

**Об утверждении Правил определения и пересмотра классов энергоэффективности зданий, строений, сооружений**

Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 399. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 июня 2015 года № 11312.

      Сноска. В заголовок внесено изменение на казахском языке, текст на русском языке не меняется в соответствии с приказом и.о. Министра по инвестициям и развитию РК от 28.12.2017 № 922 (вводится в действие по истечении двадцати одного календарного дня после дня его первого официального опубликования).

      В соответствии с подпунктом 6-9) статьи 5 Закона Республики Казахстан от 13 января 2012 года "Об энергосбережении и повышении энергоэффективности" **ПРИКАЗЫВАЮ:**

      1. Утвердить прилагаемые Правила определения и пересмотра классов энергоэффективности зданий, строений, сооружений.

      2. Комитету индустриального развития и промышленной безопасности Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан (Ержанов А.К.) обеспечить:

      1) в установленном законодательством порядке государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан, направление его копии на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и информационно-правовой системе "Әділет";

      3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан и на интранет-портале государственных органов;

      4) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Юридический департамент Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) пункта 2 настоящего приказа.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Министр |  |
| по инвестициям и развитию |  |
| Республики Казахстан | А. Исекешев |

      "СОГЛАСОВАН"

      Министр национальной экономики

      Республики Казахстан

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. Досаев

      8 мая 2015 года

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждены приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 399 |

**Правила**  
**определения и пересмотра классов энергоэффективности**  
**зданий, строений, сооружений**  
**1. Общие положения**

      1. Настоящие Правила определения и пересмотра классов энергоэффективности зданий, строений, сооружений (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 6-9) статьи 5 и пунктом 5 статьи 11 Закона Республики Казахстан от 13 января 2012 года "Об энергосбережении и повышении энергоэффективности" и определяют порядок определения и пересмотра классов энергоэффективности зданий, строений, сооружений.

      2. Класс энергоэффективности здания, строения, сооружения определяется:

      1) при выполнении проектной (проектно-сметной) документации строительства новых или расширения (капитальный ремонт, реконструкция) существующих зданий, строений, сооружений с размером потребления энергетических ресурсов, эквивалентным пятистам и более тонн условного топлива за один календарный год;

      2) при выполнении проектной (проектно-сметной) документации строительства новых или расширения (капитальный ремонт, реконструкция) существующих зданий, строений, сооружений с размером потребления энергетических ресурсов менее пятисот тонн условного топлива за один календарный год по инициативе заказчика проектной (проектно-сметной) документации.

      Информация о классе энергоэффективности новых зданий, строений и сооружений или существующих зданий, строений и сооружений, прошедших расширение (реконструкцию, капитальный ремонт) принимается согласно кадастровому паспорту построенного и введенного в эксплуатацию объекта либо акта приемки объекта в эксплуатацию и является действительной в течение пяти лет с момента их ввода в эксплуатацию.

      Сноска. Пункт 2 - в редакции приказа и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 11.07.2023 № 496 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      3. Класс энергоэффективности существующих зданий, строений и сооружений определяется по итогам проведенного энергоаудита и является действительной в течение пяти лет с момента проведения энергоаудита.

      Сноска. Пункт 3 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 22.11.2022 № 652 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

**2. Порядок определения и пересмотра классов энергоэффективности**  
**зданий, строений, сооружений**

      4. Собственник существующего здания, строения, сооружения для определения их классов энергоэффективности обращается к энергоаудиторской организации для проведения энергоаудита согласно приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 400 "Об утверждении Правил проведения энергоаудита" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 11729).

      По результатам энергоаудита выдается заключение, содержащее информацию о классе энергоэффективности зданий, строений, сооружений.

      Сноска. Пункт 4 в редакции приказа и.о. Министра по инвестициям и развитию РК от 28.12.2017 № 922 (вводится в действие по истечении двадцати одного календарного дня после дня его первого официального опубликования).

      5. Для определения класса энергоэффективности при разработке проектной (проектно-сметной) документации строительства новых или расширения (капитальный ремонт, реконструкция) существующих зданий, строений, сооружений:

      1) заказчик указывает требуемый класс энергоэффективности в задании на разработку проектной (проектно-сметной) документации;

      2) проектная (проектно-сметная) документация разрабатывается с учетом указанного в задании на разработку класса энергоэффективности;

      3) класс энергоэффективности объекта, установленного в проектной документации, указывается в заключении комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, осуществляемой в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан".

      6. Класс энергоэффективности пересматривается путем проведения энергоаудита не реже одного раза каждые пять лет.

      7. Класс энергоэффективности определяется в соответствии с показателями, указанными в приложении к настоящим Правилам, в соответствии с государственными нормативами, строительными нормами и правилами в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Казахстан, и в области энергосбережения и повышения энергоэффективности.

      8. Класс энергоэффективности указывается в кадастровом паспорте здания, строения, сооружения.

      Сноска. Пункт 8 - в редакции приказа и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 11.07.2023 № 496 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к Правилам определения и пересмотра  классов энергоэффективности  зданий, строений, сооружений |
|  | Таблица |

**Классы энергоэффективности зданий**

      Сноска. Приложение - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 22.11.2022 № 652 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обозначение класса Энергоэффективности | Наименование класса энергоэффективности | Величина отклонения расчетного (фактического) значения показателя энергоэффективности на отопление и вентиляцию здания от нормативного, % |
| 1 | A | очень высокий | ниже -51 |
| 2 | B | высокий | от -16 до -50 |
| 3 | C | выше нормального | от -6 до -15 |
| 4 | D | нормальный | от -5 до +5 |
| 5 | E | ниже нормального | от +6 до +15 |
| 6 | F | низкий | от +16 до +50 |
| 7 | G | очень низкий | более +51 |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан