

**О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 марта 2015 года № 212 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)"**

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 июня 2015 года № 438. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 23 июня 2015 года № 11417

**П Р И К А З Ы В А Ю :**

1. Внести в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 марта 2015 года № 212 «Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)» (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 10467, опубликованный в Информационно-правовой системе «Әділет» 3 апреля 2015 года № 83 (27959) **с л е д у ю щ и е** **и з м е н е н и я :**

в Правилах передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных **указанным** **приказом:**  
**пункт 53** изложить в следующей редакции:

«53. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе государственных юридических лиц определяется на основании базовых ставок и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя согласно приложению 2 к настоящим **Правилам** и осуществляется по формуле:

$$A_{п} = R_{бс} \times S \times K_{т} \times K_{к} \times K_{ск} \times K_{р} \times K_{вд} \times K_{опф},$$

г д е :

$A_{п}$  – ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе государственных юридических лиц в год;

$R_{бс}$  – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;

$S$  – арендуемая площадь, квадратный метр;

$K_{т}$  - коэффициент, учитывающий тип строения;

$K_{к}$  - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

$K_{ск}$  - коэффициент, учитывающий степень комфортности;

$K_{р}$  - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

$K_{вд}$  - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

$K_{опф}$  - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.

Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей осуществляется по формуле:

$$A_{п} = C \times N_{ам} / 100 \times K_{п},$$

где:

$A_{п}$  - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи в год;

$C$  - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

$N_{ам}$  - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс);

$K_{п}$  - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности, - в размере 0,5).

Расчет арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) по часам объектов государственного нежилого фонда, а также оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей, находящихся на балансе государственных юридических лиц, осуществляется по следующей формуле:

$$A_{ч} = A_{п} / 12 / Д / 24,$$

где:

$A_{ч}$  - ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе государственных юридических лиц, в час;

$A_{п}$  - ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе государственных юридических лиц, в год;

$Д$  - количество дней в месяце, в котором осуществляется передача объектов в имущественный наем.

При расчете платы за наем части помещений в здании необходимо учитывать доступ к местам общего пользования нанимателем этих площадей в размере 25 % от передаваемой в имущественный наем (аренду) площади.

При передаче в имущественный наем (аренду) столовых государственных учреждений среднего образования, в которых имеются обеденные залы, в расчет

аренды включается только площадь пищеблока и подсобные помещения, так как площади обеденных залов в имущественный наем не предоставляются.

Расчет ставки арендной платы передаваемых в имущественный наем (аренду) помещений, находящихся в государственных учреждениях среднего образования, производится за учебный год (с 1 сентября по 1 июня соответствующего года), при подаче письменного заявления поставщика, заключившего договор о закупках услуг по организации питания обучающихся в организациях среднего образования.»;

в приложении 2 :  
с т р о к у :

«

4	Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр):	
	4.1 для городов Астаны и Алматы	3
	4.2 для областных центров и города Байконур	2
	4.3 для городов областного значения	1,5
	4.4 для районного центра	1
	4.5 поселок, село	0,5

» ;

изложить в следующей редакции:

«

4	Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр):	
	4.1 для городов Астаны и Алматы	для республиканского имущества – 3; для коммунального имущества – 2
	4.2 для областных центров и города Байконур	2
	4.3 для городов областного значения	1,5
	4.4 для районного центра	1
	4.5 поселок, село	0,5

» .

2. Департаменту политики управления государственными активами Министерства национальной экономики Республики Казахстан обеспечить в установленном законодательством порядке:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа направление его на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и в информационно-правовой системе «Әділет»;

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего

вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие со дня государственной регистрации и подлежит официальному опубликованию.

*М и н и с т р  
национальной экономики  
Республики Казахстан* *Е. Досаев*

*« С О Г Л А С О В А Н »  
М и н и с т р ф и н а н с о в  
Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н  
Б. Султанов*

*19 июня 2015 год*