и выдачи исходных материалов (данных) для проектирования, а также прохождения разрешительных процедур на строительство новых и изменение существующих объектов (зданий, сооружений, их комплексов и коммуникаций) (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 23-10) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и определяют порядок и сроки выдачи правоустанавливающих документов и иных исходных материалов (данных), необходимых для разработки проектов строительства и реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий (далее – проект) и мотивированного отказа в их выдаче.

      2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

      1) изменение конструктивных решений – изменения, которые затрагивают несущие и (или) наружные ограждающие конструкции (в том числе фундаменты, основания, каркас, колонны, опоры, балки, ригели, фермы, наружные стены, внутренние несущие стены, перекрытия, лестничные площадки и марши, лифтовые шахты и тому подобное) существующих объектов либо изменения конструктивных решений, ранее заложенных в проекте строительства;

      2) переоборудование – изменение помещения (помещений), как правило, связанное с изменением его (их) функционального назначения, полной или частичной заменой внутренней системы технологического и (или) инженерного оборудования, необходимого для жизнеобеспечения, эксплуатации, выпуска какой-либо продукции, оказания услуг и тому подобное;

      3) перепланировка – изменение планировки помещения (помещений), сопряженное с изменением границ этого помещения (этих помещений);

      4) объекты (объекты строительства, их комплексы) – здания, а также объемные, плоскостные и линейные сооружения:

      жилищно-гражданского назначения;

      коммунального назначения, включая инженерные сети;

      автомобильные и железные дороги и их инфраструктура;

      воздушного и водного транспорта;

      мосты, путепроводы, тоннели, продуктопроводы и линии электропередач с инженерными сооружениями;

      телекоммуникационной и космической связи;

      энергетики, включая здания и сооружения для атомной энергетики;

      промышленности, включая здания и сооружения для добывающей промышленности;

      сельскохозяйственного, водохозяйственного, ирригационного и (или) гидротехнического назначения;

      жилого, производственного и подсобно-хозяйственного назначения в заповедниках, заказниках, рыбопитомниках, лесных, охотничьих и других угодьях;

      в военных городках и специальных военных технологических комплексах.

      К объектам также относятся помещения (отдельные части) существующих зданий (сооружений), в которых намечается произвести реконструкцию, перепланировку, переоборудование;

      5) заявитель – физическое или юридическое лицо, имеющее намерение осуществить строительство либо провести реконструкцию, перепланировку, переоборудование помещений (отдельных частей) существующих зданий;

      6) реконструкция – изменение отдельных помещений, иных частей здания или здания в целом, как правило, связанное с необходимостью обновления и модернизации изменяемого объекта;

      7) разрешительные документы – документы, предоставляющие заявителю право на реализацию его замысла по строительству или изменению помещений (отдельных частей) существующих зданий, которые включают:

      решение местного исполнительного органа о предоставлении соответствующего права на землю;

      решение местного исполнительного органа на проведение реконструкции, перепланировки, переоборудования помещений (отдельных частей) существующих зданий.

      3. Исходные материалы (данные) для разработки проектов включают:

      1) решение местных исполнительных органов о предоставлении соответствующего права на землю, включая регламенты по использованию территории в пределах ее границ и назначению запланированного объекта;

      2) решение местного исполнительного органа на проведение реконструкции, перепланировки, переоборудования помещений (отдельных частей) существующих зданий;

      3) материалы инженерных изысканий площадки нового строительства (в границах земельного участка и трасс прокладки коммуникаций), необходимые для проектирования и строительства;

      4) архитектурно-планировочное задание местных исполнительных органов включая условия инженерной подготовки территории, благоустройства и озеленения;

      5) технические условия на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения;

      6) утвержденное задание на проектирование (разработку проектной документации).

      4. Оформление и выдача указанных исходных материалов (данных) производится бесплатно.

 **2. Решения местных исполнительных органов**

      5. По письменному заявлению заявителя, по форме согласно приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 121 «Об утверждении форм заключении о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии, акта приемки объекта в эксплуатацию», зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10529, структурным подразделением соответствующих местных исполнительных органов, осуществляющих функции в сфере архитектуры и градостроительства, принимается соответствующее решение:

      1) о предоставлении заявителю соответствующего права на землю;

      2) о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий.

      6. К письменному заявлению заявителя, имеющего намерение осуществить строительство объекта, прилагаются:

      схема размещения земельного участка;

      технические условия (предварительные)

      для физических лиц:

      копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо нотариально заверенная доверенность от заявителя и копия документа, удостоверяющего личность доверенного лица;

      для юридических лиц:

      справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица.

      7. Для получения решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий к заявлению прилагаются:

      1) копии документов, удостоверяющих право собственности заявителя на изменяемый объект, с представлением подлинников для сверки государственным органом, рассматривающим заявление, подлинности документов, либо его нотариально засвидетельствованная копия;

      2) письменное согласие собственника (сособственников) объекта на намечаемое изменение и его параметры;

      3) нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома), в случае, если планируемые реконструкции (перепланировки, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы;

      4) нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома), проживающих этажами выше (ниже), в случае, если планируемые реконструкции (перепланировки, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений ухудшает санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека;

      5) копия технического паспорта собственности заявителя на изменяемое помещение (оригинал предоставляется для сверки);

      6) эскизы (эскизный проект) с планом предполагаемых изменений.

 **3. Предпроектные процедуры и сроки рассмотрения заявлений на выдачу исходных материалов (данных)**

      7. Архитектурно-планировочное задание и технические условия (уточненные) на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения выдается структурным подразделением соответствующих местных исполнительных органов, осуществляющих функции в сфере архитектуры и градостроительства.

      8. Технические условия на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения являются обязательным приложением к архитектурно-планировочному заданию, если есть необходимость в их получении.

      9. Заявление на получение архитектурно-планировочного задания и технических условий (уточненных), по форме согласно приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 121 «Об утверждении форм заключении о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии, акта приемки объекта в эксплуатацию», зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10529, представляется заказчиком в структурное подразделение соответствующих местных исполнительных органов, осуществляющих функции в сфере архитектуры и градостроительства.

      К заявлению прилагаются следующие документы:

      1) копия решения местного исполнительного органа о предоставлении соответствующего права на землю или реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;

      2) утвержденное задание на проектирование;

      3) эскизы (эскизный проект)

      4) технические условия (предварительные).

      10. При реконструкции (перепланировки, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий не требуется отвода (прирезки) земельного участка, а также если для этих целей отсутствует необходимость в дополнительном подключении к источникам инженерного и коммунального обеспечения или увеличения нагрузок, то в архитектурно-планировочном задании делается соответствующая запись.

      11. Структурное подразделение соответствующих местных исполнительных органов, осуществляющих функции в сфере архитектуры и градостроительства не позднее следующего рабочего дня после получения заявления на получение архитектурно-планировочного задания и технических условий направляет запрос на получение технических условий (уточненных) с приложением документов к поставщикам услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

      12. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению в течение трех рабочих дней с момента получения запроса направляют в структурное подразделение соответствующих местных исполнительных органов, осуществляющих функции в сфере архитектуры и градостроительства, технические условия (уточненные) с указанием параметров и места присоединения либо обоснованный отказ в выдаче.

      Отказ в выдаче технических условий (уточненных) может быть обжалован заявителем в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

      13. Срок рассмотрения заявлений на выдачу архитектурно-планировочного задания и технических условий (уточненных) для проектирования объектов не превышает шести рабочих дней со дня подачи заявления, за исключением объектов, перечисленных в пункте 27 настоящих Правил, или мотивированного отказа в их выдаче не должны превышать трех рабочих дней со дня подачи заявления.

      14. Архитектурно-планировочное задание и технические условия (уточненные) действует в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

      15. В случаях, если реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий намечается в зоне (районе) повышенной сейсмической опасности и требует пересмотра конструктивных решений, то в архитектурно-планировочном задании указывается необходимость получения по данному проекту заключения (специальных технических условий) специализированных организаций по сейсмостойкому строительству (специалистов, имеющих соответствующий аттестат).

      16. В случаях, если реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий затрагивает изменение несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, об этом делается запись в задании на проектирование, также в архитектурно-планировочном задании указывается необходимость уведомления органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора в порядке, установленном Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях».

      17. Разработчики проекта изменений, вносимых в существующие (эксплуатируемые) объекты, указывают в проектной документации и в эскизе (эскизном проекте) сведения о наличии или отсутствии проектных решений, затрагивающих интересы других собственников как в процессе работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий, так и при последующей эксплуатации измененного объекта.

      18. Сроки оформления и выдачи архитектурно-планировочного задания и технических условий (уточненных) на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения составляют 15 рабочих дней со дня подачи заявления по следующим объектам:

      1) производственные предприятия, вырабатывающие электрическую и тепловую энергию;

      2) горнодобывающие и обогатительные производственные предприятия;

      3) производственные предприятия черной и цветной металлургии, машиностроительной промышленности;

      4) гидротехнические и селезащитные сооружения (дамбы, плотины), обеспечивающие безопасность населенных пунктов и территорий;

      5) линейные сооружения, расположенные за пределами границ населенных пунктов:

      магистральные трубопроводы (нефте-, газопровод и другие) с объектами их обслуживания;

      высоковольтные линии электропередач и волоконно-оптические линии связи;

      железные дороги с объектами их обслуживания;

      автомобильные дороги общего пользования, отнесенные к республиканской сети, включая мосты, мостовые переходы, тоннели, многоуровневые развязки.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан