

## Об утверждении технических требований, предъявляемых к жилищам

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 февраля 2015 года № 153. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 23 апреля 2015 года № 10786

В соответствии с подпунктом 10-13) статьи 10-2 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые технические требования, предъявляемые к жилищам.
2. Комитету по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:
  - 1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н ;
  - 2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа его направление на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и в информационно-правовой системе «Эділет»;
  - 3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.
4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр*

*Е. Досаев*

*« С О Г Л А С О В А Н »*

*Министр внутренних дел*

*Республики Казахстан*

*К. Касымов*

*17 марта 2015 год*

У т в е р ж д е н ы  
п р и к а з о м М и н и с т р а  
н а ц и о н а л ь н о й э к о н о м и к и  
Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н  
от 27 февраля 2015 года № 153

**Технические требования, предъявляемые к жилищам**

1. Настоящие Технические требования, предъявляемые к жилищам (далее – Требования) разработаны в соответствии с подпунктом 10-13) статьи 10-2 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях» (далее - Закон) и устанавливают технические требования, предъявляемые к жилищам.

2. Жилища подразделяются по классификации жилых зданий в соответствии с требованиями архитектурно-планировочного задания на основе градостроительных требований.

3. Жилища должны соответствовать назначению и техническим требованиям к ним в течение всего периода эксплуатации.

Примечание. Не допускается размещение жилого помещения в подвальном, техническом и цокольном этажах.

4. К жилищу устанавливаются следующие технические требования: прочность, устойчивость и надежность несущих и ограждающих конструкций с учетом влияния различных факторов, характерных для конкретных районов и регионов;

безотказность работы инженерных систем;  
соответствие нормативной шумо-, звукоизоляции;  
соответствие нормативных показателей теплозащиты;  
соответствие пожарной безопасности.

5. Для обеспечения выполнения требований прочности, устойчивости и надежности несущих и ограждающих конструкций жилища необходимо поддерживать их в надлежащем состоянии, при котором возникшие в ходе эксплуатации нарушения в части деформативности (в железобетонных конструкциях в части трещиностойкости) не приведут к нарушению работоспособности и несущей способности конструкций для безопасного пребывания людей.

6. На основаниях и несущих конструкциях жилища не допускаются различные виды разрушений и повреждений, приводящие к их деформации или образованию трещин, снижающие их несущую способность и ухудшающие эксплуатационные свойства конструкций.

7. Для обеспечения выполнения требований безотказности работы инженерные системы, находящиеся в жилище размещаются и монтируются в соответствии с требованиями безопасности, установленными в действующих нормативно-технических документах Республики Казахстан и инструкциями заводов-изготовителей оборудования, а также с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

8. Жилище обеспечивается защитой от проникновения дождевой, талой и грунтовой воды и возможных бытовых утечек воды из инженерных систем при помощи конструктивных средств и технических устройств.

9. Прокладку коммуникаций систем холодного и горячего водоснабжения, канализации следует предусматривать преимущественно открытым способом или в

защитном штукатурном слое стен, стяжке пола, шахтах, подвесных потолках с проведением мероприятий по защите трубопроводов от механических повреждений.

10. Для обеспечения выполнения требований шумо- и звукоизоляции жилища необходимо соблюдение нормативов уровней шума, установленными в действующих нормативно-технических документах Республики Казахстан.

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций жилища должна обеспечивать снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от ударного шума и шума оборудования инженерных систем.

Межквартирные перегородки обеспечиваются повышенной звукоизоляцией.

11. Не допускается крепление приборов и трубопроводов в санитарно-гигиенических помещениях к ограждающим межквартирным стенам и перегородкам жилища, их продолжениям вне пределов комнат при не соблюдении нормативно-технических требований по гидро-, шумо-, виброизоляции.

12. Для обеспечения выполнения требований теплозащиты несущие и ограждающие конструкции жилища должны соответствовать сопротивлению теплопередачи и воздухопроницаемости, обеспечивающие требуемую температуру и предотвращение накопления излишней влаги в конструкциях жилища.

Теплоизоляция наружных ограждающих конструкций жилища, обеспечивает относительную влажность жилища не более 60%, температуру отапливаемых помещений не менее +18<sup>0</sup>С, а также изоляцию от проникновения наружного холодного в о з д у х а .

13. Жилища должны соответствовать требованиям пожарной безопасности, установленным действующими нормативно-техническими документами Республики Казахстан.