

**Об утверждении Правил выдачи разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых**

***Утративший силу***

Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 27 февраля 2015 года № 208. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 15 апреля 2015 года № 10724. Утратил силу приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 23 мая 2018 года № 367 (вводится в действие с 29.06.2018)

      Сноска. Утратил силу приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018 № 367 (вводится в действие с 29.06.2018).

      В соответствии с подпунктом 32-5) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 24 июня 2010 года "О недрах и недропользовании" **ПРИКАЗЫВАЮ:**

      1. Утвердить прилагаемые Правила выдачи разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых.

      2. Комитету геологии и недропользования Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан (Нурабаев Б.К.) обеспечить:

      1) в установленном законодательством порядке государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан направление его копии на офицальное опубликование в периодических печатных изданиях и информационно-правовой системе "Әділет" республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан";

      3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан и на интранет-портале государственных органов;

      4) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Юридический департамент Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) пункта 2 настоящего приказа.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на вице-министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан Рау А.П.

      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Министр по инвестициям и развитию |  |
| Республики Казахстан | А. Исекешев |

      "СОГЛАСОВАН":

      Министр национальной экономики

      Республики Казахстан

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. Досаев

      16 марта 2015 года

      "СОГЛАСОВАН":

      Министр энергетики

      Республики Казахстан

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. Школьник

      5 марта 2015 года

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждены приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 27 февраля 2015 года № 208 |

**Правила**  
**выдачи разрешения на застройку площадей**  
**залегания полезных ископаемых**  
**1. Общие положения**

      1. Правила выдачи разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 32-5) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 24 июня 2010 года "О недрах и недропользовании" и определяют порядок выдачи разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых.

      2. Местный исполнительный орган рассматривает представленные обосновывающие материалы в части экономической целесообразности застройки, а уполномоченный орган рассматривает представленные обосновывающие материалы в части возможности извлечения полезного ископаемого.

**2. Порядок выдачи разрешений на застройку площадей залегания**  
**полезных ископаемых**

      3. Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разрешения уполномоченного органа по изучению и использованию недр и местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы (далее – местный исполнительный орган) при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

      4. Для получения разрешения на застройку площади залегания полезных ископаемых физическое или юридическое лицо направляет в местный исполнительный орган заявку в произвольной форме, в которой указывается наименование юридического лица с указанием бизнес-идентификационного номера или фамилия, имя, отчество физического лица с указанием индивидуального идентификационного номера, адрес, месторасположение объекта застройки в географических координатах.

      5. Местный исполнительный орган в течение двух рабочих дней направляет для согласования заявку физического или юридического лица в соответствующее территориальное подразделение уполномоченного органа по изучению и использованию недр (далее – территориальное подразделение).

      Территориальное подразделение рассматривает заявку физического или юридического лица в течение десяти рабочих дней с момента ее регистрации и направляет информацию о наличии или отсутствии (малозначительности) полезных ископаемых под площадью предстоящей застройки в местный исполнительный орган.

      В случае отсутствия (малозначительности) полезных ископаемых под площадью предстоящей застройки, заявленной физическим или юридическим лицом, местный исполнительный орган в течении двух рабочих дней выдает заключение об отсутствии (малозначительности) залегания полезных ископаемых по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам, в таком случае не требуется получения разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых.

      Местный исполнительный орган ведет учет и регистрацию выданных им физическим или юридическим лицам заключений об отсутствии (малозначительности) полезных ископаемых.

      В случае наличия полезных ископаемых под площадью предстоящей застройки, заявленной физическим или юридическим лицом, местный исполнительный орган в течении двух рабочих дней выдает физическому или юридическому лицу письмо-уведомление о наличии полезных ископаемых под площадью предстоящей застройки.

      6. После получения письменного уведомления физическое или юридическое лицо предоставляет в местный исполнительный орган материалы, доказывающие возможность извлечения полезных ископаемых или доказанность экономической целесообразности застройки (далее – обосновывающие материалы):

      1) копию топографического плана площади намечаемой застройки и прилегающей к ней территории (на копии топографического плана отображается горно-геологическая ситуация, контуры существующей и проектируемой застройки, границы горного отвода, границы зон вредного влияния горных разработок на объекты застройки);

      2) пояснительную записку.

      7. Пояснительная записка включает:

      1) сведения о физическом или юридическом лице, испрашивающего разрешение на застройку, организациях, которые будут осуществлять проектирование и строительство объекта;

      2) сведения об объекте, включая его целевое назначение, краткую характеристику и размер площади предполагаемой застройки;

      3) сведения о недропользователе, на площади горного отвода которого намечается строительство объекта, краткая геологическая характеристика района намечаемой застройки (геологическое строение района, глубина залегания, строение тел основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых, количество и качество запасов, гидрогеологические, инженерно-геологические условия и т.п.);

      4) сведения об объекте намечаемого строительства с указанием целевого назначения объекта, характеристики материалов фундамента и стен, крепления подземных сооружений; возможные изменения во времени характера эксплуатации;

      5) обоснование экономической целесообразности застройки и сравнение его с другими возможными вариантами с учетом экономического ущерба от ожидаемых потерь полезных ископаемых в связи с застройкой площади их залегания;

      6) расчет ожидаемых деформаций земной поверхности и горных пород при выемке полезных ископаемых, залегающих под участком застройки, а также допустимые величины деформаций для объекта строительства и технологического оборудования при их подработке горными работами.

      8. Местный исполнительный орган с момента поступления обосновывающих материалов от физического или юридического лица, в течении двух рабочих дней направляет в уполномоченный орган по изучению и использованию недр (далее – уполномоченный орган) копии письма-уведомления о наличии полезных ископаемых под площадью предстоящей застройки, заявки физического или юридического лица, с обосновывающими материалами.

      9. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с момента поступления от местного исполнительного органа копии письма-уведомления о наличии полезных ископаемых под площадью предстоящей застройки, заявки физического или юридического лица, а также обосновывающих материалов, рассматривает данные документы и направляет в местный исполнительный орган разрешение на застройку площади залегания полезных ископаемых по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам либо в случаях, предусмотренных пунктом 11 настоящих Правил, дает мотивированный отказ в письменном виде.

      10. Местный исполнительный орган в течение двух рабочих дней с момента поступления разрешения уполномоченного органа выдает физическому или юридическому лицу разрешения местного исполнительного органа и уполномоченного органа на застройку площади залегания полезных ископаемых по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам либо в случаях, предусмотренных пунктом 11 настоящих Правил, дает мотивированный отказ в письменном виде.

      11. В выдаче разрешения местного исполнительного органа и разрешения уполномоченного органа на застройку площади залегания полезных ископаемых отказывается, если в ходе застройки невозможно извлечение полезных ископаемых из недр или не доказана экономическая целесообразность застройки.

      12. Местный исполнительный орган ведет учет и регистрацию выданных им физическим или юридическим лицам разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также разрешений, выданных уполномоченным органом.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к правилам выдачи разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых |

      Форма

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**Об отсутствии (малозначительности) полезных ископаемых**

      Выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Наименование физического/юридического лица*

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Адрес учреждения, телефон*

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Адрес, местоположение объекта застройки в географических координатах*

**Приложение** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Вывод:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Результат рассмотрения отсутствия (наличия) полезных ископаемых*

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Фамилия имя отчество, подпись*

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к правилам выдачи разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых |

      Форма

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (наименование уполномоченного органа)



**Разрешение**  
**на застройку площадей залегания полезных ископаемых**

      Наименование

      юридического/физического лица

      Адрес учреждения, телефон

      г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Результат рассмотрения выдачи разрешения на застройку площадей*

      залегания полезных ископаемых

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Адрес, местоположение объекта застройки в географических координатах*

      Приложение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Руководитель уполномоченного органа Ф.И.О.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3 к правилам выдачи разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых |

      Форма

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (наименование местного исполнительного органа

      области, города республиканского значения, столицы)



**Разрешение**  
**на застройку площадей залегания полезных ископаемых**

      Наименование

      юридического/физического лица

      Адрес учреждения, телефон

      г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Результат рассмотрения выдачи разрешения на застройку площадей*

      залегания полезных ископаемых

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Адрес, местоположение объекта застройки в географических координатах*

      Приложение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Руководитель местного исполнительного органа Ф.И.О.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан