

**Об утверждении технических требований, предъявляемых к жилищам**

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 февраля 2015 года № 153. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 23 апреля 2015 года № 10786

      В соответствии с подпунктом 10-13) статьи 10-2 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», **ПРИКАЗЫВАЮ:**

      1. Утвердить прилагаемые технические требования, предъявляемые к жилищам.

      2. Комитету по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа его направление на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и в информационно-правовой системе «Әділет»;

      3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

      *Министр                                          Е. Досаев*

*«СОГЛАСОВАН»*

      *Министр внутренних дел*

      *Республики Казахстан*

      *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К. Касымов*

      *17 марта 2015 год*

Утверждены

приказом Министра

национальной экономики

Республики Казахстан

от 27 февраля 2015 года № *153*

 **Технические требования, предъявляемые к жилищам**

      1. Настоящие Технические требования, предъявляемые к жилищам (далее – Требования) разработаны в соответствии с подпунктом 10-13) статьи 10-2 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях» (далее - Закон) и устанавливают технические требования, предъявляемые к жилищам.

      2. Жилища подразделяются по классификации жилых зданий в соответствии с требованиями архитектурно-планировочного задания на основе градостроительных требований.

      3. Жилища должны соответствовать назначению и техническим требованиям к ним в течение всего периода эксплуатации.

      Примечание. Не допускается размещение жилого помещения в подвальном, техническом и цокольном этажах.

      4. К жилищу устанавливаются следующие технические требования:

      прочность, устойчивость и надежность несущих и ограждающих конструкций с учетом влияния различных факторов, характерных для конкретных районов и регионов;

      безотказность работы инженерных систем;

      соответствие нормативной шумо-, звукоизоляции;

      соответствие нормативных показателей теплозащиты;

      соответствие пожарной безопасности.

      5. Для обеспечения выполнения требований прочности, устойчивости и надежности несущих и ограждающих конструкций жилища необходимо поддерживать их в надлежащем состоянии, при котором возникшие в ходе эксплуатации нарушения в части деформативности (в железобетонных конструкциях в части трещиностойкости) не приведут к нарушению работоспособности и несущей способности конструкций для безопасного пребывания людей.

      6. На основаниях и несущих конструкциях жилища не допускаются различные виды разрушений и повреждений, приводящие к их деформации или образованию трещин, снижающие их несущую способность и ухудшающие эксплуатационные свойства конструкций.

      7. Для обеспечения выполнения требований безотказности работы инженерные системы, находящиеся в жилище размещаются и монтируются в соответствии с требованиями безопасности, установленными в действующих нормативно-технических документах Республики Казахстан и инструкциями заводов-изготовителей оборудования, а также с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

      8. Жилище обеспечивается защитой от проникновения дождевой, талой и грунтовой воды и возможных бытовых утечек воды из инженерных систем при помощи конструктивных средств и технических устройств.

      9. Прокладку коммуникаций систем холодного и горячего водоснабжения, канализации следует предусматривать преимущественно открытым способом или в защитном штукатурном слое стен, стяжке пола, шахтах, подвесных потолках с проведением мероприятий по защите трубопроводов от механических повреждений.

      10. Для обеспечения выполнения требований шумо- и звукоизоляции жилища необходимо соблюдение нормативов уровней шума, установленными в действующих нормативно-технических документах Республики Казахстан.

      Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций жилища должна обеспечивать снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от ударного шума и шума оборудования инженерных систем.

      Межквартирные перегородки обеспечиваются повышенной звукоизоляцией.

      11. Не допускается крепление приборов и трубопроводов в санитарно-гигиенических помещениях к ограждающим межквартирным стенам и перегородкам жилища, их продолжениям вне пределов комнат при не соблюдении нормативно-технических требований по гидро-, шумо-, виброизоляции.

      12. Для обеспечения выполнения требований теплозащиты несущие и ограждающие конструкции жилища должны соответствовать сопротивлению теплопередачи и воздухопроницаемости, обеспечивающие требуемую температуру и предотвращение накопления излишней влаги в конструкциях жилища.

      Теплоизоляция наружных ограждающих конструкций жилища, обеспечивает относительную влажность жилища не более 60%, температуру отапливаемых помещений не менее +18оС, а также изоляцию от проникновения наружного холодного воздуха.

      13. Жилища должны соответствовать требованиям пожарной безопасности, установленным действующими нормативно-техническими документами Республики Казахстан.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан