

Об утверждении Типового договора безвозмездного временного пользования автомобильными дорогами общего пользования областного или районного значения или их участков

Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 304. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 8 мая 2015 года № 10998

В соответствии с пунктом 5 статьи 4-1 Закона Республики Казахстан от 17 июля 2001 года «Об автомобильных дорогах» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Типовой договор безвозмездного временного пользования автомобильными дорогами общего пользования областного или районного значения или их участков.

2. Комитету автомобильных дорог Министерства по инвестициям и развитию Республика Казахстан (Пшембаев М.К.) обеспечить:

1) в установленном законодательством порядке государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан, направление его копии на официальное опубликование в периодические печатные издания и информационно-правовую систему «Эділет»;

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан и на интранет-портале государственных органов;

4) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Юридический департамент Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) пункта 2 настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении двадцати одного календарного дня после его первого официального опубликования.

М и н и с т р

п о и н в е с т и ц и я м и р а з в и т и ю

Республики Казахстан

А. Исекешев

« С О Г Л А С О В А Н »
Министр финансов
Республики Казахстан
----- **Б. Султанов**

9 апреля 2015 года

« С О Г Л А С О В А Н »
Министр внутренних дел
Республики Казахстан
----- **К. Касымов**

2 апреля 2015 года

У т в е р ж д е н
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 20 марта 2015 года № 304

Т и п о в о й д о г о в о р
безвозмездного временного пользования автомобильными
дорогами общего пользования областного или районного
значения или их участков

г. _____ № ____ «__» _____ 20__ г.

_____ (полное наименование местного исполнительного органа)
в лице _____
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)
действующего на основании _____
(Положения и т.п.)
именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

_____ (полное наименование юридического лица)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(Устава, Положения и т.п.)

далее именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», на основании Закона Республики Казахстан от 17 июля 2001 года «Об автомобильных дорогах», и заявления Ссудополучателя от «__» _____ 20__ года № __, заключили настоящий договор безвозмездного временного пользования автомобильных дорог областного или районного значения или их участков (далее - Договор).

1. Предмет и Объект Договора

1. По Договору Ссудодатель передает Ссудополучателю право безвозмездного временного пользования автомобильной дорогой областного или районного значения или их участков

(указать автомобильную дорогу областного или районного значения или их участков, участок, км)
(далее - Объект), а Ссудополучатель принимает право безвозмездного временного пользования объектом и осуществляет

(реконструкцию, капитальный, средний и текущий ремонт – указать н у ж н о е)
согласно приложению 1 к Договору, являющемуся неотъемлемой частью Д о г о в о р а .

В данном договоре нижеперечисленные понятия будут иметь с л е д у ю щ е е т о л к о в а н и е :

«Ссудодатель» - местный исполнительный орган, передающий Объект в безвозмездное временное пользование;

«Ссудополучатель» - юридическое лицо, принимающий Объект и обеспечивающее возврат Объекта в том состоянии, в каком оно его получило, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленным Д о г о в о р о м .

2. Объект используется Ссудополучателем безвозмездно. Расходы, понесенные Ссудополучателем в период действия настоящего Договора, Ссудодателем не возмещаются.

2. Права и обязанности Сторон

3. Ссудодатель в праве :

1) вести переговоры с Ссудополучателем об условиях Договора;
2) требовать от Ссудополучателя возмещения убытков в случае ухудшения состояния Объекта, которое произошло по вине С с у д о п о л у ч а т е л я ;

3) в установленном Договором порядке получать от Ссудополучателя информацию о состоянии имущества, в том числе знакомиться с финансовой отчетностью по объекту;

4) осуществлять права, в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором;

4. Ссудополучатель в праве :

1) пользоваться объектом на условиях, предусмотренных Д о г о в о р о м ;

2) осуществлять права, в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

5. Ссудодатель обязан:

1) осуществлять контроль за соблюдением Ссудополучателем законодательства Республики Казахстан в области автомобильных дорог и условий Договора;

2) передать Ссудополучателю Объект и необходимую документацию к Объекту на основании акта приема-передачи, согласно приложению 2 к Договору, в течение 10 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

6. Ссудополучатель обязан:

1) содержать указанные автомобильные дороги в технически исправном состоянии и проводить ремонт в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан;

2) соблюдать за свой счет общие требования безопасности;

3) обеспечить безопасный беспрепятственный бесплатный проезд с обеспечением допустимого скоростного режима движения транспортных средств на всем его протяжении;

4) обеспечить представителям уполномоченных органов Ссудодателя, осуществляющим контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора, беспрепятственный доступ на объект, а также к документации, связанной с Объектом;

5) ежеквартально, не позднее до 10-числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет Ссудодателю отчет о своей деятельности по форме согласно приложению 1 к Договору, являющемуся неотъемлемой частью Договора;

6) по письменному запросу Ссудодателя в течение семи рабочих дней представлять отчет о деятельности Ссудополучателя по Договору за период, указанный в запросе Ссудодателя;

7) по окончании срока действия Договора, его досрочном расторжении и в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством Республики Казахстан передать Объект в надлежащем техническом состоянии;

8) обеспечить соответствие качества Объекта установленным требованиям нормативно-технических документов согласно законодательства Республики Казахстан в области автомобильных дорог;

9) производить работы по реконструкции и ремонту Объекта с согласия органов административной полиции при наличии разрешения на право производства работ, выданного Ссудодателем;

10) после проведения работ на Объекте согласно приложению 1 к Договору, являющемуся неотъемлемой частью Договора, обеспечивать круглогодично организацию работ по содержанию Объекта.

3. Ответственность сторон

7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную Договором и гражданским законодательством Республики Казахстан.

8. В случае повреждения конструктивных элементов дороги и искусственных сооружений на них, по причине неблагоприятных погодных условий, и дорожно-транспортных происшествий, Ссудополучатель должен принять все необходимые меры по ликвидации повреждений и обеспечить безопасный проезд.

9. В случае если Ссудополучатель в течении месяца не приступает к организации работ по реконструкции, капитальному, среднему, текущему ремонту и содержанию _____

(у к а з а т ь н у ж н о е)

и срывает согласованный Ссудодателем производственный план, Ссудодатель выставляет Ссудополучателю неустойку в размере 0,1 % от стоимости невыполненных за месяц работ за каждый день просрочки.

Сумма неустойки, которые определяются пунктам 9 настоящего Договора, перечисляются Ссудополучателем в соответствующий бюджет.

10. Ссудополучатель обеспечивает соблюдение требований технологии и качественного выполнения работ на Объекте в соответствии с действующими нормативно-техническими документами согласно законодательства Республики Казахстан в области автомобильных дорог.

11. При возникновении неблагоприятных погодных явлений, влияющих на безопасность дорожного движения, Ссудополучателем обеспечивается работа на Объекте до установления благоприятных погодных условий.

4. Порядок расторжения Договора

12. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

13. Ссудодатель в одностороннем порядке расторгает Договор с Ссудополучателем, в следующих случаях:

1) не выполнение обязанностей по реконструкции, капитальному, среднему текущему ремонту и содержанию Объекта;

(у к а з а т ь н у ж н о е)

2) непринятие мер, предусмотренных пунктом 8 и подпунктом 10) пункта 6 настоящего Договора.

14. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- 1) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- 2) если Ссудодатель не передал Объект в срок, предусмотренный Договором.

5. Гарантии исполнения Договора

15. Ссудодатель подтверждает следующее:

1) на дату подписания Договора и до момента государственной регистрации Договора Объект свободен от прав третьих лиц и каких-либо обременений;

2) не существует каких-либо судебных или арбитражных разбирательств в отношении Объекта, которые могут повлиять на исполнение Ссудодателем либо Ссудополучателем своих обязательств по Договору;

3) Объект зарегистрирован уполномоченным органом в соответствии с Законом Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество».

16. Ссудополучатель подтверждает и гарантирует, что на дату подписания Договора:

1) не находится на стадии ликвидации, реорганизации, банкротства;

2) на его имущество не наложен арест, его финансово-хозяйственная деятельность не приостановлена в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

3) имеет необходимые финансовые и материальные ресурсы для исполнения обязательств по Договору;

4) имеет все необходимые и зарегистрированные в установленном законодательством порядке документы для оформления займов, кредитов, выпуска облигаций, иных видов привлечения инвестиций и финансирования Объекта;

5) Объект не будет обременен правами третьих лиц.

6. Порядок рассмотрения споров

17. Споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров.

18. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров такие споры решаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Форс-мажор

19. Стороны не будут нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение каких-либо обязательств по Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор).

20. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные и непредвиденные при данных условиях обстоятельства, как, например: военные конфликты, стихийные бедствия, которые непосредственно повлияли на выполнение Сторонами обязательств по Договору. Приведенный перечень не является исчерпывающим. К таким обстоятельствам не относится, в частности, отсутствие или дефицит на рынке услуг или материалов, необходимых для выполнения работ.

21. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, пострадавшая от них, в течение пяти дней уведомляет об этом другую Сторону путем вручения либо отправки по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание форс-мажорных обстоятельств.

22. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны незамедлительно проводят переговоры для поиска решения выхода из сложившейся ситуации и используют все средства для сведения к минимуму последствий таких обстоятельств.

23. При полной или частичной приостановке работ по Договору, вызванной форс-мажорными обстоятельствами, период проведения этих работ продлевается на срок действия форс-мажора и возобновляется с момента прекращения форс-мажора.

8. Прочие условия

24. Контроль за выполнением условий Договора осуществляет С с у д о д а т е л ь .

25. Договор составлен на государственном и русском языках в _____ подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них _____ экземпляров для Ссудодателя и _____ экземпляров для Ссудополучателя.

9. Действие Договора

26. Договор заключен сроком на _____ лет (года) и вступает в силу с момента его регистрации в уполномоченном органе.

Договор действует до «___»_____ 20__ г.

27. Договор может быть продлен путем заключения нового договора безвозмездного временного пользования имуществом на новых условиях на дополнительный период, определяемый соглашением Сторон при условии надлежащего исполнения Ссудополучателем своих обязательств.

Исполнил: _____

Ф.И.О.

(подпись)

Приложение 2 к Договору

**Акт приема-передачи безвозмездного временного пользования
автомобильной дороги общего пользования областного или
районного значения или их участков**

_____ (указать участок, км)

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.)

от «___» _____ 20___ г.

№ _____

_____ (полное наименование местного исполнительного органа,
назначившего комиссию)

в составе: _____

_____ (Ф.И.О.) _____ (должность)

Со стороны Ссудополучателя _____

_____ (полное наименование юридического лица)

_____ (Ф.И.О.) _____ (должность)

у с т а н о в и л а :

1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в эксплуатацию
автомобильную дорогу общего пользования областного или районного
значения или их участков _____

_____ (указать участок, км)

с _____ условием _____ выполнения _____ работ

_____ (реконструкция, капитальный, средний, текущий ремонт – указать нужное)

2. На Объекте расположены:

_____ (указать искусственные сооружения)

П е р е д а н о :

Члены комиссии в составе: _____

_____ (Ф.И.О.) _____ (должность)

Принято: _____

_____ (полное наименование юридического лица) (Ф.И.О.) (должность)

