

**Об утверждении Правил представления сведений по земельным участкам, предназначенным для строительства объектов и не используемым в соответствующих целях или используемым с нарушением законодательства Республики Казахстан, уполномоченным органом, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель в органы, государственных доходов**

***Утративший силу***

Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 223. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 26 мая 2015 года № 11180. Утратил силу приказом Министра финансов Республики Казахстан от 16 марта 2018 года № 376.

      Сноска. Утратил силу приказом Министра финансов РК от 16.03.2018 № 376 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).  
      Сноска. Заголовок в редакции приказа Министра финансов РК от 11.12.2015 № 647 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      В соответствии с пунктом 4 статьи 386 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) **ПРИКАЗЫВАЮ**:

      Сноска. Преамбула в редакции приказа Министра финансов РК от 11.12.2015 № 647 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      1. Утвердить прилагаемые Правила представления сведений по земельным участкам, предназначенным для строительства объектов и не используемым в соответствующих целях или используемым с нарушением законодательства Республики Казахстан, уполномоченным органом, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, в органы государственных доходов.

      Сноска. Пункт 1 в редакции приказа Министра финансов РК от 11.12.2015 № 647 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      2. Комитету государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан (Ергожин Д.Е.) в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа его направление на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и информационно-правовой системе "Әділет";

      3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства финансов Республики Казахстан.

      3. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Министр финансов |  |
| Республики Казахстан | Б. Султанов |

      "СОГЛАСОВАН"

      Министр национальной экономики

      Республики Казахстан

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Досаев Е.А.

      23 апреля 2015 года

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждены приказом Министра финансов Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 223 |

**Правила**  
**представления сведений по земельным участкам, предназначенным**  
**для строительства объектов и не используемым в соответствующих**  
**целях или используемым с нарушением законодательства Республики Казахстан, уполномоченным органом, осуществляющим**  
**государственный контроль за использованием и охраной земель, в**  
**органы государственных доходов**

      Сноска. Правила в редакции приказа Министра финансов РК от 11.12.2015 № 647 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

**1. Общие положения**

      1. Настоящие Правила представления сведений по земельным участкам, предназначенным для строительства объектов и не используемым в соответствующих целях или используемым с нарушением законодательства Республики Казахстан, уполномоченным органом, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, в органы государственных доходов (далее – Правила) определяют порядок представления сведений по земельным участкам, предназначенным для строительства объектов и не используемым в соответствующих целях или используемым с нарушением законодательства Республики Казахстан, уполномоченным органом, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, в органы государственных доходов для применения в отношении таких участков в соответствии с пунктом 4 статьи 386 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) базовых ставок земельного налога, увеличенных в десять раз.

      2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

      1) уполномоченный орган по контролю за использованием и охраной земель (далее – уполномоченный орган) – структурное подразделение местных исполнительных органов области, города республиканского значения, столицы, осуществляющее государственный контроль за использованием и охраной земель;

      2) орган государственных доходов – государственный орган, в пределах своей компетенции осуществляющий обеспечение поступлений налогов, таможенных платежей и других обязательных платежей в бюджет, реализацию таможенного дела в Республике Казахстан, полномочия по предупреждению, выявлению, пресечению, раскрытию и расследованию преступлений и правонарушений, отнесенных законами Республики Казахстан к ведению этого органа, а также выполняющий иные полномочия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

**2. Порядок представления сведений по земельным участкам,**  
**предназначенным для строительства объектов и не используемым**  
**в соответствующих целях или используемым с нарушением**  
**законодательства Республики Казахстан уполномоченным органом,**  
**осуществляющим государственный контроль за использованием и**  
**охраной земель, в орган государственных доходов**

      3. Уполномоченный орган не позднее пятнадцатого числа второго месяца, следующего за отчетным годом, направляет в орган государственных доходов по месту нахождения земельных участков сведения по земельным участкам, предназначенным для строительства объектов и не используемым в соответствующих целях или используемым с нарушением законодательства Республики Казахстан (далее – сведения) за истекший налоговый период (календарный год) по форме согласно приложению к настоящим Правилам.

      Сведения составляются на бумажных носителях с приложением электронного варианта (посредством запоминающего устройства, использующего в качестве носителя флеш-память, в формате Microsoft Excel) на казахском и (или) русском языках в двух экземплярах:

      1) первый экземпляр остается в уполномоченном органе;

      2) второй экземпляр передается в орган государственных доходов.

      Сведения, представляемые в орган государственных доходов, подписываются руководителем уполномоченного органа либо лицом, его замещающим, а также должностным лицом, ответственным за составление сведений, и заверяются печатью.

      Работник органа государственных доходов, ответственный за прием сведений, расписывается в получении сведений с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), должности и даты получения.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к Правилам представления сведений по земельным участкам, предназначенным для строительства объектов и не используемым в соответствующих целях или используемым с нарушением законодательства Республики Казахстан уполномоченным органом, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, в органы государственных доходов Форма\* |

|  |
| --- |
| Наименование уполномоченного государственного органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Бизнес-идентификационный номер (БИН)                            Область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Кому предоставляется:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование органа государственных доходов)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Сведения**  
**по земельным участкам, предназначенным для строительства**  
**объектов и не используемым в соответствующих целях или**  
**используемым с нарушением законодательства**  
**Республики Казахстан**  
**за \_\_ 20\_\_\_ год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование юридических лиц или фамилия, имя, отчество (при его наличии) физических лиц | БИН/ИИН | Код по классификатору административно – территориальных объектов | Место нахождения земельного участка | Кадастровый номер земельного участка, код Республики Казахстан | Целевое назначение земельного участка | Площадь земельного участка (кв.м) | | Категория земельного участка |
| Общая площадь земельного участка | В том числе: площадь не используемого или используемого с нарушением законодательства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Коэффициент зональности земель | Балл бонитета (за исключением земель населенных пунктов) | Площадь доли (при общей долевой собственности), кв.м | Вид нарушения | Дата и номер акта проверки | Номер и дата письменного предупреждения | Дата вручения письменного предупреждения | Дата устранения выявленного нарушения |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Фамилия, имя и отчество (при его наличии) руководителя уполномоченного государственного органа, либо лица его замещающего)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Фамилия, имя и отчество (при его наличии) должностного лица, ответственного за составление сведений)  Дата составления сведений "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года  \* Форма подлежит заполнению согласно пояснению в соответствии с приложением  к данной форме | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, МП)    \_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | Работник органа государственных доходов принявший данные сведения    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия, имя и отчество (при его наличии) работника, должность)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  Дата принятия сведений "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к форме "Сведения по земельным участкам, предназначенным для строительства объектов и не используемым в соответствующих целях или используемым с нарушением законодательства Республики Казахстан" |

**Пояснение**  
**по заполнению формы "Сведения по земельным участкам,**  
**предназначенным для строительства объектов и не используемым в**  
**соответствующих целях или используемым с нарушением**  
**законодательства Республики Казахстан"**

      Форма 1 "Сведения по земельным участкам, предназначенным для строительства объектов и не используемым в соответствующих целях или используемым с нарушением законодательства Республики Казахстан" заполняется следующим образом:

      в графе 1 "№" указывается порядковый номер (Последующая информация не должна прерывать нумерацию по порядку);

      в графе 2 "Наименование юридических лиц и фамилия, имя, отчество (при его наличии) физических лиц" указывается полное наименование юридических лиц или фамилия, имя, отчество (при наличии) физических лиц, получивших земельные участки на праве собственности и землепользования;

      в графе 3 "БИН/ИИН" указывается бизнес-идентификационный номер юридического лица, указанного в графе 2 или ИИН физического лица, указанного в графе 2;

      в графе 4 "Код по классификатору административно-территориальных объектов" указывается код по классификатору административно-территориальных объектов места нахождения земельного участка в соответствии с подпунктом 1) пункта 3 статьи 16 Закона Республики Казахстан от 19 марта 2010 года "О государственной статистике";

      в графе 5 "Место нахождения земельного участка" указывается место нахождения земельного участка;

      в графе 6 "Кадастровый номер земельного участка, код Республики Казахстан" указывается кадастровый номер земельного участка и код Республики Казахстан;

      в графе 7 "Целевое назначение земельного участка" указывается целевое назначение земельного участка;

      в графе 8 "Площадь земельного участка (кв.м)" указывается площадь земельного участка в квадратных метрах;

      в графе 9 "Категория земельного участка" указывается категория земельного участка;

      в графе 10 "Коэффициент зональности земель" указывается коэффициент зональности земель;

      в графе 11 "Балл бонитета (за исключением земель населенных пунктов)" указывается балл бонитета по земельным участкам, за исключением земель населенных пунктов;

      в графе 12 "Площадь доли (при общей долевой собственности), кв.м." указывается площадь доли в квадратных метрах;

      в графе 13 "Вид нарушения" указывается вид нарушения по земельным участкам, предназначенных для строительства объектов и не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан;

      в графе 14 "Дата и номер акта проверки" указывается дата и номер акта проверки;

      в графе 15 "Номер и дата письменного предупреждения" указывается номер и дата письменного предупреждения, врученного собственнику или землепользователю;

      в графе 16 "Дата вручения письменного предупреждения" указывается дата письменного предупреждения, врученного собственнику или землепользователю;

      в графе 17 "Дата устранения выявленного нарушения" указывается дата устранения выявленного нарушения.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан