

**Об утверждении Правил оформления и выдачи исходных материалов (данных) для проектирования, а также прохождения разрешительных процедур на строительство новых и изменение существующих объектов (зданий, сооружений, их комплексов и коммуникаций)**

***Утративший силу***

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 293. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 7 апреля 2015 года № 10633. Утратил силу приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750

      Сноска. Утратил силу приказом Министра национальной экономики РК от 30.11.2015 № 750 (вводится в действие с 01.03.2016).

      В соответствии с подпунктом 23-10) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» **ПРИКАЗЫВАЮ**:  
      1. Утвердить прилагаемые Правила оформления и выдачи исходных материалов (данных) для проектирования, а также прохождения разрешительных процедур на строительство новых и изменение существующих объектов (зданий, сооружений, их комплексов и коммуникаций).  
      2. Комитету по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:  
      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;  
      2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа его направление на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и в информационно-правовой системе «Әділет»;  
      3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан.  
      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.  
      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.  
        
      *Министр                                          Е. Досаев*

Утверждены          
приказом Министра       
национальной экономики    
Республики Казахстан     
от 31 марта 2015 года № 293

**Правила**  
**оформления и выдачи исходных материалов (данных) для**  
**проектирования, а также прохождения разрешительных процедур на**  
**строительство новых и изменение существующих объектов (зданий,**  
**сооружений, их комплексов и коммуникаций)**

**1. Общие положения**

      1. Настоящие Правила оформления и выдачи исходных материалов (данных) для проектирования, а также прохождения разрешительных процедур на строительство новых и изменение существующих объектов (зданий, сооружений, их комплексов и коммуникаций) (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 23-10) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и определяют порядок и сроки выдачи правоустанавливающих документов и иных исходных материалов (данных), необходимых для разработки проектов строительства и реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий (далее – проект) и мотивированного отказа в их выдаче.  
      2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:  
      1) изменение конструктивных решений – изменения, которые затрагивают несущие и (или) наружные ограждающие конструкции (в том числе фундаменты, основания, каркас, колонны, опоры, балки, ригели, фермы, наружные стены, внутренние несущие стены, перекрытия, лестничные площадки и марши, лифтовые шахты и тому подобное) существующих объектов либо изменения конструктивных решений, ранее заложенных в проекте строительства;  
      2) переоборудование – изменение помещения (помещений), как правило, связанное с изменением его (их) функционального назначения, полной или частичной заменой внутренней системы технологического и (или) инженерного оборудования, необходимого для жизнеобеспечения, эксплуатации, выпуска какой-либо продукции, оказания услуг и тому подобное;  
      3) перепланировка – изменение планировки помещения (помещений), сопряженное с изменением границ этого помещения (этих помещений);  
      4) объекты (объекты строительства, их комплексы) – здания, а также объемные, плоскостные и линейные сооружения:  
      жилищно-гражданского назначения;  
      коммунального назначения, включая инженерные сети;  
      автомобильные и железные дороги и их инфраструктура;  
      воздушного и водного транспорта;  
      мосты, путепроводы, тоннели, продуктопроводы и линии электропередач с инженерными сооружениями;  
      телекоммуникационной и космической связи;  
      энергетики, включая здания и сооружения для атомной энергетики;  
      промышленности, включая здания и сооружения для добывающей промышленности;  
      сельскохозяйственного, водохозяйственного, ирригационного и (или) гидротехнического назначения;  
      жилого, производственного и подсобно-хозяйственного назначения в заповедниках, заказниках, рыбопитомниках, лесных, охотничьих и других угодьях;  
      в военных городках и специальных военных технологических комплексах.  
      К объектам также относятся помещения (отдельные части) существующих зданий (сооружений), в которых намечается произвести реконструкцию, перепланировку, переоборудование;  
      5) заявитель – физическое или юридическое лицо, имеющее намерение осуществить строительство либо провести реконструкцию, перепланировку, переоборудование помещений (отдельных частей) существующих зданий;  
      6) реконструкция – изменение отдельных помещений, иных частей здания или здания в целом, как правило, связанное с необходимостью обновления и модернизации изменяемого объекта;  
      7) разрешительные документы – документы, предоставляющие заявителю право на реализацию его замысла по строительству или изменению помещений (отдельных частей) существующих зданий, которые включают:  
      решение местного исполнительного органа о предоставлении соответствующего права на землю;  
      решение местного исполнительного органа на проведение реконструкции, перепланировки, переоборудования помещений (отдельных частей) существующих зданий.  
      3. Исходные материалы (данные) для разработки проектов включают:  
      1) решение местных исполнительных органов о предоставлении соответствующего права на землю, включая регламенты по использованию территории в пределах ее границ и назначению запланированного объекта;  
      2) решение местного исполнительного органа на проведение реконструкции, перепланировки, переоборудования помещений (отдельных частей) существующих зданий;  
      3) материалы инженерных изысканий площадки нового строительства (в границах земельного участка и трасс прокладки коммуникаций), необходимые для проектирования и строительства;  
      4) архитектурно-планировочное задание местных исполнительных органов включая условия инженерной подготовки территории, благоустройства и озеленения;  
      5) технические условия на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения;  
      6) утвержденное задание на проектирование (разработку проектной документации).  
      4. Оформление и выдача указанных исходных материалов (данных) производится бесплатно.

**2. Решения местных исполнительных органов**

      5. По письменному заявлению заявителя, по форме согласно приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 121 «Об утверждении форм заключении о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии, акта приемки объекта в эксплуатацию», зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10529, структурным подразделением соответствующих местных исполнительных органов, осуществляющих функции в сфере архитектуры и градостроительства, принимается соответствующее решение:  
      1) о предоставлении заявителю соответствующего права на землю;  
      2) о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий.  
      6. К письменному заявлению заявителя, имеющего намерение осуществить строительство объекта, прилагаются:  
      схема размещения земельного участка;  
      технические условия (предварительные)  
      для физических лиц:  
      копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо нотариально заверенная доверенность от заявителя и копия документа, удостоверяющего личность доверенного лица;  
      для юридических лиц:  
      справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица.  
      7. Для получения решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий к заявлению прилагаются:  
      1) копии документов, удостоверяющих право собственности заявителя на изменяемый объект, с представлением подлинников для сверки государственным органом, рассматривающим заявление, подлинности документов, либо его нотариально засвидетельствованная копия;  
      2) письменное согласие собственника (сособственников) объекта на намечаемое изменение и его параметры;  
      3) нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома), в случае, если планируемые реконструкции (перепланировки, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы;  
      4) нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома), проживающих этажами выше (ниже), в случае, если планируемые реконструкции (перепланировки, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений ухудшает санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека;  
      5) копия технического паспорта собственности заявителя на изменяемое помещение (оригинал предоставляется для сверки);  
      6) эскизы (эскизный проект) с планом предполагаемых изменений.

**3. Предпроектные процедуры и сроки рассмотрения заявлений на выдачу исходных материалов (данных)**

      7. Архитектурно-планировочное задание и технические условия (уточненные) на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения выдается структурным подразделением соответствующих местных исполнительных органов, осуществляющих функции в сфере архитектуры и градостроительства.  
      8. Технические условия на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения являются обязательным приложением к архитектурно-планировочному заданию, если есть необходимость в их получении.  
      9. Заявление на получение архитектурно-планировочного задания и технических условий (уточненных), по форме согласно приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 121 «Об утверждении форм заключении о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии, акта приемки объекта в эксплуатацию», зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10529, представляется заказчиком в структурное подразделение соответствующих местных исполнительных органов, осуществляющих функции в сфере архитектуры и градостроительства.  
      К заявлению прилагаются следующие документы:  
      1) копия решения местного исполнительного органа о предоставлении соответствующего права на землю или реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;  
      2) утвержденное задание на проектирование;  
      3) эскизы (эскизный проект)  
      4) технические условия (предварительные).  
      10. При реконструкции (перепланировки, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий не требуется отвода (прирезки) земельного участка, а также если для этих целей отсутствует необходимость в дополнительном подключении к источникам инженерного и коммунального обеспечения или увеличения нагрузок, то в архитектурно-планировочном задании делается соответствующая запись.  
      11. Структурное подразделение соответствующих местных исполнительных органов, осуществляющих функции в сфере архитектуры и градостроительства не позднее следующего рабочего дня после получения заявления на получение архитектурно-планировочного задания и технических условий направляет запрос на получение технических условий (уточненных) с приложением документов к поставщикам услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.  
      12. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению в течение трех рабочих дней с момента получения запроса направляют в структурное подразделение соответствующих местных исполнительных органов, осуществляющих функции в сфере архитектуры и градостроительства, технические условия (уточненные) с указанием параметров и места присоединения либо обоснованный отказ в выдаче.  
      Отказ в выдаче технических условий (уточненных) может быть обжалован заявителем в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.  
      13. Срок рассмотрения заявлений на выдачу архитектурно-планировочного задания и технических условий (уточненных) для проектирования объектов не превышает шести рабочих дней со дня подачи заявления, за исключением объектов, перечисленных в пункте 27 настоящих Правил, или мотивированного отказа в их выдаче не должны превышать трех рабочих дней со дня подачи заявления.  
      14. Архитектурно-планировочное задание и технические условия (уточненные) действует в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.  
      15. В случаях, если реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий намечается в зоне (районе) повышенной сейсмической опасности и требует пересмотра конструктивных решений, то в архитектурно-планировочном задании указывается необходимость получения по данному проекту заключения (специальных технических условий) специализированных организаций по сейсмостойкому строительству (специалистов, имеющих соответствующий аттестат).  
      16. В случаях, если реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий затрагивает изменение несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, об этом делается запись в задании на проектирование, также в архитектурно-планировочном задании указывается необходимость уведомления органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора в порядке, установленном Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях».  
      17. Разработчики проекта изменений, вносимых в существующие (эксплуатируемые) объекты, указывают в проектной документации и в эскизе (эскизном проекте) сведения о наличии или отсутствии проектных решений, затрагивающих интересы других собственников как в процессе работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий, так и при последующей эксплуатации измененного объекта.  
      18. Сроки оформления и выдачи архитектурно-планировочного задания и технических условий (уточненных) на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения составляют 15 рабочих дней со дня подачи заявления по следующим объектам:  
      1) производственные предприятия, вырабатывающие электрическую и тепловую энергию;  
      2) горнодобывающие и обогатительные производственные предприятия;  
      3) производственные предприятия черной и цветной металлургии, машиностроительной промышленности;  
      4) гидротехнические и селезащитные сооружения (дамбы, плотины), обеспечивающие безопасность населенных пунктов и территорий;  
      5) линейные сооружения, расположенные за пределами границ населенных пунктов:  
      магистральные трубопроводы (нефте-, газопровод и другие) с объектами их обслуживания;  
      высоковольтные линии электропередач и волоконно-оптические линии связи;  
      железные дороги с объектами их обслуживания;  
      автомобильные дороги общего пользования, отнесенные к республиканской сети, включая мосты, мостовые переходы, тоннели, многоуровневые развязки.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан