

Об утверждении Правил реализации или использования имущества, арестованного на основании приговора суда по уголовному делу в части конфискации имущества либо на основании решения о передаче имущества государству

Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 227. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 28 апреля 2015 года № 10813.

Сноска. В заголовок внесено изменение на казахском языке, текст на русском языке не изменяется приказом Министра финансов РК от 27.05.2021 № 494 (вводится в действие по истечении 10 (десяти) календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии со статьей 75 Закона Республики Казахстан "Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей" **ПРИКАЗЫВАЮ:**

Сноска. Преамбула – в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 14.10.2022 № 1063 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Утвердить прилагаемые Правила реализации или использования имущества, арестованного на основании приговора суда по уголовному делу в части конфискации имущества либо на основании решения о передаче имущества государству.

2. Комитету государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан (Утепов Э.К.) в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа его направление на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и информационно-правовой системе "Әділет";

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства финансов Республики Казахстан.

3. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Министр финансов

Республики Казахстан

Б. Султанов

"СОГЛАСОВАН"

Министр юстиции

Республики Казахстан

_____ Б. Имашев

"__" _____ 2015 год

"СОГЛАСОВАН"

Министр национальной

экономики Республики Казахстан

_____ Е. Досаев

"__" _____ 2015 год

Утверждены
приказом Министра финансов
Республики Казахстан
от 30 марта 2015 года № 227

Правила реализации или использования имущества, арестованного на основании приговора суда по уголовному делу в части конфискации имущества либо на основании решения о передаче имущества государству

Сноска. Правила в редакции приказа Министра финансов РК от 23.05.2016 № 249 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Настоящие Правила реализации или использования имущества, арестованного на основании приговора суда по уголовному делу в части конфискации имущества либо на основании решения о передаче имущества государству (далее – Правила) разработаны в соответствии со статьей 75 Закона Республики Казахстан "Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей".

Сноска. Пункт 1 – в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 14.10.2022 № 1063 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Глава 1. Общие положения

2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) текущая цена – цена имущества, складывающаяся в ходе торгов в форме аукциона на повышение цены или объявленная цена, складывающаяся в ходе торгов в форме аукциона на понижение цены;

2) начальная цена – цена имущества, определяемая на основании отчета об оценке стоимости имущества, представленного независимыми консультантами или оценщиком, и устанавливаемая комиссией;

3) аукцион - форма торгов, при которой участники заявляют свои предложения публично, проводимая с использованием веб-портала реестра в электронном формате;

4) аукционный зал - раздел веб-портала реестра, обеспечивающий возможность ввода, хранения и обработки информации, необходимой для проведения аукциона;

5) аукционный номер – номер, присваиваемый участнику для участия на аукционе при наличии электронной цифровой подписи, выданной национальным удостоверяющим центром Республики Казахстан;

6) субъекты социальных услуг - зарегистрированные в форме государственного юридического лица организации образования для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольного и среднего образования, временного пребывания, медико-социальные учреждения (организации);

7) стартовая цена - цена, с которой начинаются торги по имуществу;

8) минимальная цена - цена, ниже которой имущество не может быть реализовано;

9) победитель - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество и подписавший электронный протокол об итогах аукциона;

10) местные исполнительные органы - коллегиальный исполнительный орган, возглавляемый акимом области, города республиканского значения и столицы, района (города областного значения), осуществляющий в пределах своей компетенции местное государственное управление и самоуправление на соответствующей территории;

11) гарантийный взнос - денежная сумма в размере 15 % от начальной цены имущества, вносимая физическим или негосударственным юридическим лицом для участия в торгах, но не более чем 30000-кратного месячного расчетного показателя;

12) комиссия - комиссия, созданная в соответствии с Правилами учета, хранения, оценки и дальнейшего использования имущества, обращенного (поступившего) в собственность государства по отдельным основаниям, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 26 июля 2002 года № 833 "Некоторые вопросы учета, хранения, оценки и дальнейшего использования имущества, обращенного (поступившего) в собственность государства по отдельным основаниям" (далее – Правила учета);

13) комиссионное поручение – неотъемлемая часть договора о государственных закупках (комиссии), в котором указывается имущество и его стоимость, подлежащая перечислению в соответствующий бюджет или в Фонд поддержки инфраструктуры образования, а также сумма, вносимая торговой организацией на счет продавца в качестве финансового обеспечения исполнения обязательств по комиссионному поручению;

14) участник торгов - физическое или негосударственное юридическое лицо, зарегистрированное в установленном настоящими Правилами порядке для участия в аукционе;

15) государственные юридические лица - государственные предприятия и государственные учреждения;

16) Единый оператор в сфере учета государственного имущества (далее – единый оператор) – юридическое лицо, определенное постановлением Правительства Республики Казахстан от 15 июля 2011 года № 802 "Об определении единого оператора в сфере учета государственного имущества";

17) договор о государственных закупках (комиссии) – гражданско-правовой договор, заключенный посредством веб-портала государственных закупок между заказчиком и поставщиком, удостоверенный электронными цифровыми подписями, в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственных закупках;

18) имущество - имущество, обращенное (поступившее) в собственность государства по отдельным основаниям;

19) цена продажи – окончательная цена имущества, установленная в результате торгов;

20) продавец - уполномоченный орган либо местные исполнительные органы;

21) покупатель - физические или негосударственные юридические лица, приобретающие имущество в процессе реализации;

22) торги – способ реализации имущества;

23) метод торгов на повышение цены – метод, применяемый на торгах в форме аукциона, при котором стартовая цена повышается с объявленным шагом;

24) метод торгов на понижение цены – метод, применяемый на торгах в форме аукциона, при котором стартовая цена понижается с объявленным шагом;"

25) торговые организации - индивидуальный предприниматель или негосударственное юридическое лицо либо их объединения, осуществляющее подготовку и продажу имущества на основании договора о государственных закупках (комиссии) и привлекаемое в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан о государственных закупках, для совершения одной или нескольких сделок за вознаграждение;

26) уполномоченный орган соответствующей отрасли - центральный исполнительный орган или ведомство центрального исполнительного органа, определенные Правительством Республики Казахстан, согласно подпункту 13) статьи 1 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе" и осуществляющие руководство соответствующей отраслью (сферой) государственного управления и обладающие правами в отношении республиканского имущества;

27) веб-портал реестра – интернет - ресурс реестра государственного имущества (далее – реестр), предоставляющий единую точку доступа к электронной базе данных по учету и реализации имущества;

28) уполномоченный орган - Комитет государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан и его территориальные подразделения;

29) организатор - продавец, либо юридическое или физическое лицо, организующее подготовку и продажу имущества на торгах, привлекаемое в порядке, определенном законодательством о государственных закупках;

30) электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме и удостоверена посредством электронной цифровой подписи;

31) электронная цифровая подпись (далее - ЭЦП) - набор электронных цифровых символов, созданный средствами электронной цифровой подписи и подтверждающий достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания.

Сноска. Пункт 2 с изменениями, внесенными приказами Министра финансов РК от 05.05.2017 № 293 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 27.05.2021 № 494 (вводится в действие по истечении 10 (десяти) календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 14.10.2022 № 1063 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 09.02.2023 № 150 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2-1. Уполномоченный орган или местный исполнительный орган в течение двух рабочих дней со дня принятия имущества на учет в порядке, определенном Правилами учета, обеспечивает внесение в реестр данных по имуществу.

В случае, если имущество находится в долевой собственности, в реестр вносится только доля имущества, обращенная (поступившая) в собственность государства по отдельным основаниям.

Сноска. Правила дополнены пунктом 2-1 в соответствии с приказом Первого заместителя Премьер-Министра РК – Министра финансов РК от 23.12.2019 № 1405 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

3. Оценка имущества для дальнейшего использования, в том числе реализации или передачи, производится в порядке, определенном Правилами учета.

Уполномоченный орган или местный исполнительный орган проводит оценку имущества после принятия имущества на учет.

В течение двух рабочих дней со дня получения отчетов об оценке имущества уполномоченный орган или местный исполнительный орган обеспечивает внесение в реестр данных по стоимости имущества.

Сноска. Пункт 3 в редакции приказа Первого заместителя Премьер-Министра РК – Министра финансов РК от 23.12.2019 № 1405 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Глава 2. Дальнейшее использование имущества

4. Решение о дальнейшем использовании имущества принимается уполномоченным органом или местным исполнительным органом.

Имущество, включаемое в реестр, до его продажи подлежит предложению государственным юридическим лицам посредством веб-портала для передачи на их баланс, за исключением имущества, указанного в приложении 1 к настоящим Правилам

До предложения государственным юридическим лицам, уполномоченный орган или местный исполнительный орган обеспечивает включение в реестр электронных копий следующих документов:

- 1) отчет об оценке стоимости имущества;
- 2) фотографии по каждому виду имущества, включаемых отдельными файлами, а для недвижимого имущества и транспортного средства не менее пяти фотографий, сделанных с разных ракурсов.

Имущество, находящееся в долевой собственности, перед выставлением на торги предлагается продавцом остальным участникам долевой собственности по рыночной стоимости.

При не подписании такими участниками договора купли-продажи недвижимого имущества в течение месяца, прочего имущества – в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления продавцом письменного предложения, данная доля имущества выставляется на торги.

Требования части второй настоящего пункта в отношении имущества, указанного в позициях 8, 12, 15, 18 и 19 приложения 1 к настоящим Правилам, не распространяются на правоохранительные и специальные государственные органы в целях обеспечения безопасности государства, поддержания законности правопорядка, предупреждения и пресечения уголовных правонарушений при соответствии критериям, установленным пунктом 5 настоящих Правил.

Требования части второй настоящего пункта в отношении имущества, указанного в позиции 12 приложения 1 к настоящим Правилам, не распространяются на государственный орган, осуществляющий обеспечение деятельности Президента Республики Казахстан, политических государственных служащих, депутатов Парламента Республики Казахстан, государственных органов и работников их аппаратов при соответствии критериям, установленным пунктом 5 настоящих Правил.

Сноска. Пункт 4 - в редакции приказа Министра финансов РК от 20.02.2024 № 90 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

5. Передача имущества и закрепление его на балансе государственных юридических лиц осуществляется в случае экономической целесообразности.

Основными критериями экономической целесообразности и возможности целевого использования имущества при его закреплении за государственными юридическими лицами являются:

- 1) определение потребности в передаваемом имуществе у государственных юридических лиц в пределах натуральных норм положенности имущества, установленных в соответствии с Бюджетным кодексом Республики Казахстан;
- 2) целевое использование имущества и наличие производственной необходимости у государственных юридических лиц;
- 3) финансовая обеспеченность по содержанию и эксплуатации принимаемого имущества.

Сноска. Пункт 5 - в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 28.08.2023 № 904 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

6. Передача имущества и его закрепление на баланс государственных юридических лиц осуществляется на основании их электронного заявления (далее – заявление), регистрируемого на веб-портале реестра с указанием наименования имущества, необходимого количества, а также обоснования необходимости передачи имущества.

К заявлению прилагается электронная (сканированная) копия заключения уполномоченного органа соответствующей отрасли (местного исполнительного органа) по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам, направленная посредством системы электронного документооборота в адрес уполномоченного органа (местного исполнительного органа), на учете которого находится имущество, предлагаемое для передачи на балансы государственных юридических лиц.

Заключение подписывается руководителем аппарата уполномоченного органа соответствующей отрасли (местного исполнительного органа), а при отсутствии такой должности – руководителем уполномоченного органа соответствующей отрасли (местного исполнительного органа) или лицом им уполномоченным, либо замещающим лицом.

В заключении указываются установленные пунктом 5 настоящих Правил критерии экономической целесообразности и необходимости в целевом использовании имущества, а также государственное юридическое лицо, за которыми предполагается закрепление указанного имущества.

Сноска. Пункт 6 – в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 14.10.2022 № 1063 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменением, внесенным приказом Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 28.08.2023 № 904 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

7. Передача имущества и его закрепление на балансе государственных юридических лиц осуществляется в следующем порядке:

1) уполномоченный орган или местный исполнительный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения отчета об оценке стоимости имущества публикует на веб-портале реестра извещение об имуществе, предлагаемом для передачи государственным юридическим лицам, а также о дате и времени окончания приема заявлений. Извещение публикуется не менее чем за пятнадцать календарных дней до даты вскрытия заявлений;

2) государственные юридические лица регистрируют заявления на веб-портале реестра со дня размещения извещения на веб-портале реестра;

3) вскрытие заявлений производится посредством веб-портала реестра автоматически по наступлению даты и времени окончания приема заявлений, указанных в извещении;

4) заявления и документы, приложенные к ним, рассматриваются комиссией в день вскрытия заявлений на соответствие их критериям, установленным пунктом 5 настоящих Правил.

При не отражении в заключении уполномоченного органа соответствующей отрасли (местного исполнительного органа) информации по критериям, установленным пунктом 5 настоящих Правил, заявление признается комиссией несоответствующим критериям;

5) по результатам рассмотрения комиссией заявлений секретарь комиссии формирует на веб-портале протокол о результатах рассмотрения заявлений и подписывает его после процедуры голосования членами комиссии. В случае отсутствия возможности голосования членом комиссии, секретарем комиссии в данном протоколе делается соответствующая отметка;

6) решение комиссии о результатах рассмотрения заявлений принимается в день вскрытия заявлений путем голосования по каждому заявлению и автоматически публикуется на веб-портале реестра со времени подписания с использованием ЭЦП секретарем комиссии протокола, с автоматическим уведомлением по электронной почте всех государственных юридических лиц, подавших заявления.

При наличии нескольких заявлений от государственных юридических лиц, претендующих на получение имущества, приоритетом пользуется государственное юридическое лицо, подавшее заявление первым, при условии соответствия всем критериям, установленным пунктом 5 настоящих Правил.

Если после удовлетворения потребностей государственного юридического лица, подавшего заявление первым, остаются излишки имущества, то уполномоченным органом или местным исполнительным органом оно предлагается последующим заявителям;

7) при положительном решении комиссии уполномоченным органом или местным исполнительным органом в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней принимается решение о:

закреплении имущества на баланс государственных юридических лиц (в пределах одного вида государственной собственности);

передаче имущества из одного вида государственной собственности в другой в порядке, установленном Правилами передачи государственного имущества, закрепленного за государственными юридическими лицами, из одного вида государственной собственности в другой, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 26 мая 2023 года № 85 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества, закрепленного за государственными юридическими лицами, из одного вида государственной собственности в другой" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 32641) (далее – Правила № 85).

При непредоставлении в указанный срок ходатайства, подписанного акимом области (города республиканского значения, столицы) или уполномоченного им лица, либо лица его замещающего, в адрес уполномоченного органа или согласования уполномоченного органа в адрес соответствующего местного исполнительного органа области (города республиканского значения, столицы), предусмотренных Правилами № 85, имущество выставляется на торги.

Акт приема-передачи имущества подписывается передающей и принимающей сторонами в течение 10 (десяти) календарных дней с даты принятия решения уполномоченным органом или местным исполнительным органом.

При неподписании принимающей стороной акта приема-передачи в установленные сроки, уполномоченным органом или местным исполнительным органом подписывается акт об отмене передачи и закреплении на баланс государственного юридического лица, формируемый реестром, после чего имущество выставляется на торги;

8) в течение пяти календарных дней с даты подписания акта приема-передачи имущества, уполномоченным органом или местным исполнительным органом осуществляется включение в реестр сведений о передаче имущества в состав республиканского или коммунального имущества.

Сноска. Пункт 7 с изменениями, внесенными приказами Министра финансов РК от 05.05.2017 № 293 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 23.12.2019 № 1405 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 27.05.2021 № 494 (вводится в действие по истечении 10 (десяти) календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 14.10.2022 № 1063 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его

первого официального опубликования); от 28.08.2023 № 904 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

8. В случае непредставления государственными юридическими лицами заявлений либо экономической нецелесообразности передачи имущества в государственную собственность, имущество выставляется на торги.

Глава 3. Реализация имущества через торговые организации на основании договора о государственных закупках (комиссии) и на торгах

9. Реализация имущества осуществляется в следующем порядке:

1) через торговые организации на основании договора о государственных закупках (комиссии) при ее наличии реализуются:

продовольственные товары с ограниченным сроком годности (хранения);

промышленные товары, бывшие в употреблении (кроме транспортных средств, антикварных изделий и товаров);

2) на торгах на фондовой бирже реализуются ценные бумаги;

3) на аукционах реализуется иное имущество, не указанное в подпункте 1) настоящего пункта.

Реализация доли участия в уставных капиталах товариществ с ограниченной ответственностью производится с соблюдением требований, установленных Законом Республики Казахстан "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью" и действующими законами Республики Казахстан.

При реализации доли участия государства в уставных капиталах товариществ с ограниченной ответственностью участники товарищества с ограниченной ответственностью пользуются преимущественным перед третьими лицами правом покупки доли участника или ее части при ее продаже кем-либо из участников, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами.

В случае отказа участника(ов) товарищества с ограниченной ответственностью от преимущественного права покупки, доля в товариществе с ограниченной ответственностью реализуется на аукционе.

Имущество, не реализованное по результатам вторых торгов на аукционах, передается на реализацию через торговые организации на основании договора о государственных закупках (комиссии) при ее наличии.

При признании государственных закупок услуг торговой организации несостоявшимися, имущество выставляется на последующие торги.

Сноска. Пункт 9 - в редакции приказа Министра финансов РК от 27.05.2021 № 494 (вводится в действие по истечении 10 (десяти) календарных дней после дня его первого официального опубликования).

10. Определение торговой организации для заключения с ней договора о государственных закупках (комиссии), осуществляется продавцом в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственных закупках.

11. Реализация имущества по договору о государственных закупках (комиссии) осуществляется торговой организацией путем выставления имущества на открытую продажу с обеспечением возможности его приобретения неопределенным кругом лиц.

12. Передача имущества для реализации через торговые организации в соответствии с договором о государственных закупках (комиссии) осуществляется на основании комиссионного поручения, акта приема-передачи и документа, подтверждающего денежное обеспечение исполнения комиссионного поручения в размере двадцати пяти процентов от стоимости полученного для реализации имущества (платежное поручение или банковская гарантия).

Денежное обеспечение исполнения комиссионного поручения, оплаченное торговой организацией, засчитывается в счет поступлений от реализованного имущества.

К акту приема-передачи прилагается опись передаваемого имущества с указанием суммы, подлежащей перечислению в соответствующий бюджет или в Фонд поддержки инфраструктуры образования.

Реквизиты для перечисления денег указываются в договоре о государственных закупках (комиссии).

Сноска. Пункт 12 в редакции приказа Министра финансов РК от 05.05.2017 № 293 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменением, внесенным приказом Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 09.02.2023 № 150 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

13. По истечении 3 (трех) месяцев с даты получения комиссионного поручения подписывается акт выполненных работ и торговая организация перечисляет в доход соответствующего бюджета или в Фонд поддержки инфраструктуры образования средства от реализованного имущества, за вычетом денежного обеспечения исполнения комиссионного поручения по реализованному имуществу.

Сноска. Пункт 13 – в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 09.02.2023 № 150 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

14. Если по истечении 3 (трех) месяцев осталось нерезализованное имущество, то его стоимость понижается на пятьдесят процентов, о чем подписывается соответствующее дополнение к акту приема-передачи с указанием суммы, подлежащей перечислению в соответствующий бюджет или в Фонд поддержки инфраструктуры образования.

Имущество, принятое торговой организацией от продавца по акту приема-передачи, возврату не подлежит.

При расторжении договора о государственных закупках (комиссии) по инициативе торговой организации сумма полученного на реализацию имущества, указанная в комиссионных поручениях, подлежит оплате продавцу.

Сноска. Пункт 14 – в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 14.10.2022 № 1063 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменением, внесенным приказом Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 09.02.2023 № 150 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

15. Отношения между продавцом и торговой организацией, возникающие в рамках комиссионных поручений, по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам, регулируются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Сноска. Пункт 15 - в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 28.08.2023 № 904 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

16. Для реализации имущества на торгах:

1) производится сбор материалов по имуществу;

2) определяются начальная, стартовая и минимальная цены имущества на основании отчета об оценке стоимости имущества, представленного оценщиком;

3) Исключен приказом Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 14.10.2022 № 1063 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

4) устанавливаются сроки проведения торгов;

5) публикуется извещение о проведении торгов;

6) принимаются гарантийные взносы;

7) производится регистрация участников;

8) осуществляется подготовка проекта договора купли-продажи.

Сноска. Пункт 16 с изменением, внесенным приказом Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 14.10.2022 № 1063 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

17. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) самостоятельно разрабатывает регламент своей работы;

2) рассматривает заявления государственных юридических лиц и документы, приложенные к ним, и принимает соответствующее решение;

3) принимает решение об установлении начальной цены имущества на основании отчета об оценке стоимости имущества, представленного оценщиком;

4) принимает решение о целесообразности дальнейшего выставления имущества на торги;

5) принимает решение о сроках и длительности выставления акций на биржевые торги, предельных сроках реализации и дате снятия с биржевых торгов;

6) определяет метод торгов по рекомендации брокерской компании при реализации ценных бумаг, обращенных в собственность государства на фондовых биржах.

Сноска. Пункт 17 - в редакции приказа Министра финансов РК от 27.05.2021 № 494 (вводится в действие по истечении 10 (десяти) календарных дней после дня его первого официального опубликования).

18. Функциями продавца являются:

1) обеспечение проведения оценки имущества в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, с привлечением независимых оценщиков;

2) осуществление подготовки имущества к торгам;

3) установление сроков проведения торгов;

4) обеспечение проведения торгов;

5) определение начальной, стартовой и минимальной цен имущества, суммы гарантийного взноса;

6) обеспечение реализации ценных бумаг, обращенных в собственность государства, на фондовой бирже, функционирующей на территории Республики Казахстан или иностранных государств (далее - фондовые биржи);

7) исключен приказом Министра финансов РК от 27.05.2021 № 494 (вводится в действие по истечении 10 (десяти) календарных дней после дня его первого официального опубликования);

8) определение сроков и длительности выставления акций на биржевые торги, предельных сроков реализации и даты снятия с биржевых торгов на основании решения комиссии;

9) принятие решения о снятии имущества с торгов;

10) осуществление контроля за ходом организации и проведения торгов;

11) заключение договоров купли-продажи с победителями торгов;

12) осуществление расчетов с покупателями, организаторами, торговыми организациями;

13) установление требований для торговых организаций;

14) проведение других мероприятий, необходимых для реализации имущества.

Сноска. Пункт 18 с изменением, внесенным приказом Министра финансов РК от 27.05.2021 № 494 (вводится в действие по истечении 10 (десяти) календарных дней после дня его первого официального опубликования).

18-1. Реализация алкогольной продукции осуществляется при ее соответствии требованиям Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных

платежах в бюджет (Налоговый кодекс)", законов Республики Казахстан "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта и алкогольной продукции" и "О техническом регулировании", а также наличии заключения экспертизы (лабораторного испытания, исследования) о соответствии показателям качества и безопасности.

Реализация или передача и закрепление на баланс государственных юридических лиц нефтепродуктов осуществляется при их соответствии требованиям Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)", законов Республики Казахстан "О техническом регулировании" и "О государственном регулировании производства и оборота отдельных видов нефтепродуктов", а также наличии заключения экспертизы (лабораторного испытания, исследования) о соответствии показателям качества и безопасности.

Уполномоченный орган или местный исполнительный орган обеспечивает проведение экспертизы (лабораторного испытания, исследования) данного имущества при не проведении ее на стадии досудебного производства и судебного разбирательства, а также, если затраты по проведению не превысят оценочную стоимость.

Сноска. Правила дополнены пунктом 18-1 в соответствии с приказом Первого заместителя Премьер-Министра РК – Министра финансов РК от 23.12.2019 № 1405 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 14.10.2022 № 1063 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

18-2. Организация работы по экспертизе (лабораторному испытанию, исследованию) имущества, обращенного (поступившего) в республиканскую собственность, производится уполномоченным органом.

Организация работы по экспертизе (лабораторному испытанию, исследованию) имущества, обращенного (поступившего) в коммунальную собственность, производится местным исполнительным органом.

Выбор поставщика услуг по экспертизе (лабораторному испытанию, исследованию) имущества осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственных закупках.

Сноска. Правила дополнены пунктом 18-2 в соответствии с приказом Первого заместителя Премьер-Министра РК – Министра финансов РК от 23.12.2019 № 1405 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

19. Извещение о проведении торгов публикуется не менее чем за пятнадцать календарных дней до их проведения на веб-портале реестра на казахском и русском языках.

Извещение о проведении торгов содержит следующие сведения:

- 1) дату и время проведения торгов;
- 2) метод торгов;
- 3) сведения об имуществе (количественно и (или) качественно измеримые и сопоставимые);
- 4) сведения об отсутствии/наличии ограничений и обременений;
- 5) стартовую, а при проведении аукциона методом понижения цены минимальную цену имущества, выставляемого на аукцион;
- 6) размер гарантийного взноса и банковские реквизиты для перечисления гарантийного взноса;
- 7) сроки приема заявок;
- 8) порядок проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, условиях определения победителя торгов;
- 9) телефоны и место нахождения организатора торгов;
- 10) дополнительную информацию по решению продавца.

Сноска. Пункт 19 с изменениями, внесенными приказами Министра финансов РК от 05.05.2017 № 293 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 27.05.2021 № 494 (вводится в действие по истечении 10 (десяти) календарных дней после дня его первого официального опубликования).

20. Извещение о продаже ценных бумаг, обращенных в собственность государства, на фондовых биржах содержит следующие сведения:

- 1) дату и время начала биржевых торгов;
- 2) место проведения биржевых торгов;
- 3) наименование эмитента ценных бумаг;
- 4) сведения об эмитенте;
- 5) количество реализуемых ценных бумаг;
- 6) телефоны и место нахождения организатора биржевых торгов;
- 7) дополнительную информацию по решению продавца.

21. До публикации извещения о проведении торгов продавец обеспечивает включение в реестр электронных копии следующих документов:

- 1) отчет об оценке стоимости имущества;
- 2) фотографии по каждому виду имущества, включаемых отдельными файлами, а для недвижимого имущества и транспортного средства не менее пяти фотографий, сделанных с разных ракурсов;
- 3) документы, указанные в подпунктах 1), 2), 3) и 4) пункта 6 Правил учета.

Сноска. Пункт 21 в редакции приказа Министра финансов РК от 05.05.2017 № 293 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

22. Единый оператор в течение одного рабочего дня с момента внесения продавцом в базу данных сведений и документов, указанных в пунктах 19 и 21 настоящих Правил, обеспечивает публикацию извещения на веб-портале реестра без ошибок и в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.

Единый оператор оказывает консультационную помощь пользователям веб-портала реестра, в том числе через территориальные подразделения, расположенные в областных центрах и городах республиканского значения.

23. После публикации извещения, продавец обеспечивает свободный доступ к осмотру имущества желающим приобрести, а также к информации об имуществе посредством веб-портала реестра.

24. Извещение о снятии объекта с торгов публикуется не менее чем за три рабочих дня до их проведения на веб-портале реестра на казахском и русском языках.

Извещение о снятии ценных бумаг, обращенных в собственность государства, с торгов на фондовых биржах, публикуется не менее чем за три рабочих дня до их проведения в периодических печатных изданиях и на веб-портале реестра на казахском и русском языках.

25. Для подачи заявки на участие в торгах (далее – заявка) участники вносят гарантийный взнос на банковские реквизиты единого оператора, указанные в извещении. Гарантийный взнос вносится участником либо от его имени любым другим физическим или юридическим лицом.

При внесении гарантийного взноса необходимо в платежном документе, в назначении платежа указать индивидуальный идентификационный номер (далее – ИИН) или бизнес-идентификационный номер (далее – БИН) участника.

Сноска. Пункт 25 в редакции приказа Министра финансов РК от 24.12.2018 № 1106 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

26. Гарантийный взнос участника, победившего на торгах и заключившего договор купли-продажи, относится в счет причитающихся платежей по договору купли-продажи.

В случае, если сумма гарантийного взноса превышает цену продажи, то победителю единым оператором возвращается разница в срок не позднее трех рабочих дней с даты заключения продавцом и покупателем договора купли-продажи.

Сноска. Пункт 26 в редакции приказа Министра финансов РК от 24.12.2018 № 1106 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

27. Гарантийный взнос не возвращается продавцом:

1) победителю – в случаях неподписания протокола о результатах торгов либо договора купли-продажи;

2) покупателю – в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Во всех остальных случаях гарантийный взнос возвращается в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подачи участником электронного заявления единому оператору. Гарантийный взнос возвращается на реквизиты, указываемые участником торгов, физическим или негосударственным юридическим лицом в заявлении о возврате гарантийного взноса.

Сноска. Пункт 27 - в редакции приказа Министра финансов РК от 27.05.2021 № 494 (вводится в действие по истечении 10 (десяти) календарных дней после дня его первого официального опубликования).

28. Регистрация участников торгов производится со дня публикации извещения о проведении торгов и заканчивается за 5 (пять) минут до начала торгов, по истечении которых поданные участниками заявки не отзываются.

Сноска. Пункт 28 – в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 14.10.2022 № 1063 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

29. Для участия в торгах необходимо предварительно зарегистрироваться на веб-портале реестра с указанием:

- 1) для физических лиц: ИИН, фамилии, имени и отчества (при его наличии);
- 2) для юридических лиц: БИН, полного наименования, фамилии, имени и отчества (при его наличии) первого руководителя;
- 3) реквизитов расчетного счета в банке второго уровня для возврата гарантийного взноса;
- 4) контактных данных (почтовый адрес, телефон, факс, e-mail).

При изменении вышеуказанных данных участник в течение 1 (одного) рабочего дня вносит соответствующие изменения в данные, внесенные в реестр.

Сноска. Пункт 29 - в редакции приказа Министра финансов РК от 27.05.2021 № 494 (вводится в действие по истечении 10 (десяти) календарных дней после дня его первого официального опубликования).

30. Для регистрации в качестве участника аукциона необходимо на веб-портале реестра зарегистрировать заявку на участие по реализации имущества по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам, подписанную ЭЦП участника.

Сноска. Пункт 30 - в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 28.08.2023 № 904 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

31. Победитель торгов представляет продавцу при подписании договора купли-продажи копии следующих документов, с обязательным предъявлением оригиналов для сверки либо нотариально засвидетельствованные копии указанных документов:

- 1) для физических лиц: документ, удостоверяющий личность физического лица;
- 2) для юридических лиц: свидетельства либо справки о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица;

документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, а также документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица.

32. Продавцу и единому оператору не допускается разглашать информацию, имеющую отношение к участникам торгов, в течение всего периода подготовки и проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан.

33. После регистрации заявки веб-порталом реестра в течение 3 (трех) минут производится автоматическая проверка на наличие в базе данных реестра сведений о поступлении гарантийного взноса по имуществу, на который подана заявка.

Основанием для отказа веб-порталом реестра в принятии заявки является несоблюдение участником требований, указанных в пунктах 29 и 30 настоящих Правил, а также непоступление за 5 (пять) минут до начала торгов гарантийного взноса, указанного в извещении, на специальный транзитный счет единого оператора.

При наличии в базе данных реестра сведений о поступлении гарантийного взноса на специальный транзитный счет единого оператора, веб-портал реестра осуществляет принятие заявки и блокировку суммы гарантийного взноса до определения результатов торгов по имуществу, а также производит допуск участника к торгам. При отсутствии в базе данных реестра сведений о поступлении гарантийного взноса на специальный транзитный счет единого оператора, веб-портал реестра отклоняет заявку участника.

По результатам автоматической проверки веб-портал реестра направляет на электронный адрес участника, указанный на веб-портале реестра, электронное уведомление о принятии заявки либо причинах отказа в принятии заявки.

Участнику, допущенному к аукциону, представляется доступ к аукционному залу по аукционному номеру, присваиваемому веб-порталом реестра.

Сноска. Пункт 33 – в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 14.10.2022 № 1063 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

34. Веб-портал реестра аннулирует аукционный номер участника, отозвавшего электронную заявку для участия в аукционе не менее чем за 5 (пять) минут до начала проведения торгов.

Сноска. Пункт 34 – в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 14.10.2022 № 1063 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

35. Аукцион проводится двумя методами:

- 1) на повышение цены;
- 2) на понижение цены.

При проведении аукциона с применением метода на повышение цены стартовая цена имущества равна начальной цене имущества.

При проведении аукциона с применением метода на понижение цены, стартовая цена имущества определяется путем умножения начальной цены на повышающий коэффициент, равный 3 (трем).

На первые торги имущество выставляется на аукцион с применением метода на повышение цены.

На вторые торги имущество выставляется на аукцион с применением метода на понижение цены с установлением минимальной цены в размере 50 (пятидесяти) процентов от начальной цены.

В случае, если имущество не реализовано на вторых торгах, то оно передается на реализацию в торговую организацию, определенную в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственных закупках при ее наличии по цене в размере 50 (пятидесяти) процентов от начальной цены.

Положения части шестой настоящего пункта не распространяются на следующие виды имущества: объекты недвижимости, имущественные комплексы, заводы, транспортные средства, сельскохозяйственная и специальная техника, животных, нефть, нефтепродукты и продукты переработки (продукты переработки сырой нефти и газового конденсата), оборудование, доли участия в уставных капиталах.

Сноска. Пункт 35 - в редакции приказа Министра финансов РК от 27.05.2021 № 494 (вводится в действие по истечении 10 (десяти) календарных дней после дня его первого официального опубликования).

36. На третьи торги имущество выставляется на аукцион с применением метода на понижение цены с установлением минимальной цены в размере 50 (пятидесяти) процентов от минимальной цены предыдущих торгов.

На четвертые и последующие торги имущество выставляется на аукцион с применением метода на понижение цены с установлением минимальной цены в размере 1 (одного) тенге.

Каждые последующие торги в форме аукциона проводятся не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты предыдущего аукциона.

Сноска. Пункт 36 - в редакции приказа Министра финансов РК от 27.05.2021 № 494 (вводится в действие по истечении 10 (десяти) календарных дней после дня его первого официального опубликования).

37. Участники аукциона в течение одного часа до начала аукциона заходят в аукционный зал, используя ЭЦП и аукционный номер. Аукцион начинается в указанное в извещении о проведении аукциона время города Астаны путем автоматического размещения в аукционном зале стартовой цены имущества.

Аукцион в аукционном зале проходит со вторника по пятницу, за исключением праздничных и выходных дней, предусмотренных законодательством Республики

Казахстан. Аукцион проводится в период с 10:00 до 17:00 часов по времени города Астаны, при этом аукцион начинается не позднее 15:00 часов по времени города Астаны.

Сноска. Пункт 37 - в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 14.12.2022 № 1277 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

38. В случае отсутствия зарегистрированных участников на момент начала аукциона по имуществу, аукцион по данному имуществу признается несостоявшимся и продавцом подписывается акт о несостоявшемся аукционе, формируемый реестром.

Сноска. Пункт 38 - в редакции приказа Министра финансов РК от 27.05.2021 № 494 (вводится в действие по истечении 10 (десяти) календарных дней после дня его первого официального опубликования).

39. Если в течение 20 (двадцати) минут с начала аукциона на повышение цены в аукционном зале ни один из участников не подтвердил свое желание приобрести имущество по стартовой цене, то аукцион на повышение цены по данному имуществу признается несостоявшимся.

Если цена имущества достигла установленного минимального размера, и ни один из зарегистрированных участников не подтвердил свое желание приобрести имущество, то аукцион на понижение цены признается несостоявшимся.

Если на момент завершения аукциона на понижение цены в 17:00 часов победитель аукциона не определен, то аукцион по данному имуществу признается несостоявшимся.

В случаях, предусмотренных данным пунктом настоящих Правил, продавцом подписывается акт о несостоявшемся аукционе, формируемый реестром и данное имущество вновь выставляется на торги с условиями несостоявшихся торгов.

Сноска. Пункт 39 - в редакции приказа Министра финансов РК от 27.05.2021 № 494 (вводится в действие по истечении 10 (десяти) календарных дней после дня его первого официального опубликования).

40. Шаг изменения цены устанавливается следующим образом:

1) при стартовой или текущей цене объекта продажи в размере до 20000-кратного размера месячного расчетного показателя шаг изменения устанавливается на аукционе с применением метода на повышение цены в размере 10 (десяти) процентов и на аукционе с применением метода на понижение цены в размере 5 (пяти) процентов;

2) при стартовой или текущей цене объекта продажи в размере от 20000 до 50000-кратного размера месячного расчетного показателя шаг изменения устанавливается на аукционе с применением метода на повышение цены в размере 7 (семи) процентов и на аукционе с применением метода на понижение цены в размере 5 (пяти) процентов;

3) при стартовой или текущей цене объекта продажи в размере от 50000-кратного до 100000-кратного размера месячного расчетного показателя шаг изменения устанавливается в размере 5 (пяти) процентов;

4) при стартовой или текущей цене объекта продажи в размере от 100000-кратного до 250000-кратного размера месячного расчетного показателя шаг изменения устанавливается на аукционе с применением метода на повышение цены в размере 2,5 (два целых пять десятых) процентов и на аукционе с применением метода на понижение цены в размере 5 (пяти) процентов;

5) при стартовой или текущей цене объекта продажи в размере от 250000-кратного до 500000-кратного размера месячного расчетного показателя шаг изменения устанавливается на аукционе с применением метода на повышение цены в размере 1 (одного) процента и на аукционе с применением метода на понижение цены в размере 5 (пяти) процентов;

6) при стартовой или текущей цене объекта продажи в размере от 500000-кратного размера месячного расчетного показателя и выше шаг изменения устанавливается на аукционе с применением метода на повышение цены в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процентов и на аукционе с применением метода на понижение цены в размере 5 (пяти) процентов.

Сноска. Пункт 40 - в редакции приказа Министра финансов РК от 27.05.2021 № 494 (вводится в действие по истечении 10 (десяти) календарных дней после дня его первого официального опубликования).

41. Проведение аукциона с применением метода на повышение цены:

1) если в течение 20 (двадцати) минут с момента подтверждения стартовой цены в аукционном зале один из участников подтвердит свое желание приобрести имущество путем увеличения стартовой цены имущества на шаг, установленный согласно пункту 40 настоящих Правил, то стартовая цена увеличивается на установленный шаг;

2) если в течение 20 (двадцати) минут после подтверждения стартовой цены в аукционном зале ни один из участников не подтвердит свое желание приобрести объект продажи путем увеличения стартовой цены, то победителем признается участник, подтвердивший стартовую цену, а аукцион по данному объекту продажи признается состоявшимся;

3) если в течение 20 (двадцати) минут после увеличения текущей цены ни один из участников не подтвердит свое желание приобрести имущество путем увеличения текущей цены, то победителем признается участник, последним подтвердивший свое желание приобрести имущество, а аукцион по данному имуществу признается состоявшимся;

4) если на момент завершения аукциона на повышение цены в 17:00 часов победитель аукциона не определен, то победителем признается участник, последним

подтвердивший свое желание приобрести имущество, и аукцион по данному имуществу признается состоявшимся.

Аукцион с применением метода на повышение цены идет до максимально предложенной цены одним из участников.

Аукцион на повышение цены, в котором участвовал только один участник, признается состоявшимся, если участник подтвердил стартовую цену.

Сноска. Пункт 41 - в редакции приказа Министра финансов РК от 27.05.2021 № 494 (вводится в действие по истечении 10 (десяти) календарных дней после дня его первого официального опубликования).

42. Проведение аукциона с применением метода на понижение цены:

1) если в течение 2 (двух) минут с начала аукциона ни один из участников не подтвердит свое желание приобрести имущество в аукционе, то стартовая цена имущества уменьшается на шаг, установленный согласно пункту 40 настоящих Правил ;

2) если в течение 2 (двух) минут после уменьшения цены ни один из участников не подтвердил свое желание приобрести имущество, то последняя текущая цена имущества уменьшается с установленным шагом.

Победителем аукциона с применением метода на понижение цены признается участник, первым подтвердивший свое желание приобрести имущество по текущей цене, и аукцион по имуществу признается состоявшимся.

Аукцион на понижение цены, в котором участвовал только один участник, признается состоявшимся, если участник подтвердил объявленную цену.

Сноска. Пункт 42 - в редакции приказа Министра финансов РК от 27.05.2021 № 494 (вводится в действие по истечении 10 (десяти) календарных дней после дня его первого официального опубликования).

43. Результаты аукциона по каждому проданному имуществу оформляются электронным протоколом о результатах торгов, который подписывается на веб-портале реестра продавцом и победителем с использованием ЭЦП в день проведения аукциона.

44. Протокол о результатах торгов является документом, фиксирующим результаты аукциона и обязательства победителя и продавца подписать договор купли-продажи имущества по цене продажи.

45. Договор купли-продажи подписывается в реестре продавцом и победителем с использованием ЭЦП в срок не более 10 (десяти) календарных дней с даты проведения торгов. В договоре указывается ссылка на протокол о результатах торгов, как основание заключения договора.

Договор купли-продажи формируется продавцом и направляется на согласование победителю в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты проведения торгов.

Сноска. Пункт 45 - в редакции приказа Министра финансов РК от 27.05.2021 № 494 (вводится в действие по истечении 10 (десяти) календарных дней после дня его первого официального опубликования).

46. В случае не подписания победителем протокола о результатах торгов либо договора купли-продажи в сроки, указанные в пунктах 43 и 45 настоящих Правил, продавцом подписывается акт об отмене результатов торгов, формируемый веб-порталом реестра, и данное имущество вновь выставляется на торги с условиями отмененных торгов.

Сноска. Пункт 46 в редакции приказа Министра финансов РК от 24.12.2018 № 1106 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

47. Единый оператор:

1) обеспечивает функционирование веб-портала реестра, а также принимает гарантийные взносы участников торгов;

2) перечисляет в соответствующий бюджет или в Фонд поддержки инфраструктуры образования гарантийный взнос участника, победившего в торгах на основании заявления на перечисление гарантийного взноса, подписанного продавцом с использованием ЭЦП на веб-портале реестра в течение трех рабочих дней;

3) возвращает гарантийные взносы другим участникам торгов на основании заявлений на возврат гарантийных взносов, подписанных участниками с использованием ЭЦП на веб-портале реестра.

Сноска. Пункт 47 с изменениями, внесенными приказами Министра финансов РК от 24.12.2018 № 1106 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 09.02.2023 № 150 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

48. При возникновении в ходе торгов технического сбоя, препятствующего участию в торгах, участник:

1) уведомляется в течение 30 секунд с момента отсутствия устойчивой связи с веб-порталом реестра путем выведения на монитор участника торгов электронного уведомления с контактными данными единого оператора;

2) незамедлительно посредством телефона или электронного сообщения ставит в известность об этом по контактным данным единого оператора.

49. Единый оператор фиксирует факт технического сбоя и при его наличии на стороне веб-портала реестра уведомляет всех участников торгов посредством размещения информации на веб-портале реестра.

50. При техническом сбое компьютерного и/или телекоммуникационного оборудования участника торги продолжаются.

51. В случае наличия факта технического сбоя веб-портала реестра, указанного в пункте 49 настоящих Правил, препятствующего проведению торгов или процедуре проведения торгов, единый оператор письменно уведомляет об этом продавца и переносит аукцион на следующий рабочий день после дня исправления единым оператором технического сбоя с обязательным предварительным уведомлением принимавших участие в торгах участников о дате и времени продолжения данных торгов посредством размещения информации на веб-портале реестра и направления электронного сообщения на электронный адрес участника, указанный на веб-портале реестра.

52. Лицо, выигравшее аукцион, при не подписании протокола о результатах торгов или договора купли-продажи утрачивает внесенный им гарантийный взнос и возмещает продавцу фактически понесенные расходы в части, не покрытой гарантийным взносом в соответствии с пунктом 6 статьи 101 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе".

Сноска. Пункт 52 – в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 14.10.2022 № 1063 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

53. Расчеты по договору купли-продажи производятся между продавцом и покупателем, при этом, покупатель производит расчеты в следующем порядке:

1) авансовый платеж вносится в соответствующий бюджет или в Фонд поддержки инфраструктуры образования в размере не менее пятнадцати процентов от цены продажи имущества в срок не позднее десяти рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Гарантийный взнос засчитывается в счет причитающегося авансового платежа;

2) оставшаяся сумма вносится в соответствующий бюджет или в Фонд поддержки инфраструктуры образования по договоренности сторон, но не позднее тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

Сноска. Пункт 53 - в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 09.02.2023 № 150 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

54. При просрочке авансового или окончательного платежа на срок не более 10 (десяти) рабочих дней продавцом взимается пеня в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процентов от неоплаченной суммы платежа за каждый день просрочки по договору купли-продажи. В случае просрочки авансового или окончательного платежа на срок более 10 (десяти) рабочих дней, договор купли-продажи расторгается в одностороннем порядке.

В случае неподписания победителем акта приема-передачи в установленный срок, договор купли-продажи расторгается продавцом в одностороннем порядке.

При расторжении договора купли-продажи продавцом подписывается акт об отмене результатов торгов, формируемый реестром, после чего имущество вновь выставляется на торги с условиями отмененных торгов.

Сноска. Пункт 54 - в редакции приказа Министра финансов РК от 27.05.2021 № 494 (вводится в действие по истечении 10 (десяти) календарных дней после дня его первого официального опубликования).

55. Передача имущества покупателю, за исключением ценных бумаг, обращенных в собственность государства, производится по акту приема-передачи в течение десяти рабочих дней с даты полной оплаты покупателем цены продажи по договору купли-продажи.

Акт приема-передачи составляется в двух экземплярах (в произвольной форме) на казахском и русском языках, вносится продавцом в реестр в течение двух рабочих дней после подписания, один из которых хранится у продавца, второй передается покупателю.

Сноска. Пункт 55 в редакции приказа Министра финансов РК от 05.05.2017 № 293 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменением, внесенным приказом Министра финансов РК от 24.12.2018 № 1106 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

56. Реализация ценных бумаг, обращенных в собственность государства на фондовых биржах, осуществляется продавцом с привлечением брокерской компании.

57. При продаже акций, обращенных в собственность государства покупатель - акционерное общество не может приобрести более двадцати пяти процентов акций акционерного общества, если последнее владеет акциями покупателя в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

58. Определение брокерской компании на право реализации ценных бумаг, осуществляется продавцом в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственных закупках.

59. При продаже ценных бумаг, обращенных в собственность государства, на фондовой бирже отношения, возникающие в связи с их реализацией между продавцом и брокерской компанией, регулируются соответствующим договором.

60. Реализация ценных бумаг производится в торговых системах фондовой биржи в соответствии с правилами биржевой торговли соответствующей фондовой биржи.

61. Расчеты по договору купли-продажи ценных бумаг должны быть произведены не позднее тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

62. В случае просрочки платежа за ценные бумаги допускается расторжение договора в одностороннем порядке после соответствующего уведомления и предъявление к покупателю требования о возмещении фактически понесенных расходов.

63. Передача ценных бумаг производится после полной оплаты покупателем цены продажи по договору купли-продажи путем подписания приказа о переводе ценных бумаг.

64. При продаже недвижимого имущества к покупателю переходит право на земельный участок в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан.

Сноска. Пункт 64 – в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 14.10.2022 № 1063 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

65. Разукрупненные транспортные средства, объекты промышленного и иного оборудования, незавершенного строительства либо другое имущество, схожее по существу, оцениваются и реализовываются как запасные части или лом черных и цветных металлов.

Глава 4. Средства, полученные от продажи имущества

66. Сведения о средствах, полученных от продажи имущества, а также суммы гарантийных взносов, не возвращенных по основаниям, указанным в пункте 27 настоящих Правил, и полученные из интегрированной информационной системы казначейства, включаются в реестр продавцом в течение трех рабочих дней с даты оплаты покупателем цены продажи по договору купли-продажи.

Сноска. Пункт 66 в редакции приказа Министра финансов РК от 24.12.2018 № 1106 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

67. Подготовка и проведение торгов по продаже имущества осуществляются за счет бюджетных средств.

68. Оплата услуг единого оператора включается в расходы продавца на подготовку и проведение торгов по продаже имущества.

Глава 5. Использование и уничтожение имущества, не реализованного по минимальной цене

69. Имущество, не реализованное по минимальной цене, пригодное для использования, предлагается безвозмездно субъектам социальных услуг.

Передача имущества субъектам социальных услуг осуществляется в порядке, установленном в пункте 7 настоящих Правил.

Сноска. Пункт 69 - в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 28.08.2023 № 904 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Глава 6. Порядок уничтожения имущества

70. Имущество, не реализованное по минимальной цене и невостребованное субъектами социальных услуг, продовольственное сырье, пищевые продукты, не соответствующие требованиям нормативных документов к их качеству и безопасности, табачные изделия и прочие изделия, содержащие табак неустановленного происхождения, не соответствующие требованиям законодательства Республики Казахстан и санитарно-эпидемиологическим правилам, нормам и гигиеническим нормативам, реализуемые без средств идентификации, и иное имущество, по которым затраты, связанные с транспортировкой, хранением, реализацией, проведением санитарно-эпидемиологической экспертизы и сертификации, превысят их оценочную стоимость, а также не пригодное к дальнейшему использованию имущество уничтожается по решению уполномоченного органа или местного исполнительного органа при наличии решения комиссии об уничтожении имущества.

Процедура уничтожения фиксируется с применением фотосъемки и видеозаписи при участии членов комиссии.

Фото и видео фиксация осуществляется на цифровой фотоаппарат и цифровую видеокамеру, включая погрузку имущества из мест его хранения, транспортировку до места уничтожения и непосредственно процесс уничтожения имущества.

Уполномоченный орган или местный исполнительный орган обеспечивает хранение материалов фото и видео фиксации в цифровом формате в течение 24 (двадцати четырех) месяцев со дня уничтожения имущества.

Руководитель уполномоченного органа или местного исполнительного органа определяет сотрудника, ответственного за хранение материалов фото и видео фиксации

По итогам уничтожения имущества составляется акт об уничтожении имущества, подписываемый представителем (-ями) поставщика услуг по уничтожению имущества, а также членами комиссии.

Если присутствие члена комиссии при уничтожении имущества невозможно, то в акте об уничтожении имущества делается отметка и прикладывается копия документа, подтверждающего уважительную причину его отсутствия.

В акте об уничтожении имущества указываются дата и место составления, наименование имущества с подробной характеристикой каждого предмета, единица измерения, количество (вес), стоимость имущества за единицу в тенге (при наличии), общая стоимость в тенге (при наличии).

Сноска. Пункт 70 – в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 14.10.2022 № 1063 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

71. Исключен приказом Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 14.10.2022 № 1063 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

72. Организация работы по уничтожению имущества, обращенного в республиканскую собственность, производится уполномоченным органом.

Организация работы по уничтожению имущества, обращенного в коммунальную собственность, производится местным исполнительным органом.

Выбор поставщика услуг по уничтожению имущества осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственных закупках.

Приложение 1
к Правилам реализации
или использования имущества,
арестованного на основании
приговора суда по уголовному
делу в части конфискации
имущества либо на основании
решения о передаче
имущества государству

Имущество, не подлежащее предложению государственным юридическим лицам посредством веб-портала для передачи на их баланс

Сноска. Приложение 1 - в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 28.08.2023 № 904 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Ценные бумаги.
2. Доли участия в уставных капиталах хозяйственных товариществ с ограниченной ответственностью.
3. Лом черных и цветных металлов.
4. Нефть сырая.
5. Животные, сырье животного происхождения.
6. Алкогольная продукция.
7. Табак и табачные изделия.
8. Сотовые телефоны, комплектующие и аксессуары к ним.
9. Платежные терминалы.
10. Игровые автоматы.
11. Игровые принадлежности и оборудование для казино.
12. Транспорт, за исключением транспорта медицинского назначения.
13. Планшеты.
14. Объекты незавершенного строительства.
15. Недвижимое имущество, за исключением административно-офисных объектов, объектов инфраструктуры.
16. Фрагменты кабелей.
17. Рыболовные сети и снасти.
18. Предметы одежды.

19. Обувь.
20. Часы всех видов и их части.
21. Бижутерия.
22. Предметы декора (картины, статуэтки, пано, шкатулки).
23. Чемоданы, сумки и аналогичные им товары.
24. Натуральный и искусственный мех и изделия из них.
25. Парфюмерная и косметическая продукция.
26. Корма.
27. Зерно.
28. Минеральное сырье, полезные ископаемые.
29. Агрохимикаты, пестициды.
30. Продовольственные товары.
31. Разукomплектованное имущество.
32. Имущество, находящееся в долевой собственности.
33. Имущество, поступившее по основанию, указанному в подпункте 4) пункта 1 статьи 210 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе".
34. Имущество, подлежащее уничтожению.

Приложение 2
к Правилам реализации
или использования имущества,
арестованного на основании
приговора суда по уголовному
делу в части конфискации
имущества либо на основании решения
о передаче
имущества государству
Форма

Заключение о необходимости передачи имущества

Сноска. Приложение 2 - в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 28.08.2023 № 904 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Наименование государственного юридического лица, на баланс которого предполагается закрепление имущества _____

Определение потребности в передаваемом имуществе у государственных юридических лиц в пределах установленных нормативов и лимитов положенности имущества, предусмотренных законодательством Республики Казахстан:

наименование имущества _____;

краткая характеристика _____;

единица измерения _____ ;
количество _____ ;
вид правового акта об утверждении норматива положенности, его номер и дата _____ ;

норматив положенности (количество, площадь в квадратных метрах, объем двигателя в кубических сантиметрах и другое) _____ ;

фактическое количество по данным бухгалтерского учета (количество, площадь в квадратных метрах, объем двигателя в кубических сантиметрах и другое) _____ ;

обоснование необходимости передачи имущества _____ .

Целевое использование имущества и наличие производственной необходимости у государственных юридических лиц:

_____ .
Финансовая обеспеченность по содержанию и эксплуатации принимаемого имущества:

_____ .
Должность (подпись) Фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Приложение 3
к Правилам реализации
или использования имущества,
арестованного на основании
приговора суда по уголовному
делу в части конфискации
имущества либо на основании
решения о передаче
имущества государству
Форма

Комиссионное поручение № ____ " ____ " _____ 20__ года

Сноска. Правила дополнены приложением 3 в соответствии с приказом Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 14.10.2022 № 1063 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 28.08.2023 № 904 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии с Договором о государственных закупках услуг
№ ____ от " ____ " _____ 20__ года (далее – Договор) между

_____ .
(наименование заказчика)

(далее – Заказчик), в лице _____ ,

(должность, фамилия, имя, отчество (при его наличии)
действующего на основании _____,
(наименование документа)
с одной стороны, и _____
(наименование поставщика)
(далее – Поставщик), в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при его наличии)
действующего на основании _____,

с другой стороны, (наименование документа)
Заказчик в рамках оказания услуг по Договору, поручает Поставщику
осуществить реализацию _____.
(наименование имущества)

"Параметры имущества (виды, количество, идентификационные номера
(если имеются) стоимость единицы)": _____.

Общая стоимость имущества: _____ (_____) тенге.

Поставщик обязуется:

в течение 3 (трех) рабочих дней произвести оплату денежного обеспечения
исполнения настоящего поручения в сумме _____ (_____) тенге
или предоставить банковскую гарантию;

принять имущество по акту приема-передачи;

приступить к оказанию услуг, указанных в Договоре и настоящем комиссионном
поручении в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания акта приема-передачи;
принимать все необходимые меры по реализации принятого имущества;

по истечении 3 (трех) месяцев после подписания акта приема-передачи произвести
совместно с Заказчиком сверку реализованного имущества и подписать акт сверки,
а в случае наличия нереализованного имущества подписать дополнение к акту
приема-передачи, предусматривающего снижение стоимости имущества;

перечислить стоимость имущества, реализованного в течение 3 (трех) месяцев после
подписания акта приема-передачи;

в случае наличия нереализованного имущества, по истечении 3 (трех) месяцев после
подписания дополнения к акту приема-передачи, перечислить стоимость оставшегося
имущества вне зависимости от его фактической реализации;

обеспечить Заказчику свободный доступ для осмотра переданного имущества;

перечислять стоимость реализованного имущества по следующим реквизитам:

_____;

по результатам работы представить Заказчику отчет (в 3 экземплярах).

Заказчик обязуется:

передать имущество по акту приема-передачи;

по истечении 3 (трех) месяцев после подписания акта приема-передачи произвести совместно с Поставщиком сверку реализованного имущества и подписать акт сверки,

а в случае наличия нереализованного имущества подписать дополнение к акту приема-передачи, предусматривающего снижение стоимости имущества;

обеспечить снижение стоимости имущества, нереализованного в течение 3 (трех) месяцев после подписания акта приема-передачи, на 50 % (пятьдесят процентов).

Оплата услуг Поставщика производится в соответствии с Договором.

Заказчик:

Поставщик:

Приложение 4
к Правилам реализации
или использования имущества,
арестованного на основании
приговора по уголовному делу
в части конфискации имущества
либо на основании решения
о передаче имущества государству
Форма

ЗАЯВКА

на участие по реализации имущества

в _____
(указывается метод аукциона)

Сноска. Правила дополнены приложением 4 в соответствии с приказом Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов РК от 28.08.2023 № 904 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Рассмотрев опубликованное извещение о реализации имущества и ознакомившись с Правилами реализации или использования имущества, арестованного на основании приговора суда по уголовному делу в части конфискации имущества либо на основании решения о передаче имущества государству, утвержденными приказом Министра финансов Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 227 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 10813)

Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица

и Ф.И.О. руководителя или представителя юридического лица, действующего

на основании доверенности) желает принять участие в аукционе, который состоится " ____ " _____ 20 ____ года по адресу: _____.

2. Мною (нами) внесен гарантийный взнос для участия в торгах, который блокируется

веб-порталом реестра до определения результатов торгов по имуществу:

№	Наименование имущества	Сумма гарантийного взноса за имущество, тенге
	Итого	

3. Согласен (-ы) с тем, что при обнаружении моего (нашего) несоответствия требованиям, предъявляемым к участнику, я (мы) лишаюсь (-емся) права участия в аукционе, протокол результатов электронного аукциона и подписанный мной (нами) договор купли-продажи будут признаны недействительными.

4. При определении меня (нас) победителем (-ями) аукциона принимаю (-ем) на себя

обязательства подписать протокол результатов электронного аукциона в день его проведения и подписать договор купли-продажи в течение 10 (десяти) календарных дней с даты проведения торгов.

5. Согласен (-ы) с тем, что сумма внесенного мною (нами) гарантийного взноса не возвращается и остается у продавца при:

- 1) неподписании протокола о результатах торгов в день их проведения;
- 2) неподписании договора купли-продажи в установленные сроки;
- 3) неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору купли-продажи.

6. Настоящая заявка вместе с протоколом результатов электронного аукциона имеет силу договора, действующего до заключения договора купли-продажи.

7. Представляю (-ем) сведения о себе:

Для юридического лица:

Наименование _____

БИН _____

Ф.И.О. руководителя _____

Адрес: _____

Номер телефона (факса): _____

Банковские реквизиты для возврата гарантийного взноса:

ИИК _____

БИК _____

Наименование банка _____

Кбе _____

ИИН/БИН лица, оплатившего гарантийный взнос:

Для физического лица:

Ф.И.О. _____

ИИН _____

Паспортные данные _____

Адрес: _____

Номер телефона (факса): _____

Банковские реквизиты для возврата гарантийного взноса:

ИИК _____

БИК _____

Наименование банка _____

Кбе _____

ИИН/БИН лица, оплатившего гарантийный взнос: _____

" _____ " _____ 20 ____ года.

(подпись)
(Ф.И.О. физического лица
или наименование
юридического лица
и Ф.И.О. руководителя
или представителя
юридического лица,
действующего
на основании доверенности)

Принято веб-порталом реестра государственного имущества

" ____ " _____ 20 ____ года _____ часов _____ минут

Аукционный номер участника _____.

Расшифровка аббревиатур:

Ф.И.О. – фамилия, имя, отчество (при его наличии);

БИН – бизнес-идентификационный номер;

ИИК – индивидуальный идентификационный код;

БИК – банковский идентификационный код;

Кбе – код бенефициара;

ИИН – индивидуальный идентификационный номер.