

Об утверждении формы Паспорта земельного участка сельскохозяйственного назначения

Приказ и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 апреля 2015 года № 344. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 25 мая 2015 года № 11155

В соответствии с пунктом 7 статьи 97 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую форму Паспорта земельного участка сельскохозяйственного назначения.

2. Департаменту развития инфраструктуры экономики Министерства национальной экономики Республики Казахстан в установленном законодательством порядке **о б е с п е ч и т ь :**

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течении десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа, направление его на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и информационно-правовой системе «Эділет»;

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

3. Признать утратившими силу приказы Председателя Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами от 11 августа 2003 года № 62-П «Об утверждении формы Паспорта земельного участка сельскохозяйственного назначения» (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 2482) и от 26 октября 2009 года № 191-П «О внесении изменения в приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами от 11 августа 2003 года № 62-П «Об утверждении формы Паспорта земельного участка сельскохозяйственного назначения и Инструкции по составлению Паспорта» (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 5859, опубликован в «Юридическая газета» от 24 декабря 2009 года, № 195 (1792)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

5. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Министра национальной экономики
Республики Казахстан М. Кусаинов

« С О Г Л А С О В А Н »
Министр сельского хозяйства
Республики Казахстан
----- А. Мамытбеков

22 апреля 2015 год

Қазақстан Республикасы Ұлттық
экономика министрінің
міндетін атқарушы
2015 жылғы 17 сәуірдегі
№ 344 бұйрығымен
бекітілген
нысан

У т в е р ж д е н
приказом исполняющего
обязанности Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 17 апреля 2015 года
№ 344
форма

Сноска. Форма Паспорта в редакции приказа Министра национальной экономики РК от 22.12.2015 № 782 (вводится в действие с 01.03.2016).

Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесінің паспорты

Паспорт земельного участка сельскохозяйственного назначения

1. Жалпы мәліметтер

Общие сведения

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (код) _____
Кадастровый номер земельного участка (код)
Ауыл шаруашылығы алқаптарының алаңы _____ гектар
Площадь сельскохозяйственных угодий
Жер учаскесіне меншік немесе жер пайдалану құқықтарының түрлері _____

Виды права собственности или землепользования на земельный участок _____

Уақытша жер пайдалану мерзімі _____ дейін
(күні , айы , жылы)

Срок временного землепользования до _____
(число , месяц , год)

Жер учаскесіне сәйкестендіру құжаты _____
(құжаттың атауы және нөмірі, берілген күні)

Идентификационный документ на земельный участок _____

(наименование и номер документа, дата выдачи)

Жер учаскесінің меншік иесі, жер пайдаланушы _____

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды
т ұ л ғ а н ы ң т о л ы қ а т а у ы)

Собственник земельного участка, землепользователь _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или

полное наименование юридического лица)

Жер экспликациясы

Экспликация земель

гектар

Алкаптардың атауы / Наименование угодий	Ж а з б а е н г і з і л д і :			
	Запись внесена:			
	алғашқы /первичный	кейінгі /последующий		
	20____ жыл/год «__» _____»	20____ жыл/год «__» _____»	20____ жыл/год «__» _____»	20____ жыл/год «__» _____»
1	2	3	4	5
Егістік /Пашня				
оның ішінде суармалы/в том числе орошаемая				
Көпжылдық екпелер / Многолетние насаждения				
Тыңайған жерлер /Залежь				
Шабындықтар/Сенокосы				
оның ішінде жақсартылғаны /в том числе улучшенные				
Жайылымдар /Пастбища				

оның ішінде жақсартылғаны /в том числе улучшенные				
Суландырылған / Обводненные				
Ауыл шаруашылығы алқаптарының жиыны/ И т о г о сельскохозяйственных угодий				
Басқа алқаптар /Прочие угодья				
оның ішінде /в том числе				
Барлық жер /Всего земель				

Жер учаскесі шекараларындағы бөгде жер пайдаланушылар

(меншік иелері)

Посторонние землепользователи (собственники)

в границах земельного участка

Жер учаскесі шекараларындағы бөгде жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) кадастрлық н ө м і р л е р і Кадастровые номера посторонних землепользователей (собственников) в границах земельного участка	А л а ң ы , Площадь, гектар	г е к т а р

Өзгерістер енгізуді негіздейтін құжат _____
Документ обосновывающий внесения изменений

Жазба үшін жауапты _____

Ответственный за запись (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/ Ф.И.О. (при его
н а л и ч и и)

_____ 20__ ж. / г. «__» _____ (қолы / подпись)

Жер учаскесінің жоспары (алқаптар контурымен)

План земельного участка (с контурами угодий)

Жер учаскесі меншік иесінің, жер пайдаланушылардың атауы _____

Наименование собственника земельного участка, землепользователей _____

Алқап түрлерінің шартты белгілері:
Условные обозначения видов угодий:

- _____
- _____
- _____

Шектес учаскелердің кадастрлық нөмірлері:
Кадастровые номера смежных участков:

А-дан Б-ға дейін	_____	_____	_____
о т	А	д о	Б
Б-дан В-ға дейін	_____	_____	_____
о т	Б	д о	В
В-дан Г-ге дейін	_____	_____	_____
о т	В	д о	Г

Масштаб 1:

2. Жер учаскесінің сапалық жағдайы

Качественное состояние земельного участка

Ауыл шаруашылығы алқаптарының топырақ түріне қарай орналасуы

Распределение сельскохозяйственных угодий по почвам

Топырақ атауы Наименование почв	А л қ а п т а р д ы ң								А у ы л шаруашылығы алқаптарының жиыны
	Наименование угодий								
	Егістік Пашня	Тыңайған жер / Залежь	Көпжылдық екпелер/ Многолетние насаждения	Шабындық Сенокос		Жайылымдар Пастбища			
Барлығы / всего				Оның ішінде суармалы / в том	Жиыны / Итого	Оның ішінде / В том числе Түбегейлі жаксартылған	Жиыны / Итого		Оның ішінде / В том числе Түбегейлі жаксартылған

		числе орошаемая				/ Коренное улучшение		/ Коренное улучшение	Итого сельско хозяйственных угодий
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Барлығы:									
Всего:									

Егістік құрамындағы қарашірік (0-20, 0-50 сантиметр қабатында)

Содержание гумуса пашни (в слое 0-20, 0-50 сантиметров)

Топырақ түрлерінің атауы Наименование почв	Ж а з б а е н г і з і л д і :					
	Запись внесена:					
	А л ғ а ш қ ы Первичный			К е й і н г і Последующий		
	20__ жыл /год «__»__		20__ жыл /год «__»__		20__ жыл /год «__»__	
	0-20 см	0-50 см	0-20 см	0-50 см	0-20 см	0-50 см
1	2	3	4	5	6	7
Барлығы:						
Всего:						

Өзгерістер енгізуді негіздейтін құжат _____

Документ обосновывающий внесения изменений _____

Жазба үшін жауапты _____

Ответственный за запись (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/ Ф.И.О. (при его
н а л и ч и и)

(қолы / подпись) _____ 20__ ж. /г. «__» _____

Егістіктің мелиоративтік жағдайы

Мелиоративное состояние пашни

гектар

	Ж а з б а е н г і з і л д і :	
	Запись внесена:	

Мелиоративтік топтар / Мелиоративные группы	Алғашқы / Первичный		Кейінгі / Последующий		
	20__ жыл/год «__» __	20__ жыл/год «__» __	20__ жыл/год «__» __	20__ жыл/год «__» __	20__ жыл/год «__» __
1	2	3	4	5	6
Теріс әсерлерге ұшырамағандары - Неосложненные отрицательными признаками					
Қиыршық тасты жерлер - Зашебненные оның ішінде / в том ч и с л е әлсіз / слабо орташа / средне өте / сильно					
Тұзданған жерлер/ Засоленные оның ішінде / в том ч и с л е әлсіз / слабо орташа / средне өте / сильно					
Сортаңданған / Солонцовые оның ішінде / в том ч и с л е әлсіз / слабо орташа / средне өте / сильно					
Шайылғандары / С м ы т ы е оның ішінде / в том ч и с л е әлсіз / слабо орташа / средне өте / сильно					
Дефляцияға (жел эрозиясына) ұшыраған жерлер - Дефлированные оның ішінде / в том ч и с л е әлсіз / слабо орташа / средне өте / сильно					
Басқалары / прочие					
Барлығы / всего					

Өзгерістер енгізуді негіздейтін құжат _____

Документ обосновывающий внесения изменений _____

Жазба үшін жауапты _____

Ответственный за запись (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/ Ф.И.О. (при его
н а л и ч и и)

_____ 20__ ж. / г. «__» _____

(қолы / подпись)

В1 қабатындағы топырақтың сортаңдығы, %

Солонцеватость почв в горизонте В1, %

Топырақ атауы Наименование почв	Ж а з б а е н г і з і л д і : Запись внесена:		
	Алғашқы / Первичный	Кейінгі / Последующий	
	20_____ жыл/ год «__»__	20__ жыл/ год «__»__	20__ жыл/год «__»__
	A+B1	A+B1	A+B1
Барлығы: Всего:			

Өзгерістер енгізуді негіздейтін құжат _____

Документ обосновывающий внесения изменений _____

Жазба үшін жауапты _____

Ответственный за запись (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его
н а л и ч и и)

_____ 20__ ж. / г. «__» _____

(қолы / подпись)

Егістік эрозиясының нәтижесінде А+В1 белдеуінде үстіңгі

қарапірік қабаты қалыңдығының өзгеруі

Изменение мощности верхнего гумусового А+В1 горизонта в

результате эрозии пашни

сантиметр

Өзгерістер енгізуді негіздейтін құжат _____

Документ обосновывающий внесения изменений _____

Жазба үшін жауапты _____

Ответственный за запись (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/ Ф.И.О. (при его
н а л и ч и и)

_____ 20__ ж. / г. «__» _____

(қ о л ы / п о д п и с ь)

Ескертпе: А+В1 - егістікте және төмен орналасқан қарашірік белдеуіндегі топырақтың қарашірік қабатының биіктігі.

Примечание: А+В1 - высота гумусового слоя почвы в пахотном и нижележащем гумусовом горизонтах.

Суармалы егістіктегі ұйғты тұздар сомасының құрамы (0-30 сантиметр қабатында)

Содержание суммы токсичных солей в орошаемой пашне (в слое 0-30 сантиметров)

%

Топырақ түрлерінің атауы / Наименование почв	Ж а з б а е н г і з і л д і :								
	Запись внесена:								
	Алғашқы / Первичный			Кейінгі / Последующий					
	«__» 20__ жыл/год	-----		«__» 20__ жыл/год	-----		«__» 20__ жыл/год	-----	
<input type="checkbox"/>	Сортадану типі Т и п засоления	Сортадану деңгейі Степень засоления	<input type="checkbox"/>	Сортадану типі Т и п засоления	Сортадану деңгейі Степень засоления	<input type="checkbox"/>	Сортадану типі Т и п засоления	Сортадану деңгейі Степень засоления	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Барлығы: Всего									

Өзгерістер енгізуді негіздейтін құжат _____

Документ обосновывающий внесения изменений _____

Жазба үшін жауапты _____

Ответственный за запись (Т.А.Ә.(ол болған кезде)/ Ф.И.О. (при его **н а л и ч и и**)

_____ 20__ ж. / г. «__» _____

(қолы/подпись)

**Азықтық алқаптардың дәнді-дақылдық техникалық жағдайы
Культуртехническое состояние кормовых угодий**

гектар

Алқаптардың жағдайы / Состояние угодий	Ж а з б а е н г і з і л д і :	
	Запись внесена:	
	А л ғ а ш қ ы / первичной	Кейінгі / последующей

	20__ жыл/год «__» ____	20__ жыл/год «__» ____	20__ жыл/год г «__» ____
1	2	3	4
Шабындықтар / Сенокосы			
Жақсартылған / Улучшенные			
Таза / Чистые			
Төмпешіктер басқаны / Покрытые кочками			
Бұталы, орманды / Закустаренные, залесенные			
Өсіп кеткен улы өсімдіктер / Заросшие ядовитыми растениями			
Барлығы / Всего			
Жайылымдар / Пастбища			
Жақсартылған / Улучшенные			
Таза / Чистые			
Төмпешіктер басқаны / Покрытые кочками			
Бұталы, орманды / Закустаренные, залесенные			
Тапталғаны / Сбитые			
Барлығы / Всего			

Өзгерістер енгізуді негіздейтін құжат _____

Документ обосновывающий внесения изменений _____

Жазба үшін жауапты маман _____

Ответственный специалист за запись (Т.А.Ә.(ол болған кезде)/ Ф.И.О.
(п р и е г о н а л и ч и и)

_____ 20__ ж. / г. «__» _____

(қ о л ы / п о д п и с ь)

Ескертпе: Ауыл шаруашылығы алқаптарының мелиоративтік және дәнді-дақылдық жағдайы туралы алғашқы жазба ____ жылғы масштабы 1: _____ топырақ зерттеп қарау материалдары және ____ жылғы масштабы 1: _____ геоботаникалық зерттеп қарау материалдары бойынша к е л т і р і л г е н .

Примечание: Первичная запись о мелиоративном и культуртехническом состоянии сельхозугодий приведены по материалам почвенного обследования _____ года, масштабе 1: _____ и материалам геоботанического обследования _____ года, масштабе 1: _____

Топырақ картасы

Почвенная карта

Ш а р т т ы

б е л г і л е р :

Условные обозначения:

- топырақ контурының шегі / граница почвенного контура
- топырақтың шифрі мен механикалық құрамы / шифр и механический состав почвы
- _____

Масштаб 1:

Топырақ картасына мәлімдеме:

Легенда к почвенной карте:

Топырақ контурының Нөмірі / Номер почвенного контура	Топырақ шифрі және индексі / Шифр и индекс почв	Контурдың бояуы/Окраска контура	Топырақ атауы / Наименование почв

Ескертпе: Топырақ картасының алғашқы деректері _____ жылғы масштабы 1: _____ топырақ зерттеп қарау материалдары бойынша келтірілген.

Примечание: Первичные данные почвенной карты приведены по материалам почвенного обследования _____ года, масштабе 1: _____.

Геоботаникалық карта

Геоботаническая карта

Ш а р т т ы

б е л г і л е р :

Условные обозначения:

- геоботаникалық контурдың шегі / граница геоботанического контура
- өсімділік пен өнімділік типі / тип растительности и урожайность
- _____

Геоботаникалық картаға мәлімдеме:

Легенда к геоботанической карте:

Контурдың Нөмірі / Номер контура	Контурдың шифрі / Шифр контура	Контурдың бояуы / Окраска контура	Типтер мен түрлендіру нөмірлері / Номера типов и модификации	Типтер мен түрлендіру атаулары / Название типов и модификации	Маусымдағы орташа өнімділік / Средняя урожайность за сезон, ц/га

Масштаб 1:

Ескертпе: Геоботаникалық картаның алғашқы деректері _____ жылғы масштабы 1: _____ геоботаникалық зерттеп қарау материалдары бойынша келтірілген.

Примечание: Первичные данные геоботанической карты приведены по материалам геоботанического обследования _____ года, в масштабе 1:_____.

3. Жер учаскесінің кадастрлық бағасы

Кадастровая оценка земельного участка

Бонитет балы

Балл бонитета

Ауыл шаруашылығы алқаптарының атауы/ Наименование сельскохозяйственных угодий	Ж а з б а е н г і з і л д і :		
	Запись внесена:		
	Алғашқы / первичный	Кейінгі / последующий	
	20__ жыл /год «__» _____	20__ жыл /год «__» _____	20__ жыл /год «__» _____
1	2	3	4
Егістік / Пашня			
Оның ішінде суармалы / В том числе орошаемая			
Көпжылдық екпелер / Многолетние насаждения			
Тыңайған жерлер / Залежь			
Шабындықтар / Сенокосы			
Жайылымдар / Пастбища			
Ауыл шаруашылығы жерлерінің жиыны / Итого сельскохозяйственных земель			
Оның ішінде жақсартылғаны / В том числе улучшенные			
Ж и ы н ы : Итого			
Өзгерістер енгізу үшін негіз болған құжат / Обосновывающий документ для внесения изменений Жазба үшін жауапты (қолы) / ответственный за запись (подпись)			
Ауыл шаруашылығы алқаптарының атауы/ Наименование сельскохозяйственных угодий	Ж а з б а е н г і з і л д і :		
	Запись внесена:		
	Алғашқы / первичный	Кейінгі / последующий	
	20__ жыл /год «__» _____	20__ жыл /год «__» _____	20__ жыл /год «__» _____
1	2	3	4
Егістік / Пашня			
Оның ішінде суармалы / В том числе орошаемая			

Тынайған жерлер / Залежь			
Көпжылдық екпелер / Многолетние насаждения			
Шабындықтар / Сенокосы			
Оның ішінде жақсартылғаны / В том числе улучшенные			
Жайылымдар / Пастбища			

Өзгерістер енгізуді негіздейтін құжат _____

Документ обосновывающий внесения изменений _____

Жазба үшін жауапты маман _____

Ответственный специалист за запись (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/ Ф.И.О.
(п р и е г о н а л и ч и и)

_____ 20__ ж. / г. «___» _____

(қ о л ы / п о д п и с ь)

Ескертпе: Бонитет балының алғашқы жазбасы _____ жылғы, масштабы 1: _____ топырақ зерттеп қарау материалдары бойынша келтірілген. Кейінгі зерттеп қараулардың нәтижелері осы паспортқа толтырылып қоса ұ с ы н ы л а д ы .

Примечание: Первичная запись балла бонитета приведена по материалам почвенного обследования _____ года., в масштабе 1: _____. Результаты последующих обследований заполняются и прикладываются к настоящему паспорту.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка

мың теңге

тысяч тенге

Ескертпе: кадастрлық құнының алғашқы жазбасы 20__ ж. «___» _____ жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын (жер пайдалану құқығының) айқындау актісінің негізінде келтірілген.

Примечание: первичная запись кадастровой стоимости приведена на основании акта определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования) от «___» _____ 20__ г.

Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесінің паспортын _____

жасады

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

Паспорт земельного участка сельскохозяйственного назначения составлен

_____ (наименование организации, ведущего земельный кадастр)

М.О. _____

(қолы/ подпись) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/ Ф.И.О. (при его наличии)

М.П. 20 ____ ж. « ____ » _____

Тіркеу нөмірі _____

Регистрационный номер _____

М . О . _____

М.П. _____

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

_____ басшысы

Руководитель _____

(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

_____ (қолы/ подпись) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии)

20 ____ ж. / г. « ____ » _____

Осы паспортқа өзгерістер 20 ____ ж. /г. _____ енгізілді

В настоящий паспорт внесены изменения

М . О . _____

М.П. _____

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

_____ басшысы

Руководитель _____

(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

_____ (қолы/ подпись) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии)